

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 031117/2025

**Ocenění balicího stroje na zdravotnické roušky  
FM 260P vč. příslušenství, výrobní číslo WP20-2011**

<b><i>Vlastník – držitel:</i></b>	HANSA STAR s.r.o. Komenského 1472 547 01 Náchod 1 IČ. 25928953
<b><i>Znalecký posudek vyžádán:</i></b>	Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol., insolvenční správce dlužníka HANSA STAR s.r.o., Komenského 1472, 547 01 Náchod, IČ: 25928953
<b><i>Objednávka číslo/usnesení:</i></b>	sp. zn. KSHK 33 INS 13718/2014
<b><i>Účel vyžádání posudku:</i></b>	pro potřeby insolvenčního řízení dlužníka HANSA STAR s.r.o., Komenského 1472, 547 01 Náchod, IČ: 259 28 953
<b><i>Termín vypracování posudku:</i></b>	30. 4. 2025
<b><i>Znalecký posudek vypracoval:</i></b>	Ing. Petr Kroupar Josefa Kočího 1556/8 153 00 Praha 5
<b><i>Doba, ke které je časová a obvyklá cena stanovena:</i></b>	obvyklá cena je stanovena ke dni technické prohlídky, tj k <b>7. 4. 2025</b>
<b><i>Počet listů:</i></b>	16
<b><i>Počet předaných vyhotovení:</i></b>	1
<b><i>Výtisk číslo:</i></b>	1

## **O b s a h   p o s u d k u**

1. Ú v o d
  - 1.1 Úkol posudku
  - 1.2 Spisové podklady
  - 1.3 Ostatní podklady
  - 1.4 Názvosloví
2. Z a d á n í
3. M e t o d i k a   z p r a c o v á n í   p o s u d k u
  - 3.1 Způsob hodnocení a ocenění
  - 3.2 Stanovení základní amortizace
  - 3.3 Výpočet technické hodnoty
  - 3.4 Stanovení výchozí ceny
  - 3.5 Výpočet časové ceny
  - 3.6 Výpočet obvyklé ceny
4. N á l e z
  - 4.1 Identifikace zařízení
  - 4.2 Popis a základní údaje zařízení
  - 4.3 Technická prohlídka
5. P o s u d e k
  - 5.1 Hodnocení technického stavu
  - 5.2 Ocenění hodnoceného zařízení
6. Z á v ě r
7. Z n a l e c k á   d o l o ŷ k a
8. P ř í l o h y   -   f o t o d o k u m e n t a c e

## 1. Úvod

Posudek byl vypracován pro potřeby insolvenčního řízení dlužníka HANSA STAR s.r.o., Komenského 1472, 547 01 Náchod, IČ: 25928953.

Při zpracování posudku byly zpracovatelem vzaty v potaz veškeré, jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit obsah a závěry posudku.

Zpracovatel posudku prohlašuje, že není přímo ani nepřímo finančně či jinak zainteresován na zadavateli posudku, na oceňovaném majetku, na změnách jeho hodnoty v souvislosti s oceněním a na jeho koupi či prodeji.

Všechny ceny uvedené v posudku jsou bez DPH.

### 1.1 Úkol posudku

Úkolem znaleckého posudku je posouzení technického stavu a ocenění (stanovení ceny obvyklé) **stroje na balení zdravotnických roušek FM 260P vč. příslušenství.**

### 1.2 Spisové podklady

- (1) Dostupná technická dokumentace
- (2) Předávací protokol

### 1.3 Ostatní podklady

- (3) Cenové podklady pro odhadce - katalogy a ceníky
- (4) Metodická pomůcka pro oceňování strojů a zařízení, zpracovaná Poradním sborem předsedy Krajského soudu v Praze z 05/95
- (5) Metodická pomůcka pro oceňování strojů a strojního zařízení, VUT Brno, Fakulta strojní, Ústav výrobních strojů systémů a robotiky, 1997
- (6) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- (7) Studijní materiály technického znalectví - případové studie, VUT Brno, Fakulta strojní, Ústav výrobních strojů, systémů a robotiky, 1999
- (8) Soudní inženýrství, doc. ing. A. Bradáč, DrSc., CERM, 1999
- (9) Návod k obsluze
- (10) Archiv znalce
- (11) Oceňování movitého majetku – VUT Brno, Ústav soudního inženýrství

### 1.4 Názvosloví

V posudku je použito následující názvosloví:

**Životnost (Ž)** - schopnost zařízení plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav.

**Údržba** - souhrn činností, zajišťujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost zařízení.

**Oprava** - souhrn výkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad zařízení.

**Běžná oprava (BO)** - oprava, při níž se odstraňují jednotlivé vady některého dílu zařízení výměnou za nové, opravené nebo renovované, často bez celkové demontáže.

**Generální oprava (GO)** - oprava, kterou se v mezích dovolených tolerancí obnovují původní technické vlastnosti stroje.

**Výchozí technická hodnota (VTH)** - TH nového zařízení nebo po GO ve vztahu k TH zařízení továrně nového.

**Základní amortizace (ZA)** - snížení technického života zařízení v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří, charakteru užívání a době provozování zařízení.

**Technická hodnota (TH)** - zbytek projektovaného technického života zařízení ke dni hodnocení a ocenění v porovnání se zařízením továrně novým ( $TH = 100\%$ ) a jeho prognózovanou životností. Obvyklá TH starších zařízení, které bezchybně plní svůj účel je 10 -20 %. Hodnota 10 % je stanovena jako limitní, pokud je zařízení dále schopno provozu.

**Doba provozu (DP)** - počet roků od uvedení zařízení do provozu /od GO / k datu hodnocení a ocenění.

**Pořizovací cena (PC)** - též cena historická - dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

**Reprodukční cena** - též reprodukční pořizovací cena - dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění bez odpočtu opotřebení. U věcí movitých se zjistí zpravidla cenovým porovnáním.

**Výchozí cena zařízení (VCZ)** - reprodukční cena zařízení, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného zařízení v době oceňování (Zák. č. 563/91 Sb., o účetnictví, odst. 4, § 25). U zařízení se pro účely ocenění stanovuje takto:

- a) Zařízení je dostupné na trhu VCZ (Kč) = PC (Kč)
- b) Zařízení není dostupné na trhu, pak se VCZ stanoví:
  - cenovým porovnáním
  - cenovým přepočtem historické PC
  - odborným technickým odhadem
- b) Zařízení je zahraniční výroby: VCZ se stanoví přepočtem měny kurzem "valuty střed" k datu ocenění, PC bez daně + clo

**Časová cena zařízení (ČC)** - technická hodnota vyjádřená v Kč.

**Obvyklá cena (OC) - Tržní hodnota - Obecná cena (OC)** - je to hodnota zařízení v Kč, za kterou je možno oceňované zařízení koupit nebo prodat na otevřeném trhu, je zprůměrovanou cenou zařízení, dosaženou prodejem zařízení srovnatelného druhu a užitečných vlastností. Obvyklá cena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování, § 2: "Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby, v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů stávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim."

**Koeficient vývoje cen (K)** - řetězený koeficient přepočtu vývoje cen průmyslových výrobců v hodnoceném období.

**Koeficient tech. úrovně a morálního opotřebení (K<sub>M</sub>)** - Součinitel zohledňující vliv morálního zastarání a technické úrovně SaZ na VCZ oproti současným technicky pokrokovějším SaZ.

**Koeficient prodejnosti (K<sub>P</sub>)** - poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami zařízení stejného nebo srovnatelného typu a TH.

**SaZ** - zkratka pro použitý výraz "stroj a zařízení".

## 2. Z a d á n í

Pro potřebu objednatele posudku a daný účel provést hodnocení a ocenění. Posudek předat v jednom vyhotovení.

### 3. Metodika zpracování posudku

#### 3.1 Způsob hodnocení a ocenění

Pro hodnocení a ocenění předmětného zařízení byla použita standardní metodika běžně používaná ve znalecké praxi, kdy v souladu se zákonem č. 151/97 Sb. byl použit nákladový způsob ocenění s využitím metody věcné (substanční) hodnoty, v kombinaci s metodou porovnávací.

Při ocenění SaZ vycházel znalec z cenových podkladů k datu ocenění. Stanovením technické hodnoty (posouzení technického stavu a stupně amortizace) předmětného zařízení a její aplikací na výchozí cenu, dospěl znalec k výpočtu časové ceny zařízení a následně i k výpočtu ceny obvyklé.

Konkrétní postup je rozveden v příslušných statích posudku.

#### 3.2 Stanovení základní amortizace

Rozhodujícím faktorem pro určení základní amortizace (ZA) je stanovená životnost zařízení, tj. délka středního technického života a doba provozu zařízení. Jako východisko pro stanovení základní amortizace oceňovaného zařízení byly využity amortizační stupnice a křivky uvedené v metodické pomůcce Krajského soudu v Praze /1.3(4)/.

Vypočtená hodnota základní amortizace (ZA) pro dané zařízení je uvedena v souhrnné tabulce č. 3.

#### 3.3 Výpočet technické hodnoty

Technická hodnota zařízení je určena ze vztahu:

$$TH [\%] = \frac{VTH \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4} \quad (1)$$

kde: **VTH** .... výchozí technická hodnota (nového zařízení nebo po opravě)  
**ZA** ..... základní amortizace volená dle 3.2.  
**PS** ..... přírážka (+) nebo srážka (-) volená znalcem dle zjištěných skutečností, zejména pak podle technického stavu zjištěného při prohlídce

Hodnoty **TH** jsou uvedeny v tabulce č. 3.

#### 3.4 Stanovení výchozí ceny

Výchozí cena SaZí (VCZ) je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje a zařízení v době oceňování (zák. č. 563/91 Sb.). Pro stanovení výchozí ceny zařízení byla vzata za základ pořizovací cena SaZ – 1 595 000,- Kč, zaokrouhleně na 1 Kč.

Potom platí:

$$VCZ [Kč] = PC [Kč] \quad (2)$$

kde: **VCZ**... ....výchozí cena zařízení  
**PC**.....prodejní (pořizovací) cena  
**Km** .....koeficient morálního opotřebení

Hodnota **VCZ** je uvedena v tabulce č. 3.

### 3.5 Výpočet časové ceny

**Časová cena (ČC)** zařízení zohledňuje skutečnou technickou hodnotu a je fakticky jejím finančním ekvivalentem vypočteným ze vztahu:

$$\text{ČC[Kč]} = \frac{\text{VCZ[Kč]} \times \text{TH}[(\%)]}{100} \quad (3)$$

Vypočtené hodnoty **ČC** jsou uvedeny v tabulce č. 3.

### 3.6 Výpočet obvyklé ceny

**Obvyklá cena (OC)** SaZ je hodnota v Kč, za kterou je možno v rozhodné době SaZ koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Obvyklá cena je dána vztahem:

$$\text{OC[Kč]} = \text{ČC} \times K_P \quad (4)$$

$$K_P = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}} \quad (5)$$

kde:  $K_P$  ..... koeficient prodejnosti, stanovený znalcem dle zjištěné situace na trhu v době hodnocení a ocenění.

## 4. N á l e z

Hodnocené SaZ, je dle písemných podkladů majetkem společnosti HANSA STAR s.r.o., Komenského 1472, 547 01 Náchod 1, IČ. 25928953.

Ke dni technické prohlídky, tj. k **7. 4. 2025** byl oceňovaný SaZ uskladněna ve skladě společnosti **BAZAR STROJŮ s.r.o., V Holohlavech**.

### 4.1 Identifikace SaZ

Pro identifikaci a prohlídku bylo předmětné SaZ znalci zpřístupněno dne **7. 4. 2025**, v místě uskladnění na výše uvedené adrese.

Identifikace byla provedena šetřením na místě samém podle zadání a podkladů předaných k hodnocení /1.2/. Identifikace SaZ byla provedena porovnáním předaných podkladů se skutečným stavem a s údaji na výrobním štítku stroje. Inventární číslo nebylo na stroji vyznačeno. Typ stroje koresponduje s předloženou dokumentací a údaji na výrobním štítku. Technická a typová přijatelnost údajů poskytnutých zadavatelem byla ověřena.

### 4.2 Popis a základní údaje SaZ

Jedná se o balicí stroj na vyrobené zdravotnické roušky, který byl osazen za výrobní linkou roušek FM 100. Vyrobeno z nerezové oceli.

Základní části:

- stojan, balicí modul, ovládání dotykovým displejem, řízení, elektrická výbava, el. pohony s řetězovými převody, výbava pevně spojená se SaZ.

Základní identifikační a technické údaje jsou uvedeny v tabulkách č. 1 a 2.

Tab. 1 Základní identifikační údaje SaZ

Pol. čís	Výrob. číslo / rok výroby	Název SaZ	Typ SaZ	Výrobce	Pozn.
1.	WP20-1011 / 2020	Stroj na balení zdravotnických roušek	FM 260P	WELPACK MASK MAKING. - Čína	první uv. do provozu 23. 12. 2020, (DP= 3 roky), počet provozních hodin nezjištěn

Tab. 2. Základní technické údaje SaZ

Ukazatel	Jednotka	Hodnota
Prostorové rozměry linky	mm	1600x2800x1800
Hmotnost linky celkem	kg	cca 250
Napájení	V/Hz/A/kW	200/50/25/3
Barva		nerez

### 4.3 Technická prohlídka

Prohlídka hodnoceného SaZ byla provedena znalcem dne **7. 4. 2025** v místě uskladnění, za účasti – Ing. Císaře zástupce společnosti - BAZAR STROJŮ s.r.o. Prohlídkou byla ověřena technická přijatelnost údajů sdělených a předaných zadavatelem posudku. Rovněž byl vizuálně posouzen technický stav, rozsah opotřebení i potřeba případných oprav. V době prohlídky byl SaZ v demontovaném stavu, uskladněn v regáli, proto nebylo možno provést funkční zkoušku. Při technické prohlídce bylo zjištěno, že předmětné SaZ je vizuálně bez zjevných závad, kdy s ohledem na chybějící dokumentaci nelze jednoznačně stanovit jeho kompletnost. Skutečnou funkčnost linky lze stanovit pouze funkční zkouškou, která z důvodu demontovaného stavu nebylo možno provést.

### 4.4 Provedení oprav

Provedení GO/CO linky jako celku nebylo doloženo ani jinak popsáno.

## 5. P o s u d e k

### 5.1 Hodnocení technického stavu

Technický stav linky jako celku vč. příslušenství je vizuálně hodnocen jako úměrný době provozu.

## 5.2. Výpočet základní amortizace

### 5.2.1 Výpočet základní amortizace stroje

Životnost stroje	Ž /roky/	10
Doba provozu	DP /roky/	5
Základní srážka za dobu provozu	ZAD /%/	40
<b>Základní amortizace</b>	<b>ZA /%/</b>	<b>40,00</b>

Poznámka: -DP zaokrouhlena na **5 roků**

-životnost volena s ohledem na prognózovaný technický život a metodiky VUT Brno

### 5.2.2 Výpočet redukované technické hodnoty stroje

Skupina	/a/ THSN /%/	/b/ ZA /%/	/c/ Tech. stav ± /%/	/d/ THS /%/	/e/ PDS /%/	/f/ PTHS /%/
Stroj jako celek vč. příslušenství	100	60	-	40,00	100	40,00
<b>Reduk. tech. hodn. stroje</b>	<b>Σ THVR /% =</b>					<b>40,00</b>

Poznámka:

## 5.3 Ocenění SaZ

Tab.3 Výpočtové hodnoty

Ukazatel	Jednotka	Hodnota
Životnost SaZ	(Ž) roky	10
Doba provozu	(DP) roky	5
Výchozí technická hodnota	(VTH) %	100
Základní amortizace:	(ZA) %	60
Přirážka / srážka na tech. stavu	%	0
Redukovaná technická hodnota	(TH) %	40,00
Koeficient technické úrovně a morálního opotřebení	(KM)	1,00
Koeficient vývoje cen	(K)	1,00
Koeficient prodejnosti	(K <sub>P</sub> )	0,30
Pořizovací cena	(PC) Kč	1 595 000
<b>Výchozí (nová) cena</b>	<b>(VCZ) Kč</b>	<b>1 595 000</b>
Cena časová	(ČC) Kč	638 000
<b>Cena časová zaokrouhl. na stovky</b>	<b>(ČC) Kč</b>	<b>638 000</b>
Obvyklá cena	(OC) Kč	191 400
<b>Obvyklá cena zaokrouhl. na tisíce</b>	<b>(OC) Kč</b>	<b>191 000</b>

Poznámka: -- obtížné prodejné, na trhu s použitými SaZ nebyl zjištěn prodej obdobného typu SaZ, proto K<sub>p</sub> stanoven subjektivním odhadem znalce, v souladu s metodikou VUT--Ústav soudního inženýrství

**6. Z á v ě r**

**6.1 Obvyklá cena (OC) bez DPH** hodnoceného a oceňovaného  
**balicího stroje na zdravotnické roušky**  
**FM 260P vč. příslušenství, výrobní číslo WP20-2011,**  
činí v daném místě a čase k datu **7. 4. 2025** zaokrouhleně na tisíce:

=====

**c e l k e m    OC = 191 000,- Kč**

slovy: **jednostodevadesátjedentisíc korun českých**

=====

**6.2 Obvyklá cena (OC) s DPH (21 %)** hodnoceného a oceňovaného  
**linky na výrobu zdravotnických roušek FM 100 vč. příslušenství,**  
**výrobní číslo WP20-2010,**  
činí v daném místě a čase k datu **7. 4. 2025** zaokrouhleně na tisíce:

=====

**c e l k e m    OC = 232 000,- Kč**

slovy: **dvěstětřicetdvatisíce korun českých**

=====

V Praze dne 10. 4. 2025 vypracoval:

Ing. Petr Kroupar  
Josefa Kočího 1556/8  
153.00 Praha 5

## 7. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, specializaci Oceňování motorových vozidel, zemědělských a lesních strojů, zařízení opravárenských dílen, výrobních strojů, zařízení a systémů.

- . Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem **031117/2025**.

V Praze dne 10. 4. 2025

Ing. Petr Kroupar  
Josefa Kočího 1556/8  
153 00 Praha 5



**8. Přílohy – SaZ**  
**K datu TP 7. 4. 2025 stroj uskladněn v regálu**





**Stav stroje před zabalením a uskladněním**







