

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ

Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238 e-mail: info@exekucejaros.cz

č.j: 129 DD 155/25-5

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické dražby movitých věcí

Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, vydává na základě Smlouvy o provedení veřejné dražby a určení smluvní odměny za její provedení ze dne 17.06.2026 a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, na návrh navrhovatele (oprávněného disponovat s movitou věcí) Mgr. Miroslav Ambrož, IČO 48888788, sídlem Třída Legionářů 2813/10, 586 01 Jihlava, jako insolvenční správce dlužníka Stavební společnost BRABEC s.r.o., IČO 06182381, sídlem Svinčice 26, 434 01 Lužice

I. Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.okdrazby.cz v sekci „Jak dražit“ pod odkazem Všeobecné podmínky (<https://www.okdrazby.cz/?page=jak-drazit>), *exekutor výslovně upozorňuje zájemce o dražbu, že jejich účast v dražbě jako dražitele bude schvalována, při splnění podmínek účasti, pouze den před dražbou a dále před samotným konáním dražby*).

Zahájení elektronické dražby dne 06.08.2026 v 14:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Konec elektronické dražby nejdříve dne 06.08.2026 v 14:30 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání.

Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování elektronické dražby je veřejnosti přístupné na www.okdrazby.cz

Soudní exekutor výslovně upozorňuje zájemce o dražbu, že bude konána prohlídka dražené movité věci a to dne 03.08.2026 od 10:00 do 10:30 hodin na adrese areálu v obci Patokryje, souřadnice 50.5059464N, 13.7029567E, dvorní trakt. Případní zájemci o prohlídku mohou kontaktovat: Ing. Pavel Chýle, tel. 777 712 271. Tedy před zahájením dražebního jednání nebude v jiné termíny prohlídka konána.

II. Označení dražených věcí

Poř. č.	Označení vozidla	SPZ	VIN:
1.	nákladní automobil AVIA INITIA	7P6 8627	TNAN2N162JP000041
2.	osobní automobil Volkswagen Touran	1UE 3203	WVGZZZ1TZ8W148616
3.	osobní automobil Volkswagen Caddy	9U6 5454	WV2ZZZ2KZ8X033161
4.	nákladní automobil Citroen Jumper	9U2 9917	VF7ZBPMGC17791908
5.	osobní automobil Škoda Octavia	4U3 1344	TMBHS61Z352093315
6.	nákladní automobil Volkswagen Transporter	5U4 7987	WV2ZZZ7HZ4H011076
7.	nákladní automobil Volkswagen Transporter	1UU 4971	WV1ZZZ7HZ4H077265

III. Způsob provedení dražby

Dražené movité věc budou draženy jako celek s uvedeným nejnižším podáním.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že dražená movitá věc náleží do obchodního majetku a je vedena v režimu daně z přidané hodnoty.

IV. Rozhodná cena

Rozhodná cena k souboru movitých věcí v části II. této dražební vyhlášky: 1.059.000,- Kč vč. 21% DPH.

V. Výše nejnižšího podání

Výše nejnižšího podání k souboru movitých věcí v části II. této dražební vyhlášky 706.000,- Kč vč. 21% DPH.

Cena dosažená vydražením je cenou konečnou.

VI. Výše a způsob zaplacení jistoty

Povinnost složit jistotu a její výši exekutor stanoví, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočtení na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného Českou národní bankou platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45.000,- EUR.

Pro tento dražební rok není požadována dražební jistota.

VII. Upozornění a poučení

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Opožděné, nebo neúplné, přihlášky budou odmítnuty usnesením, proti kterému není odvolání přípustné.

Předkupní právo, nebo výhradu zpětné koupě, je třeba uplatnit u exekutora nejpozději do konce druhého pracovního dne předcházejícího dni konání dražby. Soudní exekutor po zahájení dražebního jednání prostřednictvím elektronického systému dražeb sdělí rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázána.

VIII. Udělení příklepu

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanovením cenových předpisů.

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

Informace o příklepu bude zveřejněna prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz při vlastním průběhu dražby (průběh dražby) sdělením „Vydraženo“ po trojím označení dražitele, který učinil nejvyšší podání a poučení o udělení příklepu v případě neučinění vyššího podání. Potvrzení o udělení příklepu s výzvou k doplacení nejvyššího podání bude vydražiteli zaslána na jím uvedenou elektronickou adresu při registraci do elektronického systému dražeb.

El. systém dražeb učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku nevylučuje, ale z důvodu přesné identifikace časového údaje o učiněném podání, lze tuto skutečnost řádně verifikovat a nelze ji důvodně předpokládat. Shora popsané neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo. Dražiteli s předkupním právem se navíc zobrazuje tlačítko Dorovnat cenu. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech dražitelů s příslušnými údaji.

IX. Úhrada nejvyššího podání

Vydražitel musí nejvyšší podání či doplatek na nejvyšší podání, při stanovení dražební jistoty, zaplatit do sedmi dnů od udělení příklepu, a to:

- bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 205176843/0600**, variabilní symbol **15503**, specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele, kdy doplacením - úhradou se rozumí okamžik připsání částky na účet exekutora,
- v hotovosti do pokladny soudního exekutora, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (limit), (úhradu lze spojit s převzetím věci, kdy věc bude předána po doplacení nejvyššího podání)

jinak bude nařízena opětovná dražba.

X. Přechod vlastnictví

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené movité věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady váznoucí na věci.

XI. Odpovědnost obmeškaného vydražitele

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitелеm, převyšuje-li jistota závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne se usnesením.

XII. Výzva

Soudní exekutor vyzývá všechny, kteří mají právo ke shora označeným movitým věcem, které nepřipouští výkon rozhodnutí, exekuci, aby toto právo uplatnili vůči oprávněnému návrhem podle § 68 e.ř. vyškrtnutí

věci ze soupisu, a toto uplatnění práva prokázali soudnímu exekutorovi do okamžiku zahájení dražby, neboť uvedení v předešlý stav v rámci exekuce není možné.

XIII. Informace o převzetí věci

Vydražitel, kterému bude udělen příklep a který doplatí nejvyšší podání, si vydraženou movitou věc převezme na adrese místa prohlídky v obci Patokryje, a to nejdříve po dni přechodu vlastnického práva na základě dohody o čase předání v pracovní dobu exekutora prostřednictvím emailu info@exekucejaros.cz. Nepřevezme-li vydražitel vydražené věci do 1 měsíce po doplacení nejvyššího podání, bude postupováno podle ust. § 330 odst. 2 a 3 o.s.ř., tedy na tohoto vydražitele bude pohlíženo jako na obmeškaného vydražitele a bude postupováno tak, jak popsáno v článku XI. této dražební vyhlášky.

XIV. Způsob elektronické dražby

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz, který složil dražební jistotu.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

Povinný a oprávněný se po předchozí registraci mohou jako ověření uživatelé portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby.

Zájemci o dražbu nebo účastníku, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na základě předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení, kde bude moci provést kroky k registraci a účastnit se samotného dražebního jednání.

2. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí dražbu, které se chce účastnit. **Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.** Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!**

3. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora, je-li požadována, a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo, nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

4. Dražitel, kterému svědčí předkupní právo, je u uživatelského jména označen zelenou hvězdičkou.

Soudní exekutor tímto žádá orgán obce, v jehož obvodu bude dražba konána a v jehož obvodu má povinný bydliště (orgány obce, kterým je dražební vyhláška doručena), aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§328b odst. 3 o.s.ř.).

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v

elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Chrudimi dne 18.06.2026

Mgr. Petr Jaroš
soudní exekutor