

SOUPIS MAJETKOVÉ PODSTATY

Insolvenční soud

Spisová značka:

/

Dlužník

Fyzická osoba Právnícká osoba

Osobní údaje

Společné oddlužení manželů

Zahraniční

Příjmení:

Jméno:

Rodné číslo

IČO:

Bydliště/sídlo:

Insolvenční správce

Fyzická osoba Právnícká osoba

Údaje o právnícké osobě

Zahraniční

Název/obch. firma:

IČO:

Sídlo:

Datum vyhotovení soupisu

Pořadí vyhotovení soupisu majetkové podstaty v řízení

A. Zjednodušený přehled majetkové podstaty

Identifikace majetku	Ocenění majetku	Zpeněžení ke dni vyhotovení soupisu	Zajištěno	Nezajištěno
Nemovitý majetek	4 773 000 Kč	0 Kč	4 773 000 Kč	0 Kč
Movitý majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Finanční prostředky	288 459,99 Kč	0 Kč	0 Kč	288 459,99 Kč
Pohledávky	53 641 Kč	0 Kč	0 Kč	53 641 Kč
Ostatní majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Celkem	5 115 100,99 Kč	0 Kč	4 773 000 Kč	342 100,99 Kč

Komentář:

Dlužník vlastní věci osobní potřeby.

Dlužník má uzavřený běžný účet č. 218158556/0300 u společnosti Československá obchodní banka, a.s. se zůstatkem 270.714,22 Kč a dále má založenou vkladní knížku č. 10161238/0300 u společnosti Československá obchodní banka, a.s. se zůstatkem 50,77 Kč. Insolvenční správce sepsal majetek do soupisu majetkové podstaty do části III. s poř. č. 1 a č. 2.

Dlužník je dále vlastníkem nemovité věci sepsané v soupisu majetkové podstaty v části I. s poř. č. 1 a 2.

Dlužník má uzavřenou darovací smlouvu s Radkem Trásákem, z níž plyne pro účely oddlužení částka ve výši 2.400,00 Kč.

Dlužník je dle lustrace vlastníkem osobního automobilu ŠKODA OCTAVIA, RZ: AKK4744, VIN: TMBBG41UXY2290423. Insolvenční správce majetek neseписuje do soupisu majetkové podstaty, jelikož vozidlo bylo dlužníku 18. 12. 2000 odcizeno.

B. Detailní soupis majetkové podstaty

I. Nemovitý majetek



Identifikace majetku								
Poř.č.	Ocenění majetku	Požizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na nemovitých věcech:								
Jednotka č. 1288/9 - byt, vymezená v budově č.p. 1288 - bytový dům v části obce Nusle, která stojí pozemku parc. č. 2392, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 457 m2, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 8935/145046 na společných částech domu č.p. 1288 a pozemcích parc. č. 2392 a parc. č. 2393 vzhledem k celku								
vše zapsáno na LV č. 7759 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Nusle, obec Praha.								
1	<input type="checkbox"/> upuštěno		Znalecký posudek č. 17345-1987/2022 ze dne 5. 10. 2022. Zhotovila společnost XP invest, s.r.o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti	Nemovitost je předmětem zajištění pohledávky č. P3 věřitele Finanční úřad pro hlavní město Prahu (okamžik vzniku zajištění 5. 1. 2020).	Rozhodnutí o zřízení zástavního práva k nemovité věci dlužníka, č. j.41486/20/2004-8 0542-100687 ze dne 3. 1. 2020.	Majetek dlužníka	2.8.2022	
Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8935/259952 na nemovitých věcech:								
Jednotka č. 1288/101 - jiný nebytový prostor, vymezená v budově č.p. 1288 - bytový dům v části obce Nusle, která stojí pozemku parc. č. 2392, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 457 m2, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 3355/145046 na společných částech domu č.p. 1288 a pozemcích parc. č. 2392 a parc. č. 2393 vzhledem k celku								
Jednotka č. 1288/102 - jiný nebytový prostor, vymezená v budově č.p. 1288 - bytový dům v části obce Nusle, která stojí pozemku parc. č. 2392, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 457 m2, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 11715/145046 na společných částech domu č.p. 1288 a pozemcích parc. č. 2392 a parc. č. 2393 vzhledem k celku								
vše zapsáno na LV č. 7752 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Nusle, obec Praha.								
2	<input type="checkbox"/> upuštěno		Znalecký posudek č. 17345-1987/2022 ze dne 5. 10. 2022. Zhotovila společnost XP invest, s.r.o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti	Nemovitost je předmětem zajištění pohledávky č. P3 věřitele Finanční úřad pro hlavní město Prahu (okamžik vzniku zajištění 5. 1. 2020).	Rozhodnutí o zřízení zástavního práva k nemovité věci dlužníka, č. j.41486/20/2004-8 0542-100687 ze dne 3. 1. 2020.	Majetek dlužníka	2.8.2022	

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/12 na nemovitých věcech:

Pozemek parc. č. St. 1232, (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba)
Pozemek parc. č. St. 1233, (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (jiná stavba)
Pozemek parc. č. 331/13 (zahrada)
Pozemek parc. č.331/14 (zahrada)

Vše v katastrálním území Kralupy nad Vltavou, zapsáno na LV 3365 v katastrálním území a obci Kralupy nad Vltavou

3	<input type="checkbox"/> upuštěno					Majetek dlužníka (§ 412 odst. 1 písm. b) IZ)	7.5.2026	Položka poř. č. 3 z části I. není předmětem zajištění. Dlužník nabyl majetek na základě dědického usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 34 D 886/2025 ze dne 22. 4. 2026.

Spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/108 na nemovitých věcech:

Pozemek parc. č. 331/2 (ostatní plocha)
Pozemek parc. č. 331/4 (zahrada)

Vše v katastrálním území Kralupy nad Vltavou, zapsáno na LV 3353 v katastrálním území a obci Kralupy nad Vltavou

4	<input type="checkbox"/> upuštěno					Majetek dlužníka (§ 412 odst. 1 písm. b) IZ)	7.5.2026	Položka poř. č. 4 z části I. není předmětem zajištění. Dlužník nabyl majetek na základě dědického usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 34 D 886/2025 ze dne 22. 4. 2026.

Celkem ocenění

Celkem pořizovací cena

II. Movitý majetek



Identifikace majetku

Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
	<input type="checkbox"/> upuštěno							

Celkem ocenění

Celkem pořizovací cena

III. Finanční prostředky



Umístění peněžních prostředků

Poř.č.	Číslo účtu	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
--------	------------	---------	---	---	-------------------------------------	----------

Běžný účet u společnosti Československá obchodní banka, a.s.						
1	218158556/0300	270 714,22 Kč		Majetek dlužníka	19.10.2022	Položka poř. č. 1 z části III. není předmětem zajištění. Zpeněženo usnesením č.j. KMSPH 93 INS 12357/2022-B-36, ze dne 11. 7. 2023
Vkladní knížka ČSOB Poštovní spořitelna a.s. u společnosti Československá obchodní banka, a.s.						
2	10161238/0300	50,77 Kč		Majetek dlužníka	19.10.2022	Položka poř. č. 2 z části III. není předmětem zajištění. Majetek nebylo možné zpeněžit, jelikož výplata z vkladní knížky č. 10161238/0300 není možná, protože na vkladní knížce není dostupný žádný disponibilní zůstatek.
Darovací smlouva mezi dlužníkem a Radkem Třásákem, z níž plyne pro účely oddlužení dlužníka částka ve výši 2.400,00 Kč měsíčně po celou dobu oddlužení.						
3				Majetek dlužníka	19.10.2022	Položka poř. č. 3 z části III. není předmětem zajištění.
Přeplatek na dani z příjmů fyzických osob za rok 2024, mimořádný příjem dlužníka						
4		17 695 Kč		Majetek dlužníka	14.5.2025	Položka poř. č. 4 z části III. není předmětem zajištění.
1/2 zůstatku vkladní knížky č. 27318561/0300 u společnosti Československá obchodní banka, a.s., IČ: 00001350						
5				Majetek dlužníka (§ 412 odst. 1 písm. b) IZ)	7.5.2026	Položka poř. č. 5 z části III. není předmětem zajištění. Dlužník nabyl majetek na základě dědického usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 34 D 886/2025 ze dne 22. 4. 2026.
Celkem hodnota		288 459,99 Kč				
IV. Pohledávky						
Identifikace dlužníka						
Poř.č.	Skutečnost, na které se pohledávka zakládá	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
Pohledávka za Jiřím Holubem, nar. 19. 11. 1939, bytem Družstevní ohoz 1288/20, Nusle, 140 00 Praha 4, na výplatu dědického podílu						
		53 641 Kč		Majetek dlužníka (§ 412 odst. 1 písm. b) IZ)	7.5.2026	Položka poř. č. 1 z části IV. není předmětem zajištění. Dlužník nabyl majetek na základě dědického usnesení Obvodního soudu pro Prahu 4 č. j. 34 D 886/2025 ze dne 22. 4. 2026.
Celkem hodnota		53 641 Kč				

V. Ostatní majetek**Identifikace majetku**

Poř.č.	Ocenění majetku	Požizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
	<input type="checkbox"/> upuštěno							

Celkem ocenění**Celkem pořizovací cena**

C. Vysvětlení změn oproti předchozímu vyhotovení soupisu

Insolvenční správce podává aktualizovaný soupis majetkové podstaty v návaznosti na výše uvedené usnesení o pozůstalosti.

D. Přílohy

zp.pdf

Přidat přílohu

Zobrazit přílohu

Odebrat přílohu

E. Podpis

Insolvenční správce (podává)

V

Dne:

Příjmení:

Jméno:

Titul před jm.: Titul za jm.:

Digitální podpis

Mgr.
Karolína
Dvořáková
Digitálně podepsal
Mgr. Karolína
Dvořáková
Datum: 2022.11.02
11:13:28 +01'00'

Podpis