

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

|                    |          |          |                   |                      |
|--------------------|----------|----------|-------------------|----------------------|
| Okres              | : 808    | Rožňava  | Dátum vyhotovenia | : 17.2.2026          |
| Obec               | : 526291 | Stratená | Čas vyhotovenia   | : 14:31:00           |
| Katastrálne územie | : 858854 | Stratená | Údaje platné k    | : 16.2.2026 18:00:00 |

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 210

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

| Parcelné číslo        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 2043/21               | 136                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        | 102                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 2043/23               | 212                     | Záhrada                     | 4                         | 102                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje: Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 102 Národný park

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo         | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|-----------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 8                     | 2043/21                   | 10          | ROD.DOM      |                              | 1                  |
| Iné údaje: Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |

## Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | PASSELBRIEN s.r.o., Roháčova 188/37, Praha 3, PSČ 130 00, ČR, IČO: 3924122                                                                   | 1/1                    |

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | Titul nadobudnutia:<br>Kúpna zmluva V 2584/15 - 10/16 |
|  | Iné údaje:<br>LV c.25-28/90                           |
|  | Poznámky: Bez zápisu                                  |

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

# Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

## Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu LV\_858854\_210.pdf

Formát dokumentu PDF

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Mpn52/VZd8G59PkBwKGeyNgziV295wN7J5y6HNUdwsfzza+n0sSwNfSi/moCdbyyDRvAsJZWGpN9ZJAmU9tBJg==

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku SHA-512

## Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku  
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 17.02.2026 14:30

Čas overenia autorizácie 17.02.2026 14:32

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii Autorizácia je založená na kvalifikovanom certifikáte

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky, NTRSK-00166260

Zastupovaná osoba Žiadna

Mandát Žiaden

### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 17.02.2026 14:31

Vydavateľ časovej pečiatky TSA Disig TSU 1

Čas overenia časovej pečiatky 17.02.2026 14:32

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu LV\_858854\_210.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 1

Počet neprázdnych strán 2

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210  
× 297 mm)

Počet listov 1

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-260217-6445

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 17.02.2026 14:32

Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s.,  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,  
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Beáta

Priezvisko Miková

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

  
SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 777 -

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
- 777 -