

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji majetku z majetkové podstaty dlužníka

Zrůstek a partneři v.o.s., IČ 255 89 644, se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Karolínou Dvořákovou, ohlášeným společníkem (dále též jen „vyhlašovatel“), jako insolvenční správce dlužníka LOGeco s.r.o., sídlem Praha 1, Vodičkova 791/41, PSČ 110 00, IČ: 07035004 tímto vyhláší výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji části majetku z majetkové podstaty dlužníka (dále jen „předmět prodeje“):

uvedeného v soupisu majetkové podstaty v části V. Ostatní majetek pod poř. č. 1: Technologie ERVOeco E1 - systém kontinuální pyrolýzy organického odpadu.

Předmětem tohoto výběrového řízení je část technologie – Sprchový kondenzátor (barometric condenser) s funkcí směšovacího výměníku tepla

- sprcha plynu
- sestává z horizontální nádrže s vestavěnou vertikální sprchovou kolonou
- horký plyn proudí do kolony, kde je ihned sprchován chlazeným olejem
- olejová směs s obsahem disperzních tuhých částic je zachycována v horizontální nádrži, kde dále v omezené míře probíhá sedimentace daných disperzních částí
- z horní části nádrže, de je předpoklad výskytu pouze kapalné olejové fáze, je odebírán olej, který se dále chladí v externím výměníku tepla na teplotu 15°C a který právě slouží pro sprchové chlazení a dále také jako přístřík (injektáž) do SSHE.

Sprchový kondenzátor je spolu se zbytkem technologie v současné době umístěn v areálu společnosti AHV ekologický servis, s.r.o. ve Strančicích, Svojšovice 40.



Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém je předmět prodeje sepsán.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhlašovatele: www.insolvenční-spravce-brno.cz. Inzerce bude dále vyvěšena na stránkách www.bazos.cz, www.asis.cz, www.burzaspravcu.cz, www.hyperinzerce.cz a www.portaldrazeb.cz. Dále bude toto oznámení zveřejněno v insolvenčním rejstříku ve spise předmětného insolvenčního řízení.

Prohlídka předmětu prodeje je možná po předchozí domluvě na tel. č. 725 036 255, případně emailové adrese karolina.dvorakova@akorli.cz.

Podmínky výběrového řízení:

1. Pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření kupní smlouvy bude rozhodné hledisko **nejvyšší nabídnuté ceny.**
 2. **Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 1. 6. 2026 v 15:00 hodin.**
 3. Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:
 - i) **osobně na adrese provozovny vyhlašovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 1. 6. 2026 od 9:00 do 15:00 hodin, nebo**
 - ii) **poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu provozovny vyhlašovatele Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**
- Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.
4. Návrh se předkládá **v uzavřené obálce viditelně nadepsané** identifikačními údaji soutěže, tj. označené napsáním "**Výběrové řízení LOGeco s.r.o. – Sprchový kondenzátor**" a identifikačními údaji navrhovatele, a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
 5. Návrh musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele [název/jméno a příjmení, sídlo/bydliště/místo podnikání, identifikační číslo/rodné číslo, telefon, email],

- b) cenu vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, včetně uvedení, zda se jedná o cenu s DPH či bez DPH (nebude-li uvedeno, má se za to, že nabídka je učiněna včetně DPH),
 - c) originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny,
 - d) výpis z obchodního rejstříku, podává-li nabídku právnická osoba,
 - e) datum a podpis navrhovatele nebo osoby, která za něj jedná.
6. Návrh musí být předložen **v českém jazyce**.
7. **Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem nebo osobou, která za něj jedná, na každé jeho straně. Učiní tak tím, že takto podepsané oznámení (všechny jeho strany) přiloží do obálky ke své nabídce.**
8. Návrh **nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat**, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy a/nebo zaplacení kupní ceny z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli pokutu ve výši 10 % z navrhované kupní ceny. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.
9. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 10 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.
10. **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy.**

Vyhodnocení výběrového řízení a postup po oznámení výsledku navrhovateli:

Otevírání obálek se uskuteční po uplynutí lhůty pro podávání návrhů, tj. 1. 6. 2026 v 15:05 hod. Otevírání obálek se mohou zúčastnit všichni věřitelé i navrhovatelé s platně podanými návrhy. Insolvenční správce si vyhrazuje právo ihned po otevření obálek provést s navrhovateli dvou nejvyšších nabídek licitaci tak, aby bylo dosaženo co nejvyššího možného výtěžku. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu činí 3 dny od uplynutí lhůty pro podávání návrhů. V uvedené lhůtě vyhlášovatel oznámení o vybraném návrhu zašle na emailové adresy navrhovatele uvedené v nabídce.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu o prodeji movité věci a zaplatit kupní cenu za předmět prodeje **do 7 dnů** od doručení oznámení o přijetí návrhu na **účet č. 123-2512310247/0100**. Kupní cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet. Úhrady v hotovosti nejsou přijímány.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny určeným způsobem a uzavření kupní smlouvy. Při předání předmětu prodeje bude vyhotoven předávací protokol.

Navrhovatel bere na vědomí, že předmět prodeje je povinen převzít a současně z prostor, kde je v současnosti umístěn, na své náklady odvézt nejpozději ve lhůtě do 7 dnů od uzavření kupní smlouvy. Neučiní-li tak v této lhůtě, může tak učinit insolvenční správce na náklady navrhovatele, tedy na náklady navrhovatele předmět prodeje v uvedené lhůtě může přepravit do jiných skladovacích prostor.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení můžou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: karolina.dvorakova@akorli.cz, nebo na tel. č. 725 036 255

V Brně dne 17. 5. 2026

Zrůstek a partneři v.o.s.
Mgr. Karolína Dvořáková, ohlášený společník
insolvenční správce dlužníka LOGeco s.r.o.

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- 1) **Zrůstek a partneři v.o.s.**
IČ 255 89 644,
se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27,
PSČ 602 00
jednající Mgr. Karolínou Dvořákovou, ohlášeným společníkem,
jako insolvenční správce dlužníka LOGeco s.r.o., sídlem Praha 1, Vodičkova 791/41, PSČ
110 00, IČ: 07035004 (dále též jen „Dlužník“)

(dále jen "**prodávající**")

a

- 2) **Jméno/Název**
se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku,
vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo,
jednající / zastoupený,

(dále jen "**kupující**")

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující
Kupní smlouvu:

ČI. I

- 1.1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 28. listopadu 2025, č.j. MSPH 88 INS 18487/2025-A-10, byl zjištěn úpadek Dlužníka a na majetek Dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl ustanoven prodávající.
- 1.2. Proávající je oprávněn předmět prodeje prodat na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 12. 3. 2026, č. j. MSPH 88 INS 18487/2025-B-21.
- 1.3. Předmětem prodeje je část majetku Dlužníka uvedeného v soupisu majetkové podstaty pod položkou č. V. 1: Technologie ERVOeco E1 - systém kontinuální pyrolýzy organického odpadu, tedy:
- **Sprchový kondenzátor (barometric condenser) s funkcí směšovacího výměníku tepla**
 - sprcha plynu
 - sestává z horizontální nádrže s vestavěnou vertikální sprchovou kolonou
 - horký plyn proudí do kolony, kde je ihned sprchován chlazeným olejem

- olejová směs s obsahem disperzních tuhých částic je zachycována v horizontální nádrži, kde dále v omezené míře probíhá sedimentace daných disperzních částí
- z horní části nádrže, de je předpoklad výskytu pouze kapalně olejové fáze, je odebírán olej, který se dále chladí v externím výměníku tepla na teplotu 15°C a který právě slouží pro sprchové chlazení a dále také jako přístřík (injektáž) do SSHE.

(dále jen „Předmět prodeje“).

Soupis majetkové podstaty, kde je předmětná část majetku uvedena, je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.4. Kupující bere na vědomí, že Předmět prodeje je umístěn v areálu ve vlastnictví společnosti AHV ekologický servis, s.r.o. ve Strančicích, Svojšovice 40.
- 1.5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn Předmět prodeje prodat.

ČI. II

- 2.1. Prodávající tímto Předmět prodeje včetně jeho součástí a příslušenství a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, prodává kupujícímu za kupní cenu ve výši.....(slovy:.....) včetně DPH, který Předmět prodeje včetně všech jeho součástí a příslušenství od prodávající ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy a za výše uvedenou kupní cenu kupuje a zavazuje se prodávající uhradit kupní cenu.

ČI. III

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávající kupní cenu před podpisem této smlouvy, a to převodem peněžních prostředků na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka č. **123-2512310247/0100**.
- 3.2. Vlastnické právo k Předmětu prodeje z prodávající na kupujícího přejde teprve při předání Předmětu prodeje prodávající kupujícímu.
- 3.3. Kupující bere na vědomí, že Předmět prodeje je povinen převzít a současně z prostor, kde je aktuálně umístěn, na své náklady kompletně odvézt nejpozději ve lhůtě do Neučiní-li tak kupující v této lhůtě, bude tak oprávněn učinit prodávající na náklady kupujícího, tedy na náklady kupujícího předmět prodeje v uvedené lhůtě nechá demontovat a přepravit do jiných skladovacích prostor. Nebude-li splněna tato povinnost kupujícího řádně a včas, je kromě náhrady škody tímto vzniklé povinen prodávající uhradit též smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny. Splatnost smluvní pokuty nastává 7. den ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícímu. Prodávající má navíc právo odstoupit od smlouvy. Využije-li prodávající svého práva na odstoupení od smlouvy, je současně oprávněn započíst svoji pohledávku z titulu smluvní pokuty a náhrady škody vůči pohledávce kupujícího z titulu vrácení kupní ceny.
- 3.4. Jednostranné započtení případných vzájemných pohledávek kupujícím nebo postoupení práv a povinností z této smlouvy bez písemného souhlasu prodávajícího je vyloučeno.

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje vynaložené v souvislosti s převzetím Předmětu prodeje hradí na své náklady kupující. Kupující se navíc při převzetí a odvezení Předmětu prodeje z aktuální lokace zavazuje počínat tak, aby nedošlo k poškození majetku společnosti AHV ekologický servis, s.r.o, ani jiných osob. Pakliže by k takovému poškození došlo, zavazuje se tuto škodu odstranit, případně ji uvedeným osobám bezodkladně nahradit.

ČI. IV

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu prodeje i všech jeho součástí a příslušenství, Předmět prodeje si osobně prohlédl a zkontroloval a je si vědom, že se jedná o věc, která byla používána, a že tato nemusí být kompletní a plně funkční.
- 4.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající k Předmětu prodeje nemá žádnou smluvní, technickou ani jinou dokumentaci, neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti Předmětu prodeje. Kupující si nevymínil žádnou konkrétní vlastnost předmětu koupě, přeje si nabýt předmět koupě ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a vzdává se všech svých práv z vadného plnění či odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s vadným plněním či v důsledku vadného plnění.

ČI. V

Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části zveřejnil v insolvenčním rejstříku.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení této smlouvy.
- 5.3. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží jedno a prodávající jedno vyhotovení.
- 5.4. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu závazku původního.
- 5.5. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne.....

.....
prodávající

.....
kupující