

Znalec: Roubíček Jaroslav Pila 125 360 01 Karlovy Vary, tel.602440040
IČ 1136461
Zadavatel: Mgr. Miroslav Ambrož insolvenční správce firmy-Stavební společnost
Brabec s.r.o. Svinčice 26 434 01Lužice
IC 06182381

ZNALECKÝ POSUDEK

15757/2026

základní obor-ekonomika
odvětví-ceny a odhady
specializace-motorová vozidla

Evidence znalce	8949/26
Předmět-tovární značka / typ vozidla:	Avia D 120
Druh vozidla:	nákladní automobil nosič kontejnerů
VIN:	TNAN2N162JP000041
RZ:	7PJ-8627

Počet stran:	11
Seznam příloh:	fotodokumentace

Počet příloh:	4
Císlo vyhotovení:	1
Počet vyhotovení:	1
Datum zpracování:	24.02.26

1.Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele:

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla

Žádost ze dne: 12.02.2026

Termín vyhotovení: 15.03.2026

1.2 Účel znaleckého posudku

- 1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla
- 2.Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na zasažení vodou z povodní nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu
- 3.Znalecký posudek je vyhotoven za účelem prodeje vozidla

- 1.3.** 1.Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1.4 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

20.02.2026

2. Výčet podkladů

2.1.Popis postupu při výběru dat

telefoní konzultace,knižní vydání,poskytnuté podklady majitelem,internet

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UI827326
datová kostka
Podklady pro stanovení výchozí ceny: ceník výrobce

Metodické pomůcky- Znalecký standard č. I/2005

Prohlídka vozidla

Archiv znalce

Sdělení zástupce majitele p.Brabce Rostislava

Konzultace autobazary

Internetové nabídky vozidel k prodeji

2.3. Věrohodnost zdroje dat: ověřeno

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	nákladní automobil nosič kontejnerů	N2
Tovární značka / typ vozidla	:	Avia D 120	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	TNAN2N162JP000041	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	129/2300 4 500 cm ³
Emise	:	E4	
Karoserie/nástava - výrobce	:	CTS Okřínek	
Karoserie/nástava - druh	:	nosič kontejnerů	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6,75x17,5 245/70 R 17,5
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	
(2) zdvojená	:	3.	6,75x17,5 245/70 R 17,5
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	UI827326	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	žádné	
Rok výroby	:	2018	
Způsob určení roku výroby	:	UI827326	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	31.10.2018	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	31.10.2018	
Technická prohlídka platná do	:	20.06.2026	
Registrační značka	:	7PJ-8627	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	Stavební společnost Brabec s.r.o. Svinčice 26 Lužice	
Počet předchozích vlastníků	:	neznám	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	178 287	
Ujeté km dle provozovatele	:	178 287 p.Brabec	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

3.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	žádné
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

3.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

3.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupinæ

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

3.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v T	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 20.02.2026

Tech.prohlídka byla provedena v Mostě,

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Vozidlo zakoupeno v roce 2018 v Auto Heluz Kaznějov s řádově desítkami ujetých km včetně nosiče kontejnerů.

Zkušební jízda dne	:	
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	
Vozidlo řídil	:	stav vozidla dle sdělení
Stav vozovky, atmosférické	:	p.Brabce a prohlídky znalce
Atmosférické podmínky	:	
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	vozidlo drží stopu bez korekce směru volantem
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	stabilní
Stabilita vozidla při brzdění	:	bez nadměrné stranové odchylky z přímého směru;

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:	start motoru snadný, volnoběh pravidelný, příslušenství motoru je kompletní a funkční; výfuk korozní; spojka je funkční; palivové a chladicí potrubí bez zjevného úniku média; systém chlazení a mazání funkční; elektr.systém a spotřebiče funkční	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km,	S/P ""%"

Převodovka:	řazení dopředních a zpátečních převodových stupňů je přesné a bezproblémové; nebyla zjištěna nadměrná hlučnost; opotřebení všech ostatních systémů je přiměřené době provozu;	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 1+řízení:	uložení nápravy i uložení kol je bez nadměrných vůlí; odpružení předních náprav včetně tlumičů je funkční, řízení-skříň řízení, klouby řídicích tyčí a uložení pák řízení nevykazují nadměrné vůle; posilovač řízení je funkční; kolové brzdy funkční, ABS+ESP funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km,	S/P ""%"

PN 2 (střední):		
		S/P "%"

ZN1	uložení nápravy i kol bez nadměrných vůlí,náprava nepoškozena,brzdy funkční,brzdový rozvod nepoškozen-funkční,perování funkční,ABS+ESP+ASR funkční,uzávěrka rozvodovky funkční.	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km,	S/P "%"

ZN 2:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

Rám s přísluř.:	korozní,příslušenství funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P "%"

Kabina	kabina neharována,nosné i karosářské profily bez poškození-korozní,lak místně poškrábán,ovládání oken-zasklení-čalounění-spotřebiče-mlhovky-klima-vše běžně opotřebeno,funkční	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km,	S/P "%"

Nástavba	nástavba CTS Okřínek ,pro natahování,převoz a skládání kontejnerů neharována,hydraulický systém včetně pístnice nepoškozen-těsný,nosné profily bez poškození	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km,	S/P "%"

3.6 Pneumatiky

3.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena bez DPH		
počet ks		+ duše	[1 ks]	
7	245/70 R 17,5	6 000	Kč	
0		0	Kč	
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH				42 000

3.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Advantage	Advantage
Rozměr:	245/70 R 17,5	245/70 R 17,5
Druh:	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	3 000	3 000
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	70%	70%
Časová cena 1 pneu bez DPH	2 100	2 100

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Matador	
245/70 R 17,5	
orig.	
6 000	
0	
10%	
600	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:	Matador	Matador	Matador	Matador
Rozměr:	245/70 R 17,5	245/70 R 17,5	245/70 R 17,5	245/70 R 17,5
Druh:	orig.	orig.	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	6 000	6 000	6 000	6 000
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0	0	0

Technická hodnota (%):	10%	10%	10%	10%
Časová cena 1 pneu bez DPH	600	600	600	600

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	7 200	Kč
---	--------------	-----------

3.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
kontejner ocelový, zadní dvoukřídlé dveře, místně poškozený	1	40 000	neznámo	opotřeben	10%	0 4 000 0 0 0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						4 000

Poznámka:

4. POSUDEK

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla (vozidlo jako celek)

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 31.10.2018

Doba provozu: DP = 8 roků ZAD = 80,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 178 287

Počet ujetých km: PKM = 178 287 ZAP = 35,65 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km 0,20

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 57,83 %
--	---------------------

4.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	57,83	0	42,17	100	42,17
Motor:						
Převodovka:						
PN 1+řízení:						
PN 2 (střední):						
ZN 1 (střední):						
ZN 2:						
Rám s přísluš.:						
Kabina,výbava						
Nástavba						
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						42,17

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	1 250 000 Kč	bez DPH
------------------------------	---------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: poslední zjištěná cena typu, sdělení p. Brabce

4.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	1 250 000	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	42 000	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	1 208 000	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	42,17	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	509 414	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	7 200	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	4 000	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	520 614	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		520 600	Kč bez DPH

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 1,400

Pramen, zdůvodnění: konzultace TIR Centrum Stránčice, Vans centre Praha, LOSL Nové Strašecí, servry prodejců vozidel Sauto.cz, TipCars.cz, Sbazar nenabízejí obdobné vozidlo stejného ani podobného stáří k prodeji

$KP \times CČV$
 $1,400 \times 520\,600$
Obvyklá cena vozidla bez DPH: 728 840 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení	882 000 Kč
Slovy: osmsetosmdesátdvatisícekorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení	728 800 Kč
Slovy: sedmsetdvacetosmdisícosmsetkorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkch stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby.

5.Odůvodnění : Znalec zkontroloval svůj postup dle § 52 odst. a) až e) vyhlášky 503/2020

6.Závěr:

- 1.Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla.
- 2.Vozidlo nebylo zasaženo povodní a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
- 3.Konzultant nebyl přibrán

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Cena je stanovena jako-obvyklá-tržní-obecná a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit...

Znalec si je vědom následků,podáním vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a OSŘ.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 zn.Spr.783/00 pro
základní obor - ekonomika,odvětví-ceny a odhady,speciálie-motorová vozidla
Znalecký posudek byl sepsán po pořadovém číslem

15757/2026

v evidenci znaleckých posudků

V Pile

24.02.2026

Roubíček Jaroslav

podpis znalce

Znalec: Roubíček Jaroslav Pila 125 360 01 Karlovy Vary, tel.602440040
IČ 1136461
Zadavatel: Mgr. Miroslav Ambrož insolvenční správce firmy-Stavební společnost
Brabec s.r.o. Svinčice 26 434 01Lužice
IC 06182381

ZNALECKÝ POSUDEK

15755/2026

základní obor-ekonomika
odvětví-ceny a odhady
specializace-motorová vozidla

Evidence znalce	8948/26
Předmět-tovární značka / typ vozidla:	Volkswagen Touran 2,0 TDI
Druh vozidla:	osobní automobil kombi
VIN:	WVGZZZ1TZ8W148616
RZ:	1UE-3203

Počet stran:	11
Seznam příloh:	fotodokumentace

Počet příloh:	11
Císlo vyhotovení:	1
Počet vyhotovení:	1
Datum zpracování:	23.02.26

1.Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele:

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla

Žádost ze dne: 12.02.2026

Termín vyhotovení: 15.03.2026

1.2 Účel znaleckého posudku

- 1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla
- 2.Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na zasažení vodou z povodní nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu
- 3.Znalecký posudek je vyhotoven za účelem prodeje vozidla

- 1.3.** 1.Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1.4 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

20.02.2026

2. Výčet podkladů

2.1.Popis postupu při výběru dat

telefoní konzultace,knižní vydání,poskytnuté podklady majitelem,internet

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UL080277
datová kostka
Podklady pro stanovení výchozí ceny: ceník výrobce

Metodické pomůcky- Znalecký standard č. I/2005

Prohlídka vozidla

Archiv znalce

Sdělení zástupce majitele p.Brabce Rostislava

Konzultace autobazary

Internetové nabídky vozidel k prodeji

2.3. Věrohodnost zdroje dat: ověřeno

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	osobní automobil kombi	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Volkswagen Touran 2,0 TDI	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WVGZZZ1TZ8W148616	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	103/4000 1 968 cm ³
Emise	:	E4	
Karoserie/nástava - výrobce	:	Volkswagen Wolfburg NSR	
Karoserie/nástava - druh	:	kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6Jx15 195/65 R 15
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	
(2) zdvojená	:	3.	6Jx15 195/65 R 15
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	UL080277	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	žádné	
Rok výroby	:	2008	
Způsob určení roku výroby	:	UL080277	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	02.05.2008	stát : nesděleno
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	15.06.2021	
Technická prohlídka platná do	:	26.06.2027	
Registrační značka	:	1UE-3203	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	Stavební společnost Brabec s.r.o. Svinčice 26 Lužice	
Počet předchozích vlastníků	:	neznám	minimálně : 2
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	259 832	
Ujeté km dle provozovatele	:	259 832 p.Brabec	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

3.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	žádné
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

3.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

3.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupinæ

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

3.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v T	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 20.02.2026

Tech.prohlídka byla provedena v Litvínově

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo nebylo provozováno běžným způsobem. Celkově bez oprav, interier včetně čalounění dveří, kobereců, sedaček zničeno, znečištěno.

Zkušební jízda dne	:	
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	nefunkční spojka
Vozidlo řídil	:	stav vozidla dle sdělení
Stav vozovky, atmosférické	:	p.Brabce a prohlídky znalce
Atmosférické podmínky	:	
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	vozidlo drží stopu bez korekce směru volantem
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	stabilní
Stabilita vozidla při brždění	:	bez nadměrné stranové odchylky z přímého směru;

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:	start motoru snadný, volnoběh pravidelný, výkon odpovídá ujetým km, příslušenství motoru je kompletní a funkční; výfuk korozní; spojka je nefunkční; palivové a chladicí potrubí bez zjevného úniku média; systém chlazení a mazání funkční; elektr.systém a spotřebiče funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km, stav horší	S/P ""%" -20

Převodovka:	řazení dopředních a zpátečních převodových stupňů je přesné a bezproblémové; nebyla zjištěna nadměrná hlučnost; opotřebení všech ostatních systémů je přiměřené době provozu; rozvodovka a polosy bez poškození	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 1+řízení:	uložení nápravy i uložení kol je bez nadměrných vůlí; odpružení předních náprav včetně tlumičů je funkční, řízení-skříň řízení, klouby řídicích tyčí a uložení pák řízení nevykazují nadměrné vůle; posilovač řízení je funkční; kolové brzdy jsou funkční, ABS+ESP+ASR funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 2 (střední):		
		S/P "%"

ZN1	uložení nápravy i kol bez nadměrných vůlí,náprava nepoškozena,brzdy nutno opravit, brzdový rozvod nepoškozen-funkční,perování funkční,ABS+ESP funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%" -20

ZN 2:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

Rám s přísluř.:		
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P "%"

Karoserie	karoserie nehavarována,nosné i karosářské profily prokorodovány,lak poškrábán po celé ploše vozidla + korodován,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%" -20

Výbava	ovladače-přístroje-spotřebiče v kabině i vně funkční,mlhovky-zadní parkovací systém-radio-el.ovládání předních oken-el.ovládání zrcátek-multifunkční volant-mlhovky-ostřikovače reflektorů-příprava pro telefon-klima-funkční,běžně opotřebeno,dále v poznámce	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%" -50

3.6 Pneumatiky

3.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena bez DPH	
počet ks		+ duše	[1 ks]
5	195/65 R 15	1 200	Kč
0		0	Kč
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH			6 000

3.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Davant	Davant
Rozměr:	205/55 R16	205/55 R16
Druh:	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 000	1 000
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	60%	60%
Časová cena 1 pneu bez DPH	600	600

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Barum	
195/65 R 15	
orig.	
1 500	
0	
20%	
300	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	0	1	0
Typ:	Vrdestein		Vrdestein	
Rozměr:	205/55 R16		205/55 R16	
Druh:	orig.		orig.	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 500		1 500	
Výchozí cena duše bez DPH:	0		0	

Technická hodnota (%):	80%		80%	
Časová cena 1 pneu bez DPH	1 200	0	1 200	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	3 900	Kč
---	--------------	-----------

3.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

výbava-poškozeno-zničeno-čalounění dveří,plasty interieru,koberce,plasty zadních částí sedaček,obě zadní svítily,zadní a přední nárazník,mřížka předního nárazníku,

4. POSUDEK

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla (vozidlo jako celek)

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 02.05.2008

Doba provozu: DP = 18 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 259 832

Počet ujetých km: PKM = 259 832 ZAP = 100,00 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km 0,50

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 95,00 %
--	---------------------

4.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Motor:	100	95,00	-20	4	25	1,00
Převodovka:	100	95,00	0	5	10	0,50
PN 1+řízení:	100	95,00	0	5	11	0,55
PN 2 (střední):		95,00	0	0		0,00
ZN 1 (střední):	100	95,00	-20	4	4	0,16
ZN 2:		95,00	0	0		0,00
Rám s přísluš.:		95,00	0	0		0,00
Karoserie:	100	95,00	-20	4	23	0,92
Výbava:	100	95,00	-50	3	27	0,68
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						3,81

platná technická prohlídka, vozidlo nefunkční, nutné opravy, stanovuji TH 10%.

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	655 800 Kč	bez DPH
------------------------------	-------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: ceník VW Group, poslední zjištěná cena typu, katalog IBS

4.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	655 800	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	6 000	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	649 800	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	10,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	64 980	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	3 900	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	68 880	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		68 900	Kč bez DPH

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,600

Pramen, zdůvodnění: konzultace car store Praha, Vans centre Praha, Auto Mudra K. Vary internetové servery prodejců vozidel Sauto.cz, TipCars.cz, AAA Auto.cz nenabízejí obdobné vozidlo k prodeji /zkorodované, zničené/

$$KP \times CČV$$

$$0,600 \times 68\,900$$
 Obvyklá cena vozidla bez DPH: 41 340 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení	50 000 Kč
Slovy: padesátisícikorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení	41 300 Kč
Slovy: čtyřicetjednatisícitřistakorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

5.Odůvodnění : Znalec zkontroloval svůj postup dle § 52 odst. a) až e) vyhlášky 503/2020

6.Závěr:

- 1.Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla.
- 2.Vozidlo nebylo zasaženo povodní a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
- 3.Konzultant nebyl přibrán

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Cena je stanovena jako-obvyklá-tržní-obecná a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit...

Znalec si je vědom následků,podáním vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a OSŘ.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 zn.Spr.783/00 pro
základní obor - ekonomika,odvětví-ceny a odhady,speciálice-motorová vozidla
Znalecký posudek byl sepsán po pořadovém číslem

15755/2026

v evidenci znaleckých posudků

V Pile

23.02.2026

Roubíček Jaroslav

podpis znalce

Znalec: Roubíček Jaroslav Pila 125 360 01 Karlovy Vary, tel.602440040
IČ 1136461
Zadavatel: Mgr. Miroslav Ambrož insolvenční správce firmy-Stavební společnost
Brabec s.r.o. Svinčice 26 434 01Lužice
IC 06182381

ZNALECKÝ POSUDEK

15759/2026

základní obor-ekonomika
odvětví-ceny a odhady
specializace-motorová vozidla

Evidence znalce	8950/26
Předmět-tovární značka / typ vozidla:	Volkswagen Caddy 1,9 TDI
Druh vozidla:	osobní automobil kombi
VIN:	WV2ZZZ2KZ8X033161
RZ:	9U6-5454

Počet stran:	11
Seznam příloh:	fotodokumentace

Počet příloh:	9
Císlo vyhotovení:	1
Počet vyhotovení:	1
Datum zpracování:	28.02.26

1.Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele:

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla

Žádost ze dne: 12.02.2026

Termín vyhotovení: 15.03.2026

1.2 Účel znaleckého posudku

- 1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla
- 2.Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na zasažení vodou z povodní nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu
- 3.Znalecký posudek je vyhotoven za účelem prodeje vozidla

- 1.3.** 1.Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1.4 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

25.02.2026

2. Výčet podkladů

2.1.Popis postupu při výběru dat

telefoní konzultace, knižní vydání, poskytnuté podklady majitelem, internet

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UAU387721
datová kostka
Podklady pro stanovení výchozí ceny: ceník výrobce

Metodické pomůcky- Znalecký standard č. I/2005
Prohlídka vozidla
Archiv znalce
Sdělení zástupce majitele p.Brabce Rostislava
Konzultace autobazary
Internetové nabídky vozidel k prodeji

2.3. Věrohodnost zdroje dat: ověřeno

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	osobní automobil kombi	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Volkswagen Caddy 1,9 TDI	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WV2ZZZ2KZ8X033161	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	77/4000 1 896 cm ³
Emise	:	E4	
Karoserie/nástava - výrobce	:	Volkswagen Wolfburg NSR	
Karoserie/nástava - druh	:	kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6Jx15 195/65 R 15
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	
(2) zdvojená	:	3.	6Jx15 195/65 R 15
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	UAU387721	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	žádné	
Rok výroby	:	2007	
Způsob určení roku výroby	:	UAU387721	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	04.10.2007	stát : NSR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	15.10.2018	
Technická prohlídka platná do	:	25.06.2027	
Registrační značka	:	9U6-5454	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	Stavební společnost Brabec s.r.o. Svinčice 26 Lužice	
Počet předchozích vlastníků	:	neznám	minimálně : 1
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	361 031	
Ujeté km dle provozovatele	:	361 031	p.Brabec
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

3.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	žádné
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

3.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

3.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupinæ

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

3.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v T	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 25.02.2026

Tech.prohlídka byla provedena v Litvínově

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo nebylo provozováno běžným způsobem. Celkově bez oprav, interier včetně čalounění dveří, kobereců, sedaček zničeno, znečištěno.

Zkušební jízda dne	:	
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	nefunkční motor
Vozidlo řídil	:	stav vozidla dle sdělení
Stav vozovky, atmosférické	:	p.Brabce a prohlídky znalce
Atmosférické podmínky	:	
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	vozidlo drží stopu bez korekce směru volantem
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	stabilní
Stabilita vozidla při brzdění	:	bez nadměrné stranové odchylky z přímého směru;

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:	motor nelze nastartovat,poškozena hlava válců,příslušenství motoru je kompletní a funkční; výfuk korozní; spojka je funkční; palivové a chladicí potrubí bez zjevného úniku média; systém chlazení a mazání funkční; elektr.systém a spotřebiče funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P ""%" -40

Převodovka:	řazení dopředních a zpátečních převodových stupňů je přesné a bezproblémové; nebyla zjištěna nadměrná hlučnost; opotřebení všech ostatních systémů je přiměřené době provozu;rozvodovka a polosy bez poškození	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 1+řízení:	uložení nápravy i uložení kol je bez nadměrných vůlí; odpružení předních náprav včetně tlumičů je funkční, řízení-skříní řízení, klouby řídicích tyčí a uložení pák řízení nevykazují nadměrné vůle; posilovač řízení je funkční; kolové brzdy jsou funkční,ABS+ESP+ASR funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 2 (střední):		
		S/P ""%"

ZN1	uložení nápravy i kol bez nadměrných vůlí,náprava nepoškozena,brzdy funkční,brzdový rozvod nepoškozen-funkční,perování funkční,ABS+ESP funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km,	S/P ""%"

ZN 2:		
Hodnocení technického stavu:		S/P ""%"

Rám s přísluř.:		
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

Karoserie	karoserie nehavarována,nosné i karosářské profily prokorodovány,lak poškrábán po celé ploše vozidla + korodován,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P ""%"
		-20

Výbava	ovladače-přístroje-spotřebiče v kabině i vně funkční,radio-ovládání oken-ovládání zrcátek-funkční,běžně opotřebeno,dále v poznámce	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P ""%"
		-50

3.6 Pneumatiky

3.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena bez DPH	
počet ks		+ duše	[1 ks]
5	195/65 R 15	1 200	Kč
0		0	Kč
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH			6 000

3.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Barum	Barum
Rozměr:	195/65 R 15	195/65 R 15
Druh:	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 200	1 200
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	70%	70%
Časová cena 1 pneu bez DPH	840	840

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Hankook	
195/65 R 15	
orig.	
1 500	
0	
20%	
300	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	0	1	0
Typ:	Barum		Barum	
Rozměr:	195/65 R 15		195/65 R 15	
Druh:	orig.		orig.	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 200		1 200	
Výchozí cena duše bez DPH:	0		0	

Technická hodnota (%):	70%		70%	
Časová cena 1 pneu bez DPH	840	0	840	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	3 660	Kč
---	--------------	-----------

3.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
tažné zařízení	1	5 000	19	zkorodováno	0%	0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

výbava-poškozeno-zničeno-čalounění dveří,plasty interieru,koberce,plasty zadních částí sedaček,sedačky,zadní a přední nárazník,mřížka masky,chybí znak masky,poškozeno pravé zrcátko,čalounění ložného prostoru zničeno,zadní podběhy deformovány

4. POSUDEK

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla (vozidlo jako celek)

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 04.10.2007

Doba provozu: DP = 19 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 361 031

Počet ujetých km: PKM = 361 031 ZAP = 100,00 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km 0,50

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 95,00 %
--	---------------------

4.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Motor:	100	95,00	-40	3	25	0,75
Převodovka:	100	95,00	0	5	10	0,50
PN 1+řízení:	100	95,00	0	5	11	0,55
PN 2 (střední):		95,00	0	0		0,00
ZN 1 (střední):	100	95,00	0	5	4	0,20
ZN 2:		95,00	0	0		0,00
Rám s přísluř.:		95,00	0	0		0,00
Karoserie:	100	95,00	-20	4	23	0,92
Výbava:	100	95,00	-50	3	27	0,68
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						3,60

platná technická prohlídka, vozidlo nefunkční, nutné opravy, stanovuji TH 10%.

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	457 000 Kč	bez DPH
------------------------------	-------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: ceník VW Group, poslední zjištěná cena typu, katalog IBS

4.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	457 000	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	6 000	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	451 000	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	10,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	45 100	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	3 660	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	48 760	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		48 800	Kč bez DPH

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,080

Pramen, zdůvodnění: konzultace car store Praha, Vans centre Praha, Auto Mudra K. Vary internetové servery prodejců vozidel Sauto.cz, TipCars.cz, AAA Auto.cz, mobile.de, nenabízejí obdobné vozidlo k prodeji - zkorodované, zničené

$$KP \times CČV$$

$$0,080 \times 48 800$$
 Obvyklá cena vozidla bez DPH: 3 904 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení	5 000 Kč
Slovy: pětisíckorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení	3 900 Kč
Slovy: třítisícdevětsetkorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

5.Odůvodnění : Znalec zkontroloval svůj postup dle § 52 odst. a) až e) vyhlášky 503/2020

6.Závěr:

- 1.Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla.
- 2.Vozidlo nebylo zasaženo povodní a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
- 3.Konzultant nebyl přibrán

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Cena je stanovena jako-obvyklá-tržní-obecná a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit...

Znalec si je vědom následků,podáním vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a OSŘ.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 zn.Spr.783/00 pro
základní obor - ekonomika,odvětví-ceny a odhady,speciálice-motorová vozidla
Znalecký posudek byl sepsán po pořadovém číslem

15759/2026

v evidenci znaleckých posudků

V Pile

28.02.2026

Roubíček Jaroslav

podpis znalce

Znalec: Roubíček Jaroslav Pila 125 360 01 Karlovy Vary, tel.602440040
IČ 1136461
Zadavatel: Mgr. Miroslav Ambrož insolvenční správce firmy-Stavební společnost
Brabec s.r.o. Svinčice 26 434 01Lužice
IC 06182381

ZNALECKÝ POSUDEK

15751/2026

základní obor-ekonomika
odvětví-ceny a odhady
specializace-motorová vozidla

Evidence znalce	8945/26
Předmět-tovární značka / typ vozidla:	Citroen Jumper 2,8 HDI
Druh vozidla:	nákladní automobil valník
VIN:	VF7ZBPMGC17791908
RZ:	9U2-9917

Počet stran:	11
Seznam příloh:	fotodokumentace

Počet příloh:	7
Císlo vyhotovení:	1
Počet vyhotovení:	1
Datum zpracování:	21.02.26

1.Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele:

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla

Žádost ze dne: 12.02.2026

Termín vyhotovení: 15.03.2026

1.2 Účel znaleckého posudku

- 1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla
- 2.Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na zasažení vodou z povodní nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu
- 3.Znalecký posudek je vyhotoven za účelem prodeje vozidla

- 1.3.** 1.Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1.4 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

20.02.2026

2. Výčet podkladů

2.1.Popis postupu při výběru dat

telefoní konzultace,knižní vydání,poskytnuté podklady majitelem,internet

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UBI542641
datová kostka
Podklady pro stanovení výchozí ceny: ceník výrobce

Metodické pomůcky- Znalecký standard č. I/2005

Prohlídka vozidla

Archiv znalce

Sdělení zástupce majitele p.Brabce Rostislava

Konzultace autobazary

Internetové nabídky vozidel k prodeji

2.3. Věrohodnost zdroje dat: ověřeno

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	nákladní automobil valník	N1
Tovární značka / typ vozidla	:	Citroen Jumper 2,8 HDI	
Obchodní označení	:	dvoukabina 7 míst	
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	VF7ZBPMGC17791908	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	94/3600 2 800 cm ³
Emise	:	E4	
Karoserie/nástava - výrobce	:	Citroen Francie	
Karoserie/nástava - druh	:	valník	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6Jx15 205/70 R 15
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	
(2) zdvojená	:	3.	6Jx15 205/70 R 15
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	UBI542641	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	žádné	
Rok výroby	:	2006	
Způsob určení roku výroby	:	UBI542641	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	22.08.2006	stát : nesděleno
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	21.07.2014	
Technická prohlídka platná do	:	31.01.2026	neplatná
Registrační značka	:	9U2-9917	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	Stavební společnost Brabec s.r.o. Svinčice 26 Lužice	
Počet předchozích vlastníků	:	neznám	minimálně : 2
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	nefunkční	
Ujeté km dle provozovatele	:	400 000	p.Brabec
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

3.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	žádné
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

3.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

3.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupinæ

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

3.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v T	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 20.02.2026

Tech.prohlídka byla provedena v Mostě,

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. **Hodnocené vozidlo nebylo provozováno běžným způsobem. Celkově zkorodováno, bez oprav, interiér včetně čalounění dveří, koberců, sedaček zničeno, znečištěno. Vozidlo odstaveno z provozu přibližně před rokem pro poškození motoru. Motor částečně demontován z vozidla. Vozidlo bez technické prohlídky, k uvedení do provozu nutná oprava motoru i oprava, výměna zkorodovaných částí vozidla.**

Zkušební jízda dne	:	
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	poškození motoru,
Vozidlo řídil	:	stav vozidla dle sdělení
Stav vozovky, atmosférické	:	p.Brabce a prohlídky znalce
Atmosférické podmínky	:	
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	vozidlo drží stopu bez korekce směru volantem
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	stabilní
Stabilita vozidla při brždění	:	bez nadměrné stranové odchylky z přímého směru;

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:	motor nelze nastartovat pro blíže neurčené poškození, částečně demontován z vozidla, příslušenství motoru je kompletní a funkční; výfuk korozní; spojka je funkční; palivové a chladicí potrubí bez zjevného úniku média; systém chlazení a mazání funkční; elektr. systém a spotřebiče funkční-dle sdělení p.Brabce	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km, stav horší	S/P ""%" -50

Převodovka:	řazení dopředních a zpátečních převodových stupňů je přesné a bezproblémové; nebyla zjištěna nadměrná hlučnost; opotřebení všech ostatních systémů je přiměřené době provozu; rozvodovka a polosy bez poškození	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 1+řízení:	uložení nápravy i uložení kol je bez nadměrných vůlí; odpružení předních náprav včetně tlumičů je funkční, řízení-skříň řízení, klouby řídicích tyčí a uložení pák řízení nevykazují nadměrné vůle; posilovač řízení je funkční; kolové brzdy nutno zkontrolovat-opravit po dlouhém stání, ABS+ESP+ASR funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km, stav horší	S/P ""%" -10

PN 2 (střední):		
		S/P "%"

ZN1	uložení nápravy i kol bez nadměrných vůlí,náprava nepoškozena,brzdy nutno zkontrolovat-opravit po dlouhém stání, brzdový rozvod nepoškozen-funkční,perování funkční,ABS+ESP funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%" -10

ZN 2:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

Rám s přísluř.:	korozní,příslušenství funkční,tažné zařízení bez poškození	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P "%"

Kabina	karoserie nehavarována,nosné i karosářské profily prokorodovány-poškozeny,lak poškrábán po celé ploše vozidla + korodován,čalounění kabiny včetně interierových plastů,sedaček poškozen zničen,reflektory matné,přední a zadní nárazník poškozen,přístrojová deska nekompletní,el.instalace poškozena	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%" -50

Nástavba	valníková nástavba nehavarována,AL bočnice výšky 400mm místně poškozeny,zadní čelo prolomeno,podlaha dřevotřísková opotřebena,nosné profily korozní,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km,	S/P "%"

3.6 Pneumatiky

3.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP počet ks	Typ pneumatiky	cena bez DPH + duše [1 ks]	
		5	205/70 R 15
0		0	Kč
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH			10 000

3.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Kumho	Kumho
Rozměr:	205/70 R 15	205/70 R 15
Druh:	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 500	1 500
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	40%	40%
Časová cena 1 pneu bez DPH	600	600

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
0	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	0	1	0
Typ:	Goodrich		Goodrich	
Rozměr:	205/70 R 15		205/70 R 15	
Druh:	orig.		orig.	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 500		1 500	
Výchozí cena duše bez DPH:	0		0	

Technická hodnota (%):	ztereľé		ztereľé	
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	1 200	Kč
---	--------------	-----------

3.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

4. POSUDEK

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla (vozidlo jako celek)

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 22.08.2006

Doba provozu: DP = 20 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: nefunkční

Počet ujetých km: PKM = 400 000 ZAP = 100,00 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km 0,33

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 95,00 %
--	---------------------

4.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Motor:	100	95,00	-50	3	23	0,58
Převodovka:	100	95,00	0	5	6	0,30
PN 1+řízení:	100	95,00	-10	5	8	0,36
PN 2 (střední):		95,00	0	0		0,00
ZN 1 (střední):	100	95,00	-10	5	4	0,18
ZN 2:		95,00	0	0		0,00
Rám s přísluř.:	100	95,00	0	5	5	0,25
Kabina,výbava	100	95,00	-50	3	42	1,05
Nástavba	100	95,00	0	5	12	0,60
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						3,32

neplatná technická prohlídka, vozidlo nefunkční, nutné opravy, ponechávám vypočtenou TH

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	703 900 Kč	bez DPH
------------------------------	-------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: poslední zjištěná cena typu, katalog IBS

4.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	703 900	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	10 000	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	693 900	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	3,32	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	23 037	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	1 200	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	24 237	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		24 200	Kč bez DPH

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,100

Pramen, zdůvodnění: konzultace car store Praha, Vans centre Praha, Auto Mudra K. Vary internetové servery prodejců vozidel Sauto.cz, TipCars.cz, AAA Auto.cz nenabízejí obdobné vozidlo k prodeji /zkorodované, zničené, poškozené /

KP x CČV
0,100 x 24 200
Obvyklá cena vozidla bez DPH: 2 420 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení	3 000 Kč
Slovy: třítisícekorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení	2 400 Kč
Slovy: dvatisícečtyřistakorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

5.Odůvodnění : Znalec zkontroloval svůj postup dle § 52 odst. a) až e) vyhlášky 503/2020

6.Závěr:

- 1.Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla.
- 2.Vozidlo nebylo zasaženo povodní a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
- 3.Konzultant nebyl přibrán

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Cena je stanovena jako-obvyklá-tržní-obecná a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit...

Znalec si je vědom následků,podáním vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a OSŘ.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 zn.Spr.783/00 pro
základní obor - ekonomika,odvětví-ceny a odhady,speciálizace-motorová vozidla
Znalecký posudek byl sepsán po pořadovém číslem

15751/2026

v evidenci znaleckých posudků

V Pile

21.02.2026

Roubíček Jaroslav

podpis znalce

Znalec: Roubíček Jaroslav Pila 125 360 01 Karlovy Vary, tel.602440040
IČ 1136461
Zadavatel: Mgr. Miroslav Ambrož insolvenční správce firmy-Stavební společnost
Brabec s.r.o. Svinčice 26 434 01Lužice
IC 06182381

ZNALECKÝ POSUDEK

15753/2026

základní obor-ekonomika
odvětví-ceny a odhady
specializace-motorová vozidla

Evidence znalce	8944/26
Předmět-tovární značka / typ vozidla:	Škoda Octavia combi 1,9 TDI
Druh vozidla:	osobní automobil kombi
VIN:	TMBHS61Z352093315
RZ:	4U3-1344

Počet stran:	11
Seznam příloh:	fotodokumentace

Počet příloh:	7
Císlo vyhotovení:	1
Počet vyhotovení:	1
Datum zpracování:	24.02.26

1.Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele:

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla

Žádost ze dne: 12.02.2026

Termín vyhotovení: 15.03.2026

1.2 Účel znaleckého posudku

- 1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla
- 2.Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na zasažení vodou z povodní nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu
- 3.Znalecký posudek je vyhotoven za účelem prodeje vozidla

- 1.3.** 1.Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1.4 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

20.02.2026

2. Výčet podkladů

2.1.Popis postupu při výběru dat

telefoní konzultace,knižní vydání,poskytnuté podklady majitelem,internet

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UC009131
datová kostka
Podklady pro stanovení výchozí ceny: ceník výrobce

Metodické pomůcky- Znalecký standard č. I/2005

Prohlídka vozidla

Archiv znalce

Sdělení zástupce majitele p.Brabce Rostislava

Konzultace autobazary

Internetové nabídky vozidel k prodeji

2.3. Věrohodnost zdroje dat: ověřeno

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	osobní automobil kombi	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Škoda Octavia combi 1,9 TDI	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	TMBHS61Z352093315	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	77/4000 1 896 cm ³
Emise	:	E4	
Karoserie/nástava - výrobce	:	Škoda Auto Mladá Boleslav	
Karoserie/nástava - druh	:	kombi	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6Jx15 195/65 R 15
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	
(2) zdvojená	:	3.	6Jx15 195/65 R 15
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	UC009131	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	žádné	
Rok výroby	:	2005	
Způsob určení roku výroby	:	UC009131	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	30.05.2005	stát : nesděleno
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	27.08.2008	
Technická prohlídka platná do	:	03.04.2027	
Registrační značka	:	4U3-1344	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	Stavební společnost Brabec s.r.o. Svinčice 26 Lužice	
Počet předchozích vlastníků	:	neznám	minimálně : 3
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	344 343	
Ujeté km dle provozovatele	:	344 343 p.Brabec	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

3.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	žádné
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

3.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

3.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupinæ

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

3.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v T	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 20.02.2026

Tech.prohlídka byla provedena v Mostě,

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo nebylo provozováno běžným způsobem. Celkově zkorodováno, bez oprav, interiér včetně čalounění dveří, koberců, sedaček zničeno, znečištěno.

Zkušební jízda dne	:	
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	vadný aukumulátor
Vozidlo řídil	:	stav vozidla dle sdělení
Stav vozovky, atmosférické	:	p.Brabce a prohlídky znalce
Atmosférické podmínky	:	
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	vozidlo drží stopu bez korekce směru volantem
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	stabilní
Stabilita vozidla při brzdění	:	bez nadměrné stranové odchylky z přímého směru;

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:	start motoru snadný, volnoběh pravidelný, výkon odpovídá ujetým km, příslušenství motoru je kompletní a funkční; výfuk korozní; spojka je funkční; palivové a chladicí potrubí bez zjevného úniku média; systém chlazení a mazání funkční; elektr. systém a spotřebiče funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

Převodovka:	řazení dopředních a zpátečních převodových stupňů je přesné a bezproblémové; nebyla zjištěna nadměrná hlučnost; opotřebení všech ostatních systémů je přiměřené době provozu; rozvodovka a polosy bez poškození	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 1+řízení:	uložení nápravy i uložení kol je bez nadměrných vůlí; odpružení předních náprav včetně tlumičů je funkční, řízení-skříň řízení, klouby řídicích tyčí a uložení pák řízení nevykazují nadměrné vůle; posilovač řízení je funkční; kolové brzdy jsou funkční, ABS+ESP+ASR funkční, lité kolo pravé přední poškozeno,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 2 (střední):		
		S/P "%"

ZN1	uložení nápravy i kol bez nadměrných vůlí,náprava nepoškozena,brzdy i brzdový rozvod nepoškozen-funkční,perování funkční,ABS+ESP funkční,litá kola nepoškozena	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P "%"

ZN 2:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

Rám s přísluř.:		
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P "%"

Karoserie	karoserie nehavarována,nosné i karosářské profily prokorodovány,lak poškrábán po celé ploše vozidla + korodován,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km,	S/P "%"

Výbava	ovladače-přístroje-spotřebiče v kabině i vně funkční,mlhovky-zadní parkovací systém-radio-el.ovládání předních oken,poškozeno-plasty+ozdobné lišty+čalounění+koberce interieru znečištěno-poškrábáno-zničeno,poškozena maska-madlo LP dveří-zadní a přední nárazník-kryt ostřikovače reflektorů,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%" -50

3.6 Pneumatiky

3.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena bez DPH		
počet ks		+ duše	[1 ks]	
5	195/65 R 15	1 200	Kč	
0		0	Kč	
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH				6 000

3.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Barum	Barum
Rozměr:	205/55 R16	205/55 R16
Druh:	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 500	1 500
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	20%	20%
Časová cena 1 pneu bez DPH	300	300

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Barum	
195/65 R 15	
orig.	
1 500	
0	
20%	
300	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	0	1	0
Typ:	Barum		Barum	
Rozměr:	205/55 R16		205/55 R16	
Druh:	orig.		orig.	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 500		1 500	
Výchozí cena duše bez DPH:	0		0	

Technická hodnota (%):	30%		30%	
Časová cena 1 pneu bez DPH	450	0	450	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	1 800	Kč
---	--------------	-----------

3.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

4. POSUDEK

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla (vozidlo jako celek)

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 30.05.2005

Doba provozu: DP = 21 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 344 343

Počet ujetých km: PKM = 344 343 ZAP = 100,00 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km 0,50

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 95,00 %
--	---------------------

4.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Motor:	100	95,00	0	5	20	1,00
Převodovka:	100	95,00	0	5	10	0,50
PN 1+řízení:	100	95,00	0	5	11	0,55
PN 2 (střední):		95,00	0	0		0,00
ZN 1 (střední):	100	95,00	0	5	4	0,20
ZN 2:		95,00	0	0		0,00
Rám s přísluš.:		95,00	0	0		0,00
Karoserie:	100	95,00	0	5	25	1,25
Výbava:	100	95,00	-50	3	30	0,75
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						4,25

platná technická prohlídka, vozidlo nefunkční, nutné pravý, stanovují TH 10%.

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	487 500 Kč	bez DPH
------------------------------	-------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: ceník Škoda Auto Mladá Boleslav, poslední zjištěná cena typu

4.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	487 500	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	6 000	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	481 500	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	10,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	48 150	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	1 800	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	49 950	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		50 000	Kč bez DPH

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: $KP = 0,100$

Pramen, zdůvodnění: konzultace car store Praha, Vans centre Praha, Auto Mudra K. Vary internetové servery prodejců vozidel Sauto.cz, TipCars.cz, AAA Auto.cz nenabízejí obdobné vozidlo k prodeji /zkorodované, zničené/

$KP \times CČV$
 $0,100 \times 50\,000$
 Obvyklá cena vozidla bez DPH: 5 000 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení	6 000 Kč
Slovy: šesttisíckorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení	5 000 Kč
Slovy: pětisíckorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

5.Odůvodnění : Znalec zkontroloval svůj postup dle § 52 odst. a) až e) vyhlášky 503/2020

6.Závěr:

- 1.Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla.
- 2.Vozidlo nebylo zasaženo povodní a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
- 3.Konzultant nebyl přibrán

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Cena je stanovena jako-obvyklá-tržní-obecná a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit...

Znalec si je vědom následků,podáním vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a OSŘ.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 zn.Spr.783/00 pro
základní obor - ekonomika,odvětví-ceny a odhady,speciálice-motorová vozidla
Znalecký posudek byl sepsán po pořadovém číslem

15753/2026

v evidenci znaleckých posudků

V Pile

24.02.2026

Roubíček Jaroslav

podpis znalce

Znalec: Roubíček Jaroslav Pila 125 360 01 Karlovy Vary, tel.602440040
IČ 1136461
Zadavatel: Mgr. Miroslav Ambrož insolvenční správce firmy-Stavební společnost
Brabec s.r.o. Svinčice 26 434 01Lužice
IC 06182381

ZNALECKÝ POSUDEK

15750/2026

základní obor-ekonomika
odvětví-ceny a odhady
specializace-motorová vozidla

Evidence znalce	8946/26
Předmět-tovární značka / typ vozidla:	Volkswagen Transporter 1,9 TDI
Druh vozidla:	nákladní automobil skříňový
VIN:	WV2ZZZ7HZ4H011076
RZ:	5U4-7987

Počet stran:	11
Seznam příloh:	fotodokumentace

Počet příloh:	8
Císlo vyhotovení:	1
Počet vyhotovení:	1
Datum zpracování:	21.02.26

1.Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele:

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla

Žádost ze dne: 12.02.2026

Termín vyhotovení: 15.03.2026

1.2 Účel znaleckého posudku

- 1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla
- 2.Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na zasažení vodou z povodní nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu
- 3.Znalecký posudek je vyhotoven za účelem prodeje vozidla

- 1.3.** 1.Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1.4 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

20.02.2026

2. Výčet podkladů

2.1.Popis postupu při výběru dat

telefoní konzultace,knižní vydání,poskytnuté podklady majitelem,internet

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: BF776684
datová kostka
Podklady pro stanovení výchozí ceny: ceník výrobce

Metodické pomůcky- Znalecký standard č. I/2005

Prohlídka vozidla

Archiv znalce

Sdělení zástupce majitele p.Brabce Rostislava

Konzultace autobazary

Internetové nabídky vozidel k prodeji

2.3. Věrohodnost zdroje dat: ověřeno

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	nákladní automobil skříňový	N1
Tovární značka / typ vozidla	:	Volkswagen Transporter 1,9 TDI	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WV2ZZZ7HZ4H011076	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	63/3500 1 896 cm ³
Emise	:	E3	
Karoserie/nástava - výrobce	:	Volkswagen Wolfsburg NSR	
Karoserie/nástava - druh	:	skříňová 6 míst	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6,5Jx16 215/65 R 16
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	
(2) zdvojená	:	3.	6,5Jx16 215/65 R 16
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	BF776684	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	žádné	
Rok výroby	:	2004	
Způsob určení roku výroby	:	BF776684	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	12.10.2004	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	12.10.2004	
Technická prohlídka platná do	:	27.06.2027	
Registrační značka	:	5U4-7987	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	Stavební společnost Brabec s.r.o. Svinčice 26 Lužice	
Počet předchozích vlastníků	:	neznám	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	511 343	
Ujeté km dle provozovatele	:	511 343 p.Brabec	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

3.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	žádné
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

3.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

3.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupinæ

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

3.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v T	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 20.02.2026

Tech.prohlídka byla provedena v Mostě,

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Celkově zkorodováno, neprováděny nutné opravy, interiér včetně čalounění dveří, kobereců, sedaček zničeno, znečištěno.

Zkušební jízda dne	:	
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	vadný aukumulátor
Vozidlo řídil	:	stav vozidla dle sdělení
Stav vozovky, atmosférické	:	p.Brabce a prohlídky znalce
Atmosférické podmínky	:	
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	vozidlo drží stopu bez korekce směru volantem
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	stabilní
Stabilita vozidla při brzdění	:	bez nadměrné stranové odchylky z přímého směru;

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:	start motoru nesnadný, volnoběh pravidelný, výkon odpovídá ujetým km, příslušenství motoru je kompletní a funkční; výfuk korozní; spojka je funkční; palivové a chladicí potrubí bez zjevného úniku média; systém chlazení a mazání funkční; elektr.systém a spotřebiče funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

Převodovka:	řazení dopředních a zpátečních převodových stupňů je přesné a bezproblémové; nebyla zjištěna nadměrná hlučnost; opotřebení všech ostatních systémů je přiměřené době provozu; rozvodovka a polosy bez poškození	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 1+řízení:	uložení nápravy i uložení kol je bez nadměrných vůlí; odpružení předních náprav včetně tlumičů je funkční, řízení-skříň řízení, klouby řídicích tyčí a uložení pák řízení nevykazují nadměrné vůle; posilovač řízení je funkční; kolové brzdy jsou funkční, ABS+ESP+ASR funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 2 (střední):		
		S/P "%"

ZN1	uložení nápravy i kol bez nadměrných vůlí,náprava nepoškozena,brzdy i brzdový rozvod nepoškozen-funkční,perování funkční,ABS+ESP funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P "%"

ZN 2:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

Rám s přísluř.:		
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P "%"

Karoserie	karoserie nehavarována,nosné i karosářské profily prokorodovány,lak poškrábán po celé ploše vozidla + korodován,zadní dveře poškozeny	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%"
		-20

Výbava	ovladače-přístroje-spotřebiče v kabině i vně funkční,radio-mechanické ovládání předních oken funční,poškozeno-plasty+ozdobné lišty+čalounění+koberce interieru+sendvič stropu-znečištěno-poškrábáno-zničeno,dále v poznámce	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%"
		-50

3.6 Pneumatiky

3.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP počet ks	Typ pneumatiky	cena bez DPH + duše [1 ks]	
		5	215/65 R 16
0		0	Kč
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH			12 500

3.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Tomket	Tomket
Rozměr:	205/65 R 16	205/65 R 16
Druh:	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 500	1 500
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	90%	90%
Časová cena 1 pneu bez DPH	1 350	1 350

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Barum	
205/65 R 16	
orig.	
1 500	
0	
20%	
300	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	0	1	0
Typ:	Tomket		Tomket	
Rozměr:	205/65 R 16		205/65 R 16	
Druh:	orig.		orig.	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 500		1 500	
Výchozí cena duše bez DPH:	0		0	

Technická hodnota (%):	90%		90%	
Časová cena 1 pneu bez DPH	1 350	0	1 350	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	5 700	Kč
---	--------------	-----------

3.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

výbava,poškozeno-zadní stěrač,přední a zadní nárazník,levá zadní svítilna,klika pravých předních i zadních dveří,přední reflektory matné,sklo čelního okna poškrábáno

4. POSUDEK

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla (vozidlo jako celek)

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 12.10.2004

Doba provozu: DP = 22 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 511 343

Počet ujetých km: PKM = 511 343 ZAP = 100,00 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km 0,50

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 95,00 %
--	---------------------

4.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Motor:	100	95,00	0	5	20	1,00
Převodovka:	100	95,00	0	5	10	0,50
PN 1+řízení:	100	95,00	0	5	11	0,55
PN 2 (střední):		95,00	0	0		0,00
ZN 1 (střední):	100	95,00	0	5	4	0,20
ZN 2:		95,00	0	0		0,00
Rám s přísluř.:		95,00	0	0		0,00
Karoserie:	100	95,00	-20	4	25	1,00
Výbava:	100	95,00	-50	3	30	0,75
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						4,00

platná technická prohlídka, vozidlo funkční, stanovuji TH 20%.

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	541 100 Kč	bez DPH
------------------------------	-------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: ceník VW group, poslední zjištěná cena typu

4.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	541 100	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	12 500	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	528 600	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	20,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	105 720	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	5 700	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	111 420	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		111 400	Kč bez DPH

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,350

Pramen, zdůvodnění: konzultace car store Praha, Vans centre Praha, Auto Mudra K. Vary internetové servery prodejců vozidel Sauto.cz, TipCars.cz, SAuto.cz, Mobile.de nenabízejí obdobné vozidlo k prodeji zkorodované, zdevastované

KP x CČV
0,350 x 111 400
Obvyklá cena vozidla bez DPH: 38 990 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení	47 000 Kč
Slovy: čtyřicetsedmtisíckorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení	39 000 Kč
Slovy: třicetdevěttisíckorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

5.Odůvodnění : Znalec zkontroloval svůj postup dle § 52 odst. a) až e) vyhlášky 503/2020

6.Závěr:

- 1.Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla.
- 2.Vozidlo nebylo zasaženo povodní a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
- 3.Konzultant nebyl přibrán

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Cena je stanovena jako-obvyklá-tržní-obecná a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit...

Znalec si je vědom následků,podáním vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a OSŘ.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 zn.Spr.783/00 pro
základní obor - ekonomika,odvětví-ceny a odhady,speciálizace-motorová vozidla
Znalecký posudek byl sepsán po pořadovém číslem

15750/2026

v evidenci znaleckých posudků

V Pile

21.02.2026

Roubíček Jaroslav

podpis znalce

Znalec: Roubíček Jaroslav Pila 125 360 01 Karlovy Vary, tel.602440040
IČ 1136461
Zadavatel: Mgr. Miroslav Ambrož insolvenční správce firmy-Stavební společnost
Brabec s.r.o. Svinčice 26 434 01Lužice
IC 06182381

ZNALECKÝ POSUDEK

15745/2026

základní obor-ekonomika
odvětví-ceny a odhady
specializace-motorová vozidla

Evidence znalce	8947/26
Předmět-tovární značka / typ vozidla:	Volkswagen Transporter 1,9 TDI
Druh vozidla:	nákladní automobil skříňový
VIN:	WV2ZZZ7HZ4H077265
RZ:	1UU-4971

Počet stran:	11
Seznam příloh:	fotodokumentace

Počet příloh:	8
Císlo vyhotovení:	1
Počet vyhotovení:	1
Datum zpracování:	22.02.26

1.Zadání znaleckého posudku

1.1 Odborná otázka zadavatele:

Stanovení ceny obvyklé motorového vozidla

Žádost ze dne: 12.02.2026

Termín vyhotovení: 15.03.2026

1.2 Účel znaleckého posudku

- 1.Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé (obecné) ceny vozidla
- 2.Posouzení celkového stavu předmětu, zejména s ohledem na zasažení vodou z povodní nebo jiných událostí, které mají nebo mohou mít významný vliv na užitnou hodnotu
- 3.Znalecký posudek je vyhotoven za účelem prodeje vozidla

- 1.3.** 1.Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1.4 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

20.02.2026

2. Výčet podkladů

2.1.Popis postupu při výběru dat

telefoní konzultace,knižní vydání,poskytnuté podklady majitelem,internet

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UBI542265
datová kostka
Podklady pro stanovení výchozí ceny: ceník výrobce

Metodické pomůcky- Znalecký standard č. I/2005

Prohlídka vozidla

Archiv znalce

Sdělení zástupce majitele p.Brabce Rostislava

Konzultace autobazary

Internetové nabídky vozidel k prodeji

2.3. Věrohodnost zdroje dat: ověřeno

3. NÁLEZ

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	nákladní automobil skříňový	N1
Tovární značka / typ vozidla	:	Volkswagen Transporter 1,9 TDI	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	WV2ZZZ7HZ4H077265	
Motor - palivo, výkon, zdvih. objem	:	NM	63/3500 1 896 cm ³
Emise	:	E3	
Karoserie/nástava - výrobce	:	Volkswagen Wolfsburg NSR	
Karoserie/nástava - druh	:	skříňová 6 míst	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1.	6,5Jx16 215/65 R 16
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2.	
(2) zdvojená	:	3.	6,5Jx16 215/65 R 16
	:	4.	
Technický průkaz - série - číslo	:	UBI542265	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	žádné	
Rok výroby	:	2004	
Způsob určení roku výroby	:	UBI542265	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	21.06.2004	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	21.06.2004	
Technická prohlídka platná do	:	12.08.2027	
Registrační značka	:	1UU-4971	
Vlastník vozidla (dovozce)	:	Stavební společnost Brabec s.r.o. Svinčice 26 Lužice	
Počet předchozích vlastníků	:	neznám	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	379 711	
Ujeté km dle provozovatele	:	379 711 p.Brabec	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

3.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	bez záznamu
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	nebyly předloženy
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	žádné
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

3.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

3.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupinæ

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

3.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

3.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v T	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

3.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne 20.02.2026

Tech.prohlídka byla provedena v Mostě,

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

Byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Celkově zkorodováno, interiér včetně čalounění dveří, koberců, sedaček zničeno, znečištěno.

Zkušební jízda dne	:	
Důvod neprovedení zkušební jízdy	:	vadný akumulátor
Vozidlo řídil	:	stav vozidla dle sdělení
Stav vozovky, atmosférické	:	p.Brabce a prohlídky znalce
Atmosférické podmínky	:	
Počet ujetých km při zkušební jízdě	:	
Stabilita vozidla - v přímé jízdě	:	vozidlo drží stopu bez korekce směru volantem
Stabilita vozidla - v zatáčkách	:	stabilní
Stabilita vozidla při brzdění	:	bez nadměrné stranové odchylky z přímého směru;

3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor:	start motoru snadný, volnoběh pravidelný, výkon odpovídá ujetým km, příslušenství motoru je kompletní a funkční; výfuk korozní; spojka je funkční; palivové a chladicí potrubí bez zjevného úniku média; systém chlazení a mazání funkční; elektr. systém a spotřebiče funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

Převodovka:	řazení dopředních a zpátečních převodových stupňů je přesné a bezproblémové; nebyla zjištěna nadměrná hlučnost; opotřebení všech ostatních systémů je přiměřené době provozu; rozvodovka a polosy bez poškození	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P ""%"

PN 1+řízení:	uložení nápravy i uložení kol je s nadměrnou vůlí; odpružení předních náprav včetně tlumičů je funkční, řízení-skříň řízení, klouby řídicích tyčí a uložení pák řízení vykazují nadměrné vůle; posilovač řízení je funkční; kolové brzdy jsou funkční, ABS+ESP+ASR funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km, stav horší	S/P ""%" -10

PN 2 (střední):		
		S/P "%"

ZN1	uložení nápravy i kol bez nadměrných vůlí,náprava nepoškozena,brzdy i brzdový rozvod nepoškozen-funkční,perování funkční,ABS+ESP funkční,	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P "%"

ZN 2:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

Rám s přísluř.:		
Hodnocení technického stavu:	svým stavem odpovídá stáří a ujetým km	S/P "%"

Karoserie	karoserie nehavarována,nosné i karosářské profily prokorodovány,lak poškrábán po celé ploše vozidla + korodován,pravé boční dveře a pravý zadní blatník havarován	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%"
		-20

Výbava	ovladače-přístroje-spotřebiče v kabině i vně funkční,radio-mechanické ovládání předních oken funční,poškozeno-plasty+ozdobné lišty+čalounění+koberce interieru+sendvič stropu-znečištěno-poškrábáno-zničeno,dále v poznámce	
Hodnocení technického stavu:	svým stavem neodpovídá stáří a ujetým km,stav horší	S/P "%"
		-30

3.6 Pneumatiky

3.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP počet ks	Typ pneumatiky	cena bez DPH + duše [1 ks]	
		5	215/65 R 16
0		0	Kč
Cena celkem za pneumatiky z prvomontáže bez DPH			12 500

3.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:	Tomket	Tomket
Rozměr:	205/65 R 16	205/65 R 16
Druh:	orig.	orig.
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 500	1 500
Výchozí cena duše bez DPH:	0	0
Technická hodnota (%):	20%	20%
Časová cena 1 pneu bez DPH	300	300

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	0	0
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. bez DPH:		
Výchozí cena duše bez DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
Barum	
205/65 R 16	
orig.	
1 500	
0	
20%	
300	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	0	1	0
Typ:	Tomket		Tomket	
Rozměr:	205/65 R 16		205/65 R 16	
Druh:	orig.		orig.	
Výchozí cena pneu. bez DPH:	1 500		1 500	
Výchozí cena duše bez DPH:	0		0	

Technická hodnota (%):	80%		80%	
Časová cena 1 pneu bez DPH	1 200	0	1 200	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	0	0	0	0
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. bez DPH:				
Výchozí cena duše bez DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu bez DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle bez DPH :	3 300	Kč
---	--------------	-----------

3.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč bez DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč bez DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy bez DPH :						0

Poznámka:

4. POSUDEK

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla (vozidlo jako celek)

4.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 21.06.2004

Doba provozu: DP = 22 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1. znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 379 711

Počet ujetých km: PKM = 379 711 ZAP = 100,00 %

Pramen, zdůvodnění: srážka za každých 1 000 km 0,50

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 95,00 %
--	---------------------

4.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Motor:	100	95,00	0	5	20	1,00
Převodovka:	100	95,00	0	5	10	0,50
PN 1+řízení:	100	95,00	-10	5	11	0,50
PN 2 (střední):		95,00	0	0		0,00
ZN 1 (střední):	100	95,00	0	5	4	0,20
ZN 2:		95,00	0	0		0,00
Rám s přísluš.:		95,00	0	0		0,00
Karoserie:	100	95,00	-20	4	25	1,00
Výbava:	100	95,00	-30	4	30	1,05
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:						4,25

platná technická prohlídka, vozidlo funkční, stanovuji TH 20%.

4.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	541 100 Kč	bez DPH
------------------------------	-------------------	----------------

Pramen, zdůvodnění: ceník VW group, poslední zjištěná cena typu

4.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	541 100	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	12 500	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	528 600	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	20,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	105 720	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	3 300	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	109 020	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		109 000	Kč bez DPH

4.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti vozidla: KP = 0,500

Pramen, zdůvodnění: konzultace car store Praha, Vans centre Praha, Auto Mudra K. Vary internetové servery prodejců vozidel Sauto.cz, TipCars.cz, SAuto.cz, Mobile.de nenabízejí obdobné vozidlo k prodeji zkorodované, poškozené

KP x CČV
0,500 x 109 000
Obvyklá cena vozidla bez DPH: 54 500 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení	66 000 Kč
Slovy: šedesátšesttisíckorunčeských	

Obvyklá cena vozidla bez DPH po zaokrouhlení	54 500 Kč
Slovy: padesátčtyřtisícepětsetkorunčeských	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

5.Odůvodnění : Znalec zkontroloval svůj postup dle § 52 odst. a) až e) vyhlášky 503/2020

6.Závěr:

- 1.Znalec stanovil časovou a obvyklou cenu vozidla.
- 2.Vozidlo nebylo zasaženo povodní a znalec nezjistil jiné události, které by měly podstatný vliv na užitnou hodnotu hodnoceného vozidla.
- 3.Konzultant nebyl přibrán

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných znalcem jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Při stanovení cen znalec použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Za vypracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Cena je stanovena jako-obvyklá-tržní-obecná a slouží především jako výchozí /nabídková/ cena pro jednání o prodeji. Podle momentální nabídky a poptávky a počtu zájemců o koupi se může realizovaná cena od uvedené lišit...

Znalec si je vědom následků,podáním vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu ustanovení § 127a OSŘ.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dekretem Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 zn.Spr.783/00 pro
základní obor - ekonomika,odvětví-ceny a odhady,speciálizace-motorová vozidla
Znalecký posudek byl sepsán po pořadovém číslem

15745/2026

v evidenci znaleckých posudků

V Pile

22.02.2026

Roubíček Jaroslav

podpis znalce