

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky 089371/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemků v k.ú. Rovensko pod Troskami, Ktová a Sedlečko u Soběslavě v rámci insolvenčního řízení č.j. KSLB 86 INS 14685/2024.

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	ISALIS v.o.s.
Adresa:	Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7

OBVYKLÁ CENA

151 500 Kč

Počet stran: 27

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 14.01.2025

Vyhotoveno: V Praze 14.01.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemcích parc. č. 522/2 (lesní pozemek), parc. č. 523 (ostatní plocha), parc. č. 524/6 (trvalý travní porost), parc. č. 524/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2094/10 (zahrada), parc. č. 2400/13 (vodní plocha) a parc. č. 2400/25 (vodní plocha) v kat. území Rovensko pod Troskami, obec Rovensko pod Troskami, okres Semily, zapsáno na LV 694,
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. 529/3 (trvalý travní porost) v kat. území Ktová, obec Ktová, okres Semily, zapsáno na LV 18,
- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemku parc. č. 1122 (trvalý travní porost) v kat. území Sedlečko u Soběslavě, obec Sedlečko u Soběslavě, okres Tábor, zapsáno na LV 223.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro insolvenční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 19.11.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádání nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE\MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- objednávka insolvenčního správce v rámci řízení č.j. KSLB 86 INS 14685/2024,
- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 19.11.2024 a 21.11.2024,
- list vlastnictví č. 694 ze dne 13.11.2024, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel:

Provedení insolvence,

- list vlastnictví č. 18 ze dne 13.11.2024, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení insolvence,

- list vlastnictví č. 223 ze dne 13.11.2024, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení insolvence,

- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 15.11.2024, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,

- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 15.11.2024,

- kopie územního plánu obce Rovensko pod Troskami z roku 2012,

- kopie územního plánu obce Ktová z roku 2023,

- kopie územního plánu obce Sedlečko u Soběslavě z roku 2023,

- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):

Lesní pozemky:

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-547/2023-608. Datum podání k okamžiku 8.2.2023,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1252/2024-608. Datum podání k okamžiku 14.3.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-5927/2024-604. Datum podání k okamžiku 29.10.2024.

Pozemky zahrad:

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-757/2024-608. Datum podání k okamžiku 16.2.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-381/2023-608. Datum podání k okamžiku 26.1.2023,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-2308/2024-608. Datum podání k okamžiku 16.5.2024.

Zemědělské pozemky Ktová:

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-2689/2024-608. Datum podání k okamžiku 10.6.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1985/2024-608. Datum podání k okamžiku 26.4.2024,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-7747/2024-610. Datum podání k okamžiku 1.11.2024.

Zemědělské pozemky Sedlečko u Soběslavě:

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-6632/2023-308. Datum podání k okamžiku 6.11.2023,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-3288/2023-308. Datum podání k okamžiku 31.5.2023,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4247/2024-308. Datum podání k okamžiku 28.6.2024.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezu je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí.

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE\MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získána data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV č. 694

kraj Liberecký, okres Semily, obec Rovensko pod Troskami, k.ú. Rovensko pod Troskami
adresa nemovité věci: Rovensko pod Troskami, 512 63 Rovensko pod Troskami

LV č. 18

kraj Liberecký, okres Semily, obec Ktová, k.ú. Ktová
adresa nemovité věci: Ktová, 512 63 Ktová

LV č. 223

kraj Jihočeský, okres Tábor, obec Sedlečko u Soběslavě, k.ú. Sedlečko u Soběslavě
adresa nemovité věci: Sedlečko u Soběslavě, 392 01 Sedlečko u Soběslavě

Místopis

Město Rovensko pod Troskami se nachází v Libereckém kraji, cca 13 km severozápadně od města Jičín, cca 10 km jihovýchodně od města Turnov a cca 10 km jihozápadně od města Semily. Městem protéká řeka Veselka. Jedná se o město s rozvinutou infrastrukturou a se středně rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřské a základní školy. Zdravotní péči ve městě zajišťují praktičtí lékaři a lékárny. Nákup zboží je dostupný v supermarketech. Ve městě se nachází pošta, muzeum a knihovna. Dopravní obslužnost města zajišťují příměstské autobusy a vlaky.

Obec Ktová se nachází cca 1 km jihozápadně od města Rovensko pod Troskami, cca 11 km severozápadně od města Jičín a cca 8 km jihovýchodně od města Turnov. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Rovensku pod Troskami, Jičíně a v Turnově. Do obce vedou silnice I. a II. třídy a železniční trať.

Obec Sedlečko u Soběslavě se nachází cca 2 km severovýchodně od města Soběslav a cca 7 km jihovýchodně od města Planá nad Lužnicí na pravém břehu Černovického potoka. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná v Soběslavi a v Plané nad Lužnicí. Do obce vedou silnice III. třídy. Ve vzdálenosti cca 300 m západně od obce vede dálnice D3.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input checked="" type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
		<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/> dálkové vytápění
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.		<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:		okrajová část - samota	
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Přístup přes pozemky

parc. č. 2228	Město Rovensko pod Troskami, náměstí prof. Drahoňovského 1, 51263 Rovensko pod Troskami
parc. č. 529/2	Mencl Martin, Pivovarská 339, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311 Liberec
parc. č. 1139	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice

Celkový popis nemovité věci

Pozemky na LV č. 694, k.ú. Rovensko pod Troskami

Oceňované pozemky se nacházejí cca 600 m jižně od okraje zastavěné části města Rovensko pod Troskami a na severozápadním okraji zastavěné části města Rovensko pod Troskami. Jedná se o dva nesousedící soubory sousedících pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako lesní pozemek, ostatní plocha, trvalý travní porost, zahrada a vodní plocha o výměře 7 440 m². Travnatý pozemek parc. č. 2094/10 není v terénu blíže ohraničený. Na pozemku se nacházejí listnaté porosty. Soubor sousedících pozemků parc. č. 522/2, parc. č. 524/6, parc. č. 523 a parc. č. 524/7 je na východní straně ohraničený korytem řeky Koudelka a na severní straně travnatým porostem. Na pozemcích parc. č. 2400/13 a parc. č. 2400/25 se nachází koryto řeky Koudelka. Na pozemcích parc. č. 524/6, parc. č. 523 a parc. č. 524/7 se nacházejí listnaté porosty. Na pozemku parc. č. 522/2 se nachází částečně smíšený lesní porost (bříza, jasan) starý cca 66 let a částečně olše starý cca 45 let. Pozemky jsou svažité k východní straně. V době oceňování byly pozemky neudržované a převážně nevyužívané. K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta. K souboru pozemků parc. č. 522/2, parc. č. 524/6, parc. č. 523 a parc. č. 524/7 je možný přístup po pozemku parc. č. 2228, který je ve vlastnictví města Rovensko pod Troskami.

V územním plánu je pozemek parc. č. 2094/10 vedený jako zahrada. Pozemky parc. č. 524/6, parc. č. 523 a parc. č. 524/7 jsou vedené jako plocha vysokého náletu na nelesní půdě. Pozemek parc. č. 522/2 je vedený jako plocha lesní. Pozemky parc. č. 2400/13 a parc. č. 2400/25 jsou vedené jako plocha vodních toků a ploch.

Pozemek na LV č. 18, k.ú. Ktová

Oceňovaný pozemek se nachází cca 200 m východně od okraje zastavěné části obce Ktová. Jedná se o travnatý pozemek nepravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 3 798 m². Pozemek je na severní straně ohraničený listnatým porostem a nachází se v lánu. Přes jižní okraj pozemku vede nezpevněná cesta. Pozemek je mírně svažité k jižní straně. V době oceňování byl pozemek udržovaný a využíváný. K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 529/2, který je ve vlastnictví pana Martina Mencla.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha trvalého travního porostu.

Pozemek na LV č. 223, k.ú. Sedlečko u Soběslavě

Oceňovaný pozemek se nachází na severním okraji zastavěné části obce Sedlečko u Soběslavě. Jedná se o travnatý pozemek nepravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako trvalý travní porost o výměře 965 m². Travnatý pozemek je na západní straně ohraničený zpevněnou komunikací. Na pozemku se nacházejí náletové a keřové porosty. Pozemek je svažité k jižní straně. V době oceňování byl pozemek neudržovaný a nevyužívaný. K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1139, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje.

V územním plánu je pozemek vedený jako plocha změn na plochu veřejného prostranství.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Příslušenství nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 19.11.2024 a 21.11.2024.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: Pozemky na LV č. 694, k.ú. Rovensko pod Troskami

K pozemkům nevede žádná příjezdová cesta. K souboru pozemků parc. č. 522/2, parc. č. 524/6, parc. č. 523 a parc. č. 524/7 je možný přístup po pozemku parc. č. 2228, který je ve vlastnictví města Rovensko pod Troskami.

Pozemek na LV č. 18, k.ú. Ktová

K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 529/2, který je ve vlastnictví pana Martina Mencla.

Pozemek na LV č. 223, k.ú. Sedlečko u Soběslavě

K pozemku vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1139, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC a KUV) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 12 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ pozemků: zemědělský a lesní pozemek a pozemky zahrad,
- lokalita: k.ú. Rovensko pod Troskami, blízké okolí do cca 20 km,

- typ pozemků: zemědělský pozemek,
- lokalita: k.ú. Sedlečko u Soběslavě, blízké okolí do cca 1 km.

4.2. Ocenění

LV č. 694

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Rovensko pod Troskami (okr. Semily)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Rovensko pod Troskami, realizovaný prodej ze dne 8.2.2023, V-547/2023-608				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej lesních pozemků parc. č. 441 a parc. č. 431 v k.ú. Rovensko pod Troskami o výměře 6 474 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,10
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					1,00
intenzita využití poz. -					0,90
vybavenost pozemku -					1,00
úvaha zpracovatele ocenění -					1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
172 000	6 474	26,57	0,99	26,30	

Název:	k.ú. Rovensko pod Troskami, realizovaný prodej ze dne 14.3.2024, V-1252/2024-608				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej lesních pozemků parc. č. 442/2 a parc. č. 444/2 v k.ú. Rovensko pod Troskami o výměře 3 579 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,04

velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			0,90	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
88 254	3 579	24,66	0,94	23,18

Název: k.ú. Jivany, realizovaný prodej ze dne 29.10.2024, V-5927/2024-604				
Popis: Jedná se o realizovaný prodej lesních pozemků parc. č. 735/4, parc. č. 844/10 a parc. č. 734/3 v k.ú. Jivany o výměře 15 253 m ² .				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,01	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,20	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
220 000	15 253	14,42	1,21	17,45

Minimální jednotková porovnávací cena	17,45 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	22,31 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	26,30 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukcí pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	522/2	4 791	22,00	1 / 2	52 701
ostatní plocha	523	603	22,00	1 / 2	6 633
trvalý travní porost	524/6	394	22,00	1 / 2	4 334
trvalý travní porost	524/7	365	22,00	1 / 2	4 015
vodní plocha	2400/13	832	22,00	1 / 2	9 152
vodní plocha	2400/25	12	22,00	1 / 2	132
Obvyklá cena před korekcí ceny					76 967
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů			* 0,80	=	61 573,60
Celková výměra pozemků		6 997	Hodnota pozemků celkem		61 574

1.2. Pozemek Rovensko pod Troskami (okr. Semily)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Křečovice pod Troskami, realizovaný prodej ze dne 8.2.2023, V-547/2023-608				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej pozemků zahrad s kolnou parc. č. 1060/1 a parc. č. 1059/1 v k.ú. Křečovice pod Troskami o výměře 576 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,05
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,10
dopravní dostupnost -					0,90
možnost zastavění poz. -					1,00
intenzita využití poz. -					0,90
vybavenost pozemku -					0,95
úvaha zpracovatele ocenění -					1,00
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]	
50 000	576	86,81	0,89	77,26	

Název:	k.ú. Všeň, realizovaný prodej ze dne 26.1.2023, V-381/2023-608				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej pozemku zahrady s porosty parc. č. 13/3 v k.ú. Všeň o výměře 1 027 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,10

velikost pozemku -				1,05
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				0,90
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
130 000	1 027	126,58	1,04	131,64

Název:	k.ú. Rovensko pod Troskami, realizovaný prodej ze dne 16.5.2024, V-2308/2024-608			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej pozemku zahrady s porosty a kolnou parc. č. 2075/4 v k.ú. Rovensko pod Troskami o výměře 4 032 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				1,03
velikost pozemku -				1,10
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				0,90
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				0,90
vybavenost pozemku -				0,95
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 390 000	4 032	344,74	0,87	299,92

Minimální jednotková porovnávací cena	77,26 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	169,61 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	299,92 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukcí pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost

sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zahrada	2094/10	443	170,00	1 / 2	37 655
Obvyklá cena před korekcí ceny					37 655
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů			* 0,80	=	30 124,00
Celková výměra pozemků		443	Hodnota pozemků celkem		30 124

LV č. 18

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Ktová (okr. Semily)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Hrubá Skála, realizovaný prodej ze dne 10.6.2024, V-2689/2024-608				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej travnatých pozemků parc. č. 700/12, parc. č. 258/30, parc. č. 2145/9, parc. č. 260/96, parc. č. 700/17 a parc. č. 2146/53 v k.ú. Hrubá Skála o výměře 17 998 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,03
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					1,00
intenzita využití poz. -					1,00
vybavenost pozemku -					1,00
úvaha zpracovatele ocenění -					1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
647 928	17 998	36,00	1,03	37,08	

Název:	k.ú. Ktová, realizovaný prodej ze dne 26.4.2024, V-1985/2024-608				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej travnatých pozemků parc. č. 575/3 a parc. č. 572/10 v k.ú. Ktová o výměře 2 772 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,03
velikost pozemku -					1,00

poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
94 248	2 772	34,00	1,03	35,02

Název:	k.ú. Dolní Olešnice a Karlovice, realizovaný prodej ze dne 1.11.2024, V-7747/2024-610			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej travnatých pozemků parc. č. 342, parc. č. 344/1 a parc. č. 3442 v k.ú. Dolní Olešnice a parc. č. 1241/2 v k.ú. Karlovice o výměře 5 189 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
171 375	5 189	33,03	1,00	33,03

Minimální jednotková porovnávací cena	33,03 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	35,04 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	37,08 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	529/3	3 798	35,00	1 / 2	66 465
Obvyklá cena před korekcí ceny					66 465
Nižší obchodovatelnost spoluvlastnických podílů			* 0,80	=	53 172,00
Celková výměra pozemků		3 798	Hodnota pozemků celkem		53 172

LV č. 223

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Sedlečko u Soběslavě (okr. Tábor)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Sedlečko u Soběslavě, realizovaný prodej ze dne 6.11.2023, V-6632/2023-308				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej travnatého pozemku parc. č. 1113 v k.ú. Sedlečko u Soběslavě o výměře 2 241 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,05
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					1,00
intenzita využití poz. -					1,00
vybavenost pozemku -					1,03
úvaha zpracovatele ocenění -					1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
140 000	2 241	62,47	1,08	67,47	

Název:	k.ú. Zvěrotice, realizovaný prodej ze dne 31.5.2023, V-3288/2023-308				
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej zemědělského pozemku parc. č. 1570 v k.ú. Zvěrotice o výměře 6 033 m ² .				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					1,08
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,05
dopravní dostupnost -					1,00

možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,02
vybavenost pozemku -				1,03
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
317 000	6 033	52,54	1,19	62,52

Název:	k.ú. Myslkovice a Roudná nad Lužnicí, realizovaný prodej ze dne 28.6.2024, V-4247/2024-308			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej travnatých a zemědělských pozemků parc. č. 1586 a parc. č. 1554 v k.ú. Myslkovice a parc. č. 801 v k.ú. Roudná nad Lužnicí o výměře 16 111 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				1,03
velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,05
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,03
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
888 105	16 111	55,12	1,11	61,18

Minimální jednotková porovnávací cena	61,18 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	63,72 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	67,47 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	1122	965	64,00	1 / 8	7 720
Obvyklá cena před korekcí ceny					7 720
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	4 632,00
Celková výměra pozemků		965	Hodnota pozemků celkem		4 632

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnaním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní oblíbenosti.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušné velikosti.

Problematika spoluvlastnických podílů

V případě, že předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl, tak se aplikuje srážkový koeficient nižší obchodovatelnosti nemovité věci, není-li ve znaleckém úkolu (zadavatelem posudku) určeno jinak. Metodický postup oceňování spoluvlastnických podílů je uveden níže.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodejů), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovité věci nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciačních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potenciačních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosahovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.*

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Jedná se o základní referenční model a jeho aplikaci na vybraný soubor dat. V případě, že v ojedinělých případech nelze postupovat dle výše uvedeného, lze zvolit postup jiný, nicméně ten musí být ve znaleckém posudku podrobně vysvětlen a popsán, jak je již uvedeno výše.

4.3. Výsledky analýzy dat

LV č. 694

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Rovensko pod Troskami (okr. Semily)	61 574,- Kč
1.2. Pozemek Rovensko pod Troskami (okr. Semily)	30 124,- Kč
Hodnota pozemků - celkem:	91 698,- Kč

LV č. 694	
Obvyklá cena	93 000 Kč
slovy: Devadesát tři tisíc Kč	

LV č. 18

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Ktová (okr. Semily)	53 172,- Kč
----------------------------------	-------------

LV č. 18	
Obvyklá cena	54 000 Kč
slovy: Padesát čtyři tisíc Kč	

LV č. 223

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Sedlečko u Soběslavě (okr. Tábor)	4 632,- Kč
--	------------

LV č. 223	
Obvyklá cena	4 500 Kč
slovy: Čtyři tisíce pět set Kč	

Obvyklá cena	151 500 Kč
slovy: Jedno sto padesát jedna tisíc pět set Kč	

Slabé stránky

- přístup k pozemkům,
- nesousedící pozemky.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka č. 1

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemku ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemcích parc. č. 522/2 (lesní pozemek), parc. č. 523 (ostatní plocha), parc. č. 524/6 (trvalý travní porost), parc. č. 524/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2094/10 (zahrada), parc. č. 2400/13 (vodní plocha) a parc. č. 2400/25 (vodní plocha) v kat. území Rovensko pod Troskami, obec Rovensko pod Troskami, okres Semily, zapsáno na LV 694,

Odpověď č. 1

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **93.000,-Kč**.

Otázka č. 2

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemku ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 (jedna polovina) na pozemku parc. č. 529/3 (trvalý travní porost) v kat. území Ktová, obec Ktová, okres Semily, zapsáno na LV 18,

Odpověď č. 2

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **54.000,-Kč**.

Otázka č. 3

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemku ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/8 (jedna osmina) na pozemku parc. č. 1122 (trvalý travní porost) v kat. území Sedlečko u Soběslavě, obec Sedlečko u Soběslavě, okres Tábor, zapsáno na LV 223.

Odpověď č. 3

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **4.500,-Kč**.

Obvyklá cena

151 500 Kč

slovy: Jedno sto padesát jedna tisíc pět set Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 223, k.ú. Sedlečko u Soběslavě	10
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 18, k.ú. Ktová	11
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 694, k.ú. Rovensko pod Troskami	11
Snímek katastrální mapy	4
Ortofotomapa	4
Mapa oblasti	2
Fotodokumentace nemovité věci	1

Doplňující informace

Odměna byla sjednána smluvně.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Lukáš Hofbauer

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 089371/2024.

V Praze 14.01.2025



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.

Palackého 715/15

110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 86 INS 14685 / 2024 pro ISALIS v.o.s.

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Čechová Pavla, Plátenická 238/29, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec	515527/147	1/8
Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec	820126/2575	1/8
Vlček Marcel, Horská 577, 46841 Tanvald	681124/1580	3/8
Vlčková Vlasta, Zámečnická 2094, 28802 Nymburk	555228/2021	3/8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1122	965	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro částku ve výši 920,00 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1364272/2023 -2601-00540-507759 ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 11:38:27. Zápis proveden dne 15.12.2023; uloženo na prac. Tábor

V-7059/2023-308

Pořadí k 23.11.2023 11:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1364272/2023 -2601-00540-507759 ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 11:38:27. Zápis proveden dne 15.12.2023; uloženo na prac. Tábor

V-7059/2023-308

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1364272/2023 -2601-00540-507759 ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 11:38:27. Zápis proveden dne 15.12.2023; uloženo na prac. Tábor

V-7059/2023-308

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

pro částku 860,00 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/8

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1364802/2023 -2601-00540-507759 ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 11:38:29. Zápis proveden dne 15.12.2023; uloženo na prac. Tábor

V-7058/2023-308

Pořadí k 23.11.2023 11:38

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1364802/2023 -2601-00540-507759 ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 11:38:29. Zápis proveden dne 15.12.2023; uloženo na prac. Tábor

V-7058/2023-308

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v Liberci -1364802/2023 -2601-00540-507759 ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 11:38:29. Zápis proveden dne 15.12.2023; uloženo na prac. Tábor

V-7058/2023-308

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-618/2022 -11 ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 20:07:10. Zápis proveden dne 27.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-35906/2022-703

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, Mgr. Jaroslava Schafferová 198 EX-618/2022 -14 ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 20:03:23. Zápis proveden dne 30.06.2022; uloženo na prac. Tábor**

Z-16407/2022-308

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 11710/22-12 k 72 EXE 60940/2022-10 ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 21:59:39. Zápis proveden dne 29.08.2022; uloženo na prac. Praha**

Z-35388/2022-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-14435/2022 -13 ze dne 25.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 22:42:21. Zápis proveden dne 29.08.2022; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-38498/2022-703

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-14435/2022 -26 ze dne 31.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2022 16:34:44. Zápis proveden dne 05.09.2022; uloženo na prac. Tábor**

Z-17342/2022-308

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov -**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-26998/2022 -8 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 10:50:00. Zápis proveden dne 10.11.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-7771/2022-505

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-26998/2022 -20 ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 10:49:57. Zápis proveden dne 14.11.2022; uloženo na prac. Tábor**

Z-18303/2022-308

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-6410/2022 -13 ze dne 18.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 10:12:06. Zápis proveden dne 22.11.2022; uloženo na prac. Liberec**

Z-7945/2022-505

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-499/2023 -17 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2023 08:53:04. Zápis proveden dne 20.02.2023; uloženo na prac. Liberec**

Z-938/2023-505

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, 460 01 Liberec

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Magdaléna Popková 209 EX-79/2023 -8 ze dne 27.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2023 23:04:42. Zápis proveden dne 01.03.2023; uloženo na prac. Liberec**

Z-1044/2023-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 1122

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Liberec, Mgr. Magdaléna Popková 209 EX-79/2023 -12 ze dne 01.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 23:07:41. Zápis proveden dne 14.03.2023; uloženo na prac. Tábor**

Z-846/2023-308

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-1103/2023 -7 (72 EXE 59631/2023-10) ze dne 21.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 15:00:48. Zápis proveden dne 23.03.2023; uloženo na prac. Chrudim**

Z-1690/2023-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/8

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 1122

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 EX-1103/2023 -12 ze dne 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 19:00:09. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Tábor**

Z-1231/2023-308

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 EX-1103/2023 -29 ze dne 04.05.2023. Právní moc ke dni 31.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 19:00:38. Zápis proveden dne 10.05.2023; uloženo na prac. Tábor**

Z-2026/2023-308

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 26706/23-15 k 72 EXE-59838/2023 8 ze dne 06.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2023 17:32:03. Zápis proveden dne 20.04.2023; uloženo na prac. Praha**

Z-15797/2023-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov -
JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-08636/2023 -9 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu
k okamžiku 17.05.2023 15:00:49. Zápis proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac.
Liberec**

Z-2360/2023-505

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jícha 203 Ex-08636/2023 -16 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 17.05.2023 15:00:48. Zápis proveden dne 22.05.2023; uloženo na prac.
Tábor**

Z-2201/2023-308

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník
197-EX 1023/2023 - 9 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
22.05.2023 14:46:06. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Jeseník**

-

Z-1099/2023-811

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník, JUDr.
Alan Havlice 197 EX-1023/2023 -13 ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 22.05.2023 14:46:11. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac.
Tábor**

Z-2268/2023-308

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-10512/2023 -8 ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 15:32:48. Zápis proveden dne 01.06.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-2745/2023-505

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/8**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-10512/2023 -28 ze dne 15.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 07:53:28. Zápis proveden dne 20.06.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-2791/2023-308

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-2710/2023 -14 ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 10:41:47. Zápis proveden dne 22.06.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-3097/2023-505

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A
160 00 Praha 6**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 4365/23-8 ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 07:45:50. Zápis proveden dne 09.08.2023; uloženo na prac. Praha

Z-34824/2023-101

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na id. podíl 1/8**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6, Mgr.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Zuzana Grosamová 180 EX-4365/2023 -61 ze dne 14.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2023 10:40:42. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Tábor

Z-3741/2023-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 Ex-65/2024 -11 ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 18:11:04. Zápis proveden dne 07.02.2024; uloženo na prac. Ostrava

Z-937/2024-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/8

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 EX-65/2024 -12 ze dne 30.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 18:11:03. Zápis proveden dne 08.02.2024; uloženo na prac. Tábor

Z-541/2024-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Rokycanova 19, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1077/2024 -9 ze dne 05.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 14:32:12. Zápis proveden dne 11.06.2024; uloženo na prac. Olomouc

Z-5198/2024-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/8

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1077/2024 -22 ze dne 06.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 14:32:12. Zápis proveden dne 12.06.2024; uloženo na prac. Tábor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2788/2024-308

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1077/2024 ze dne 16.07.2024. Právní moc ke dni 10.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2024 15:41:19. Zápis proveden dne 18.07.2024; uloženo na prac. Tábor

Z-3408/2024-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-461/2024 -19 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 16:12:10. Zápis proveden dne 14.06.2024; uloženo na prac. Brno-město

Z-7504/2024-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/8

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 1122

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město, JUDr. Karel Urban 097 EX-461/2024 -21 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 16:12:07. Zápis proveden dne 20.06.2024; uloženo na prac. Tábor

Z-2991/2024-308

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-4285/2024 - 10 ze dne 26.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 11:02:20. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Klatovy

Z-5706/2024-404

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSLB 86 INS 14685/2024-A-6 ze dne 17.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2024 12:56:44. Zápis proveden dne 19.09.2024; uloženo na prac. Semily

Z-2528/2024-608

Plomby a upozornění - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0317 Tábor

Obec: 599263 Sedlečko u Soběslavě

Kat.území: 793817 Sedlečko u Soběslavě

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Nymburce 24 D-647/2007 -95 ze dne 05.06.2009. Právní moc ke dni 02.07.2009.

Z-10297/2009-308

Pro: Vlčková Vlasta, Zámečnická 2094, 28802 Nymburk

RČ/IČO: 555228/2021

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ 357-112/2004 Pyt za dne 20.7.2009. Právní moc ke dni 11.08.2009.

Z-6943/2009-308

Pro: Vlčková Vlasta, Zámečnická 2094, 28802 Nymburk

RČ/IČO: 555228/2021

Čechová Pavla, Plátenická 238/29, Liberec VI-Rochlice, 46006

515527/147

Liberec

Vlček Marcel, Horská 577, 46841 Tanvald

681124/1580

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Libereci 35 D-1701/2021 -54 ze dne 09.12.2021. Právní moc ke dni 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 13:53:43. Zápis proveden dne 28.12.2021; uloženo na prac. Tábor

V-10283/2021-308

Pro: Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 RČ/IČO: 820126/2575
Liberec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1122	76701	965

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, kód: 308.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.11.2024 15:13:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 86 INS 14685 / 2024 pro ISALIS v.o.s.

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Konopáčová Marcela, Na Okruhu 937/15, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	515413/130	1/2
Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec	820126/2575	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

529/3

3798 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

daňová pohledávka včetně souvisejícího příslušenství ve výši 920,- Kč, k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1363825/23/2601-00540-507759 ÚzP v Liberci ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 12:35:48. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Semily

V-4974/2023-608

Pořadí k 23.11.2023 12:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1363825/23/2601-00540-507759 ÚzP v Liberci ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 12:35:48. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Semily

V-4974/2023-608

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1363825/23/2601-00540-507759 ÚzP v Liberci ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 12:35:48. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Semily

V-4974/2023-608

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-618/2022 -11 ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 20:07:10. Zápis proveden dne 27.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-35906/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Home Credit a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 198EX 618/22-16 ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 20:03:27. Zápis proveden dne 01.07.2022; uloženo na prac. Semily**

Z-8767/2022-608

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 11710/22-12 k 72 EXE 60940/2022-10 ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 21:59:39. Zápis proveden dne 29.08.2022; uloženo na prac. Praha**

Z-35388/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Home Credit a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX - 11710/2022-22 ze dne 30.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2022 11:41:46. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Semily**

Z-9349/2022-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-14435/2022 -13 ze dne 25.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 22:42:21. Zápis proveden dne 29.08.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-38498/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: IFIS investiční fond, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 529/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 14435/22-24 ze dne 31.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2022 16:34:52. Zápis proveden dne 06.09.2022; uloženo na prac. Semily

Z-9336/2022-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-26998/2022 -8 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 10:50:00. Zápis proveden dne 10.11.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-7771/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Glenshee a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 529/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 26998/22-20 ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 10:49:58. Zápis proveden dne 15.11.2022; uloženo na prac. Semily

Z-9812/2022-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-6410/2022 -13 ze dne 18.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 10:12:06. Zápis proveden dne 22.11.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-7945/2022-505

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: SPM INVEST a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 529/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 6410/22-30 ze dne 21.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 10:12:08. Zápis proveden dne 25.11.2022; uloženo na prac. Semily

Z-9890/2022-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 6410/22-65 (PM 23.11.2022) ze dne 27.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2022 10:21:59. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Semily

Z-10205/2022-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-499/2023 -17 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2023 08:53:04. Zápis proveden dne 20.02.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-938/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: I-Xon, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 529/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 499/23-27 ze dne 17.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2023 08:53:07. Zápis proveden dne 22.02.2023; uloženo na prac. Semily

Z-437/2023-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX499/23-63 (p. m. 20.02.2023) ze dne 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2023 11:45:45. Zápis proveden dne 31.03.2023; uloženo na prac. Semily

Z-711/2023-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, 460 01 Liberec

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Magdaléna Popková 209 EX-79/2023 -8 ze dne 27.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2023 23:04:42. Zápis proveden dne 01.03.2023; uloženo na prac. Liberec

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-1044/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: ČR - Okresní soud v Liberci, k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 529/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 209 EX 79/23-14 ze dne 01.03.2023.

Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 23:07:44. Zápis proveden dne

07.03.2023; uloženo na prac. Semily

Z-511/2023-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-1103/2023 -7 (72 EXE

59631/2023-10) ze dne 21.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023

15:00:48. Zápis proveden dne 23.03.2023; uloženo na prac. Chrudim

Z-1690/2023-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 529/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 1103/23-14 ze dne 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 19:00:11. Zápis proveden dne 03.04.2023; uloženo na prac. Semily

Z-665/2023-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 1103/23-14 (doplňující) ze dne 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 19:00:11. Zápis proveden dne 03.04.2023; uloženo na prac. Semily

Z-665/2023-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX 1103/23-31 ze dne 04.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 19:00:39.

Zápis proveden dne 12.05.2023; uloženo na prac. Semily

Z-958/2023-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 26706/23-15 k 72 EXE-59838/2023 8 ze dne 06.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2023 17:32:03. Zápis proveden dne 20.04.2023; uloženo na prac. Praha
Z-15797/2023-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-08636/2023 -9 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 15:00:49. Zápis proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-2360/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Česká spořitelna, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 EX 08636/23-16 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 15:00:49. Zápis proveden dne 22.05.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1114/2023-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 1023/2023 - 9 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2023 14:46:06. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Jeseník

-

Z-1099/2023-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: ČEZ Prodej, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX 1023/23-15 ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2023 14:46:11. Zápis proveden dne 25.05.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1144/2023-608

o Zahájení exekuce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov -
JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-10512/2023 -8 ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu
k okamžiku 30.05.2023 15:32:48. Zápis proveden dne 01.06.2023; uloženo na prac.
Liberec

Z-2745/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Generali Česká pojišťovna, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 10512/23-14 ze dne
30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 15:32:43. Zápis
proveden dne 06.06.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1225/2023-608

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice -
JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-2710/2023 -14 ze dne 20.06.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.06.2023 10:41:47. Zápis proveden dne 22.06.2023; uloženo
na prac. Liberec

Z-3097/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Kooperativa pojišťovna, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 2710/23-31 ze dne
21.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 10:41:49. Zápis
proveden dne 23.06.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1391/2023-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 2710/23-64
ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 12:03:09.
Zápis proveden dne 09.08.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1711/2023-608

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A
160 00 Praha 6**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 4365/23-8 ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 07:45:50. Zápis proveden dne 09.08.2023; uloženo na prac. Praha

Z-34824/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Vodafone Czech Republic a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 EX 4365/23-59 ze dne 14.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2023 10:40:47. Zápis proveden dne 17.08.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1768/2023-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 Ex-65/2024 -11 ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 18:11:04. Zápis proveden dne 07.02.2024; uloženo na prac. Ostrava

Z-937/2024-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: CreditKasa s.r.o., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 230 EX 65/24-12 ze dne 30.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 18:11:02. Zápis proveden dne 09.02.2024; uloženo na prac. Semily

Z-452/2024-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Rokycanova 19, 779 00 Olomouc

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1077/2024 -9 ze dne 05.06.2024. Právní účinky zápisu k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

okamžiku 06.06.2024 14:32:12. Zápis proveden dne 11.06.2024; uloženo na prac. Olomouc

Z-5198/2024-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Groton Corp s.r.o., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 529/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 164 EX 1077/24-23 ze dne 06.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 14:32:13. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Semily

Z-1704/2024-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 164 EX 1077/24 (PM 10.6.2024) ze dne 16.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2024 15:41:19. Zápis proveden dne 18.07.2024; uloženo na prac. Semily

Z-2026/2024-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-461/2024 -19 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 16:12:10. Zápis proveden dne 14.06.2024; uloženo na prac. Brno-město

Z-7504/2024-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: FlexiFin s.r.o., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 529/3

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 097 EX 461/24-22 ze dne 14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 16:12:07. Zápis proveden dne 19.06.2024; uloženo na prac. Semily

Z-1758/2024-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-4285/2024 - 10 ze dne 26.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 11:02:20. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo na prac. Klatovy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Z-5706/2024-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
oprávněný: Pojišťovna VZP, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 529/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 4285/24-35** ze dne
06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 11:02:21. Zápis
proveden dne 13.09.2024; uloženo na prac. Semily

Z-2469/2024-608

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSLB 86 INS 14685/2024-A-6** ze dne
17.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2024 12:56:44. Zápis proveden
dne 19.09.2024; uloženo na prac. Semily

Z-2528/2024-608

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 121/1996 Okresního soudu v Semilech** ze dne 3.5.1996.

POLVZ:203/1996 Z-5200203/1996-608

Pro: **Konopáčová Marcela, Na Okruhu 937/15, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec** RČ/IČO: 515413/130

o **Usnesení soudu o dědictví 35 D 1701/2021-54** ze dne 09.12.2021. Právní moc ke dni
09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 14:06:15. Zápis proveden dne
03.01.2022.

V-7489/2021-608

Pro: **Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec** RČ/IČO: 820126/2575

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
529/3	54710	274
	55800	3524

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 547484 Ktová

Kat.území: 676853 Ktová

List vlastnictví: 18

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.11.2024 14:56:10

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSLB 86 INS 14685 / 2024 pro ISALIS v.o.s.

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Konopáčová Marcela, Na Okruhu 937/15, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	515413/130	1/2
Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec	820126/2575	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
522/2	4791	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
523	603	ostatní plocha	neplodná půda	
524/6	394	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
524/7	365	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2094/10	443	zahrada		zemědělský půdní fond
2400/13	832	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2400/25	12	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

daňová pohledávka včetně souvisejícího příslušenství ve výši 920,- Kč, k podílu 1/2

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2, Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1363825/23/2601-00540-507759 ÚzP v Liberci ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 12:35:48. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Semily

V-4974/2023-608

Pořadí k 23.11.2023 12:35

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1363825/23/2601-00540-507759 ÚzP v Liberci ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 12:35:48. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Semily

V-4974/2023-608

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1363825/23/2601-00540-507759 ÚzP v Liberci ze dne 23.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2023 12:35:48. Zápis proveden dne 19.12.2023; uloženo na prac. Semily V-4974/2023-608

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-618/2022 -11 ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2022 20:07:10. Zápis proveden dne 27.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-35906/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Home Credit a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 198EX 618/22-16 ze dne 27.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2022 20:03:27. Zápis proveden dne 01.07.2022; uloženo na prac. Semily

Z-8767/2022-608

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 11710/22-12 k 72 EXE 60940/2022-10 ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 21:59:39. Zápis proveden dne 29.08.2022; uloženo na prac. Praha

Z-35388/2022-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Home Credit a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 067 EX - 11710/2022-23 ze dne 30.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2022 11:41:46. Zápis proveden dne 08.09.2022; uloženo na prac. Semily

Z-9349/2022-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-14435/2022 -13 ze dne 25.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2022 22:42:21. Zápis proveden dne 29.08.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-38498/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: IFIS investiční fond, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137Ex 14435/22-24 ze dne 31.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2022 16:34:52. Zápis proveden dne 06.09.2022; uloženo na prac. Semily

Z-9336/2022-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-26998/2022 -8 ze dne 08.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 10:50:00. Zápis proveden dne 10.11.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-7771/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Glenshee a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové

Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 26998/22-20 ze dne 09.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2022 10:49:58. Zápis proveden dne 15.11.2022; uloženo na prac. Semily

Z-9812/2022-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-6410/2022 -13 ze dne 18.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 10:12:06. Zápis proveden dne 22.11.2022; uloženo na prac. Liberec

Z-7945/2022-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: SPM INVEST a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2, Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 6410/22-29 ze dne 21.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2022 10:12:08. Zápis proveden dne 25.11.2022; uloženo na prac. Semily

Z-9890/2022-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 6410/22-64 (PM 23.11.2022) ze dne 27.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2022 10:22:01. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Semily

Z-10206/2022-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-499/2023 -17 ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2023 08:53:04. Zápis proveden dne 20.02.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-938/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: I-Xon, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejnská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 499/23-26 ze dne 17.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2023 08:53:07. Zápis proveden dne 22.02.2023; uloženo na prac. Semily

Z-437/2023-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 499/23-62 (PM 20.2.2023) ze dne 28.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2023 11:45:46. Zápis proveden dne 31.03.2023; uloženo na prac. Semily

Z-712/2023-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Magdaléna Popková, Truhlářská 515/2a, 460 01 Liberec

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Magdaléna Popková 209 EX-79/2023 -8 ze dne 27.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2023 23:04:42. Zápis proveden dne 01.03.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-1044/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: ČR - Okresní soud v Liberci, k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 209 EX 79/23-14 ze dne 01.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2023 23:07:44. Zápis proveden dne 07.03.2023; uloženo na prac. Semily

Z-511/2023-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-1103/2023 -7 (72 EXE 59631/2023-10) ze dne 21.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 15:00:48. Zápis proveden dne 23.03.2023; uloženo na prac. Chrudim

Z-1690/2023-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 1103/23-14 ze dne 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 19:00:11. Zápis proveden dne 03.04.2023; uloženo na prac. Semily

Z-665/2023-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 129 EX 1103/23-14 (doplňující) ze dne 22.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2023 19:00:11. Zápis proveden dne 03.04.2023; uloženo na prac. Semily

Z-665/2023-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX 1103/23-31 ze dne 04.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2023 19:00:39. Zápis proveden dne 12.05.2023; uloženo na prac. Semily

Z-958/2023-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,
101 00 Praha 10

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 26706/23-15 k 72 EXE-59838/2023 8 ze dne 06.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2023 17:32:03. Zápis proveden dne 20.04.2023; uloženo na prac. Praha

Z-15797/2023-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-08636/2023 -9 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 15:00:49. Zápis proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-2360/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Česká spořitelna, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 EX 08636/23-16 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 15:00:49. Zápis proveden dne 22.05.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1114/2023-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 1023/2023 - 9 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2023 14:46:06. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Jeseník - Z-1099/2023-811

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
oprávněný: ČEZ Prodej, a.s., k podílu 1/2**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 197 EX 1023/23-15 ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2023 14:46:11. Zápis proveden dne 25.05.2023; uloženo na prac. Semily Z-1144/2023-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-10512/2023 -8 ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 15:32:48. Zápis proveden dne 01.06.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-2745/2023-505

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
oprávněný: Generali Česká pojišťovna, a.s., k podílu 1/2**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex 10512/23-14 ze dne 30.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2023 15:32:43. Zápis proveden dne 06.06.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1225/2023-608

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Litoměřice - JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-2710/2023 -14 ze dne 20.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 10:41:47. Zápis proveden dne 22.06.2023; uloženo na prac. Liberec

Z-3097/2023-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Kooperativa pojišťovna, a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2, Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX 2710/23-30 ze dne 21.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2023 10:41:49. Zápis proveden dne 23.06.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1391/2023-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX 2710/23-63 ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 12:03:10. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1712/2023-608

o Zahájení exekuce

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Grosamová, Evropská 2588/33A
160 00 Praha 6**

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 4365/23-8 ze dne 02.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2023 07:45:50. Zápis proveden dne 09.08.2023; uloženo na prac. Praha

Z-34824/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Vodafone Czech Republic a.s., k podílu 1/2

Povinnost k

Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575

Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2, Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 EX 4365/23-62 ze dne 14.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2023 10:40:47. Zápis proveden dne 17.08.2023; uloženo na prac. Semily

Z-1768/2023-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Porostlý, Stojanovo náměstí 873/7, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Petr Porostlý 230 Ex-65/2024 -11 ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 18:11:04. Zápis proveden dne 07.02.2024; uloženo na prac. Ostrava

Z-937/2024-807

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: CreditKasa s.r.o., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

**Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 230 EX 65/24-12 ze dne 30.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2024 18:11:02. Zápis proveden dne 09.02.2024; uloženo na prac. Semily

Z-452/2024-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Rokycanova 19, 779 00 Olomouc

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1077/2024 -9 ze dne 05.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 14:32:12. Zápis proveden dne 11.06.2024; uloženo na prac. Olomouc

Z-5198/2024-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Groton Corp s.r.o., k podílu 1/2

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

**Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 164 EX 1077/24-24 ze dne 06.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 14:32:13. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Semily

Z-1703/2024-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 164 EX 1077/24 (PM 10.6.2024) ze dne 16.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2024 15:41:20. Zápis proveden dne 18.07.2024; uloženo na prac. Semily

Z-2027/2024-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-461/2024 -19
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
11.06.2024 16:12:10. Zápis proveden dne 14.06.2024; uloženo na prac. Brno-město
Z-7504/2024-702

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
oprávněný: FlexiFin s.r.o., k podílu 1/2**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 097 EX 461/24-22 ze dne
14.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2024 16:12:07. Zápis
proveden dne 19.06.2024; uloženo na prac. Semily
Z-1758/2024-608

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-4285/2024 - 10 ze dne 26.08.2024. Právní účinky
zápisu k okamžiku 06.09.2024 11:02:20. Zápis proveden dne 09.09.2024; uloženo
na prac. Klatovy
- Z-5706/2024-404

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
oprávněný: Pojišťovna VZP, a.s., k podílu 1/2**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575
Parcela: 2094/10, Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25, Parcela: 522/2,
Parcela: 523, Parcela: 524/6, Parcela: 524/7**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX 4285/24-35 ze dne
06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 11:02:21. Zápis
proveden dne 13.09.2024; uloženo na prac. Semily
Z-2469/2024-608

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

**Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové
Město, 46001 Liberec, RČ/IČO: 820126/2575**

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSLB 86 INS 14685/2024-A-6 ze dne
17.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2024 12:56:44. Zápis proveden
dne 19.09.2024; uloženo na prac. Semily

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577472 Rovensko pod Troskami

Kat.území: 742082 Rovensko pod Troskami

List vlastnictví: 694

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2528/2024-608

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 2400/13, Parcela: 2400/25

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2400/13

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí o dědictví D 545/1990 ze dne 9.8.1991.**

POLVZ:42/1991

Z-8400042/1991-608

Pro: Konopáčová Marcela, Na Okruhu 937/15, Liberec I-Staré Město,
46001 Liberec

RČ/IČO: 515413/130

o **Usnesení soudu o dědictví 35 D 1701/2021-54 ze dne 09.12.2021. Právní moc ke dni 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 14:06:15. Zápis proveden dne 03.01.2022.**

V-7489/2021-608

Pro: Metelec Jiří, Valdštejská 289/3, Liberec II-Nové Město, 46001
Liberec

RČ/IČO: 820126/2575

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
524/6	55800	394
524/7	55800	365
2094/10	54077	443

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.11.2024 15:12:56

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



555/4

558/5

420/1

555/1

417

553/6

522/2

558/7

418

523
2400/25

555/3

416

524/7

525

554/1

2400/11

553/8

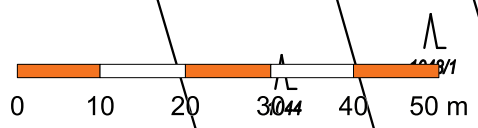
553/4

1043/3

526

544/4

2400/22



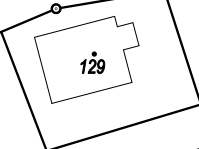
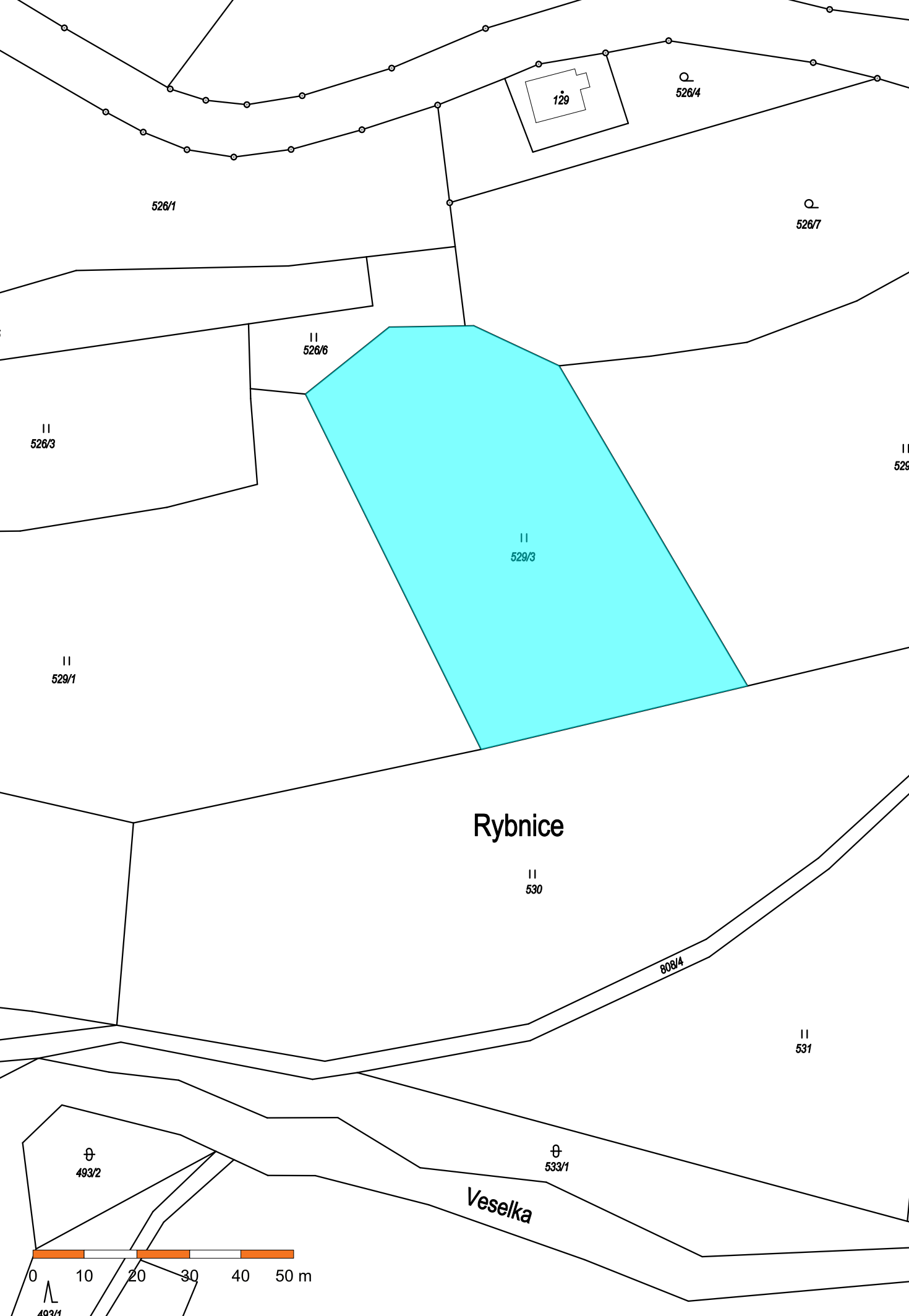
528/6

528/8

528/9

528/10





526/1

526/4

526/7

II
526/6

II
526/3

II
529/3

II
529/1

Rybnice

II
530

808/4

II
531

⊕
493/2

⊕
533/1

Veselka



493/1

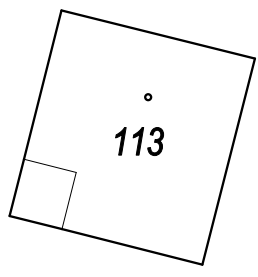
1172/3



1121

||
1122

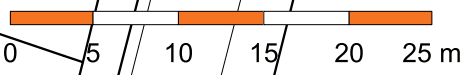
1120



113

1163

1161

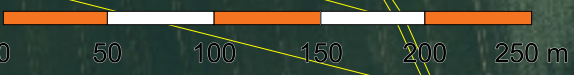


0 5 10 15 20 25 m



čůzk

čůzk

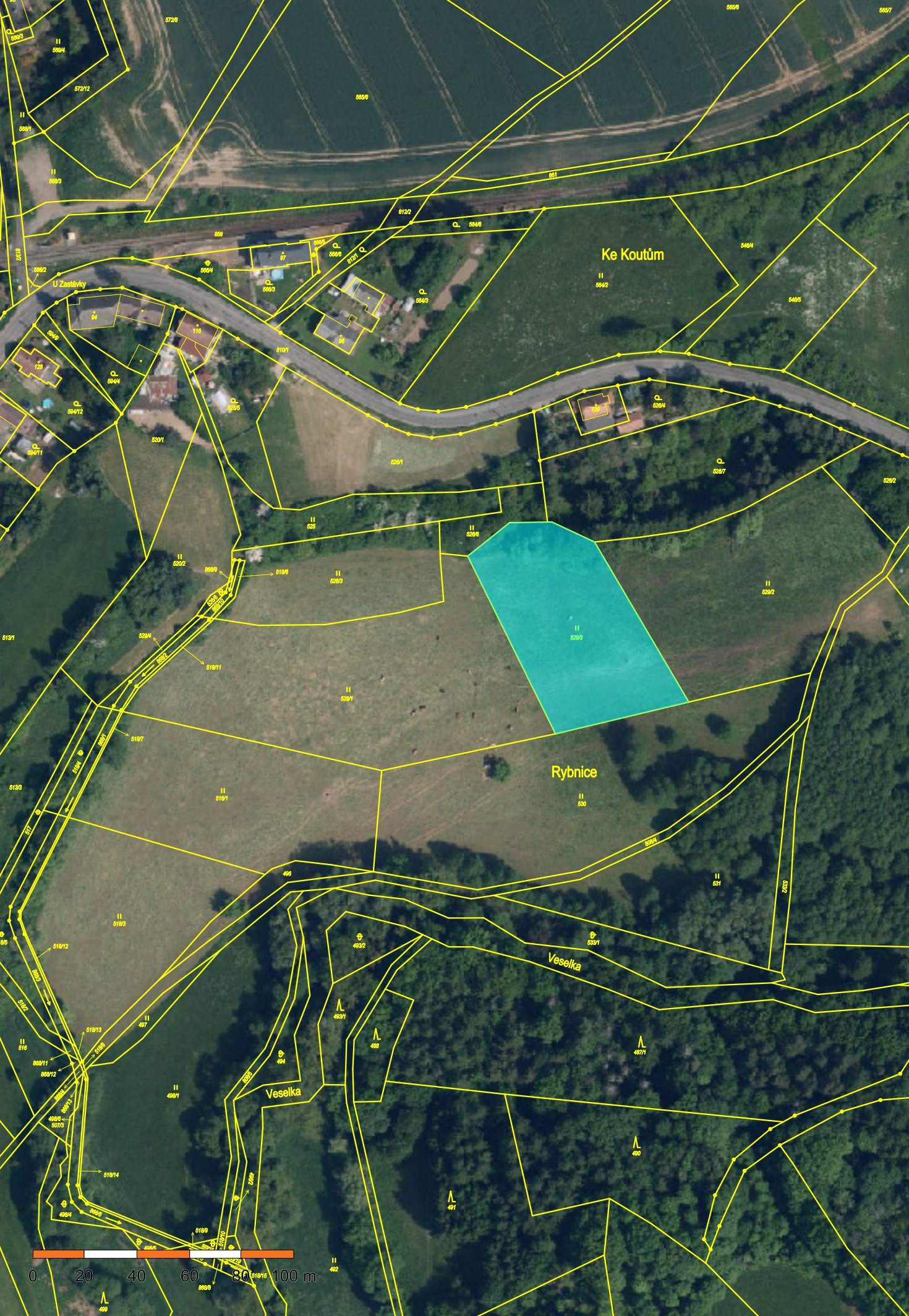




2094/10



Blagovna



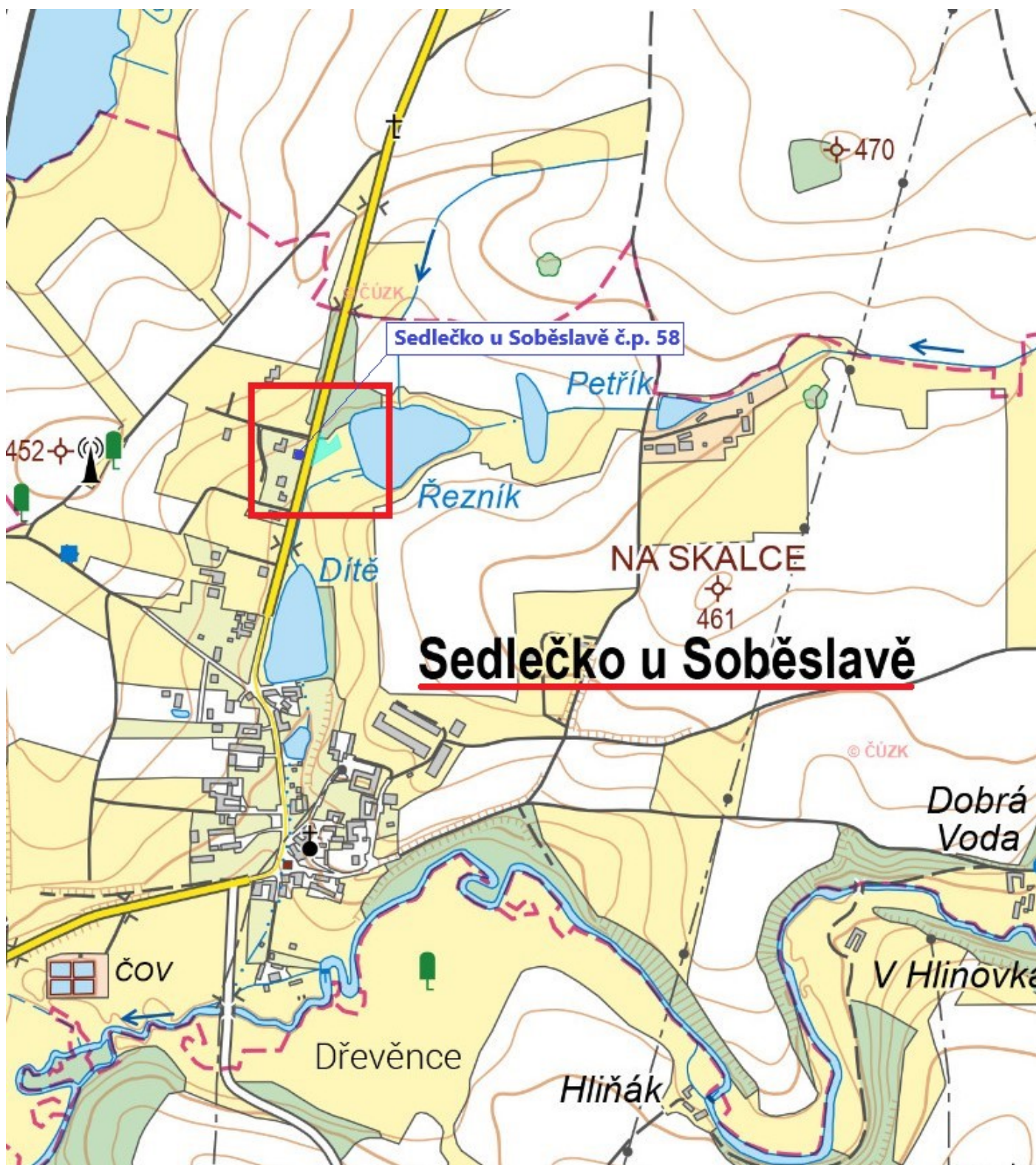
Ke Koutům

Rybnice

Veselka

Veselka





Sedlečko u Soběslavě č.p. 58

Sedlečko u Soběslavě

