

Objednatel:

INSKOL v.o.s.
Svatováclavská 97/6
733 01 Karviná

IČ: 06953859 DIČ: CZ06953859

ODBORNÝ POSUDEK č. 693-31/25

Dodatek č. 1

*týkající se návrhu tržní hodnoty souboru nově nalezené
mechanizace dlužníka p. Pavla Dočekala*

Zpracovatel - znalec:

Ing. Jiří Trávníček
Jílkova 199, 615 00 Brno
tel.č.: 548 539 009
mobil: 603 241 651
e-mail: trav@trav.cz
www.odhady.wz.cz

Počet listů:

26 

Počet předaných vyhotovení:

2

Objednatel posudku:

INSKOL v.o.s.
Svatováclavská 97/6
733 01 Karviná

IČ: 06953859 DIČ: CZ06953859

Účel ohodnocení:

stanovení návrhu tržní hodnoty, pro odprodej

Datum prohlídky:

23.3.2026

Prohlídce přítomen:

p. Pavel Dočekal – Velký Jeníkov

Doba, ke které je nutno
cenu stanovit:

21.10.2025

Předané listinné podklady:

- Seznam položek konkurzní podstaty
- TP vozidel, nekompletně

Zařízení jsou oceněna na základě určení a požadavku objednatele. Oceňovaný soubor strojů a zařízení je umístěn na adrese: Tyršova 393, Strmilov, farma Velký Jeníkov.

Zpráva je zpracována s využitím Mezinárodních oceňovacích standardů (IVS) platných od 31.1. 2022, dle publikace Mezinárodní oceňovací standardy 2022 - angl. verze: International Valuation Standards Council, se sídlem 20 St. Dunstons Hill LONDON EC3R United Kindom.
(Nakladatelství Ekopres, s.r.o. Jesenice; ISBN 978-0-9931513-471)

Metoda výpočtu ceny je provedena i v souladu s Komentářem Oceňování věcí movitých dle posledního zveřejnění v publikaci: Úřední oceňování majetku 2018 – zůstávající v platnosti po další léta (terminologie upravena dle Znaleckého Standardu 1/22).

Výsledná cena je stanovena jako návrh tržní hodnoty bez daně. V závěru posudku je provedena fotodokumentace.

O s v ě d ě n í

Posudek zpracoval:

Ing. Jiří Trávníček

Znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Brně SPR 1200/89 ze dne 22.3. 1989 v oborech Ekonomika a Strojírenství.

Jmenování rozšířeno dne 9. 10. 1996 pod SPR 1200/89 o specializaci výrobní stroje, zařízení a systémy, technický stav a opravárenství.

Jmenování dále rozšířeno dne 17. 8. 1999 SPR 3707/98 v oboru Ekonomika o specializaci Oceňování podniků.

Koncesní listina č.j. K/7590/01 – Oceňování majetku pro věci movité a podnik

Potvrzuji, že nemám ani nebudu mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí se závěrem tohoto posudku.

Obě strany se vzájemně zavázaly, že poskytnuté informace a skutečnosti považují a budou považovat za důvěrné. Všechna práva vyhrazena. Žádná část posudku nesmí být reprodukována, ukládána do vyhledávacího systému nebo přenášena v jakékoliv podobě či formě nebo jakýmkoliv prostředky, ať již elektronickými, mechanickými, kopírováním, zaznamenáváním nebo jinak, bez předchozího souhlasu obou stran.



.....
Ing. Jiří Trávníček

V Brně dne 8.4.2026

Obecné předpoklady a omezující podmínky

Tento posudek je zpracován v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

1. Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ohodnocení. Odhadce vycházel pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů a neodpovídá tudíž zejména za:

- pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k posuzovaným movitým věcem

2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

3. Odhadce posuzoval předmět zkoumání na základě zjištěného technického stavu v okamžiku prohlídky.

Dále pak na základě převzatých informací o technickém stavu věcí. Tento technický stav ani původ věcí a jejich výrobce nemohl vždy ověřovat.

4. Odhadce zpracoval na základě uvedených platných metodik, vlastního zjištění a provozních údajů sdělených zadavatelem.

V Brně dne 8.4.2026

APLIKACE METODIKY PRO OCEŇOVÁNÍ VOZIDEL

Ke zpracování posudku bylo částečně využito metodiky "Znaleckého standardu č. I/2005", vydaného VUT v Brně – Ústavem soudního inženýrství, který obsahuje doporučené metodické postupy pro oceňování motorových vozidel. Výsledkem oceňovacích prací jsou dvě zásadní informace pro zadavatele ocenění:

- a) časová cena (technická hodnota)
- b) obvyklá cena (tržní hodnota)

Zde pro ocenění předmětného majetku na předem určeném trhu byla zjištěna tzv. "obvyklá (obecná, tržní) cena", která respektuje stav na trhu použitých vozidel daného typu a technického stavu k datu ocenění. V naše případě, kdy stroj pracuje v ekonomickém, ziskovém režimu, se časová cena uvažuje jako rovná ceně obvyklé.

Obvyklou cenou podle metodiky se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Při tom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Tato cena je v podstatě zprůměrovanou cenou, dosaženou prodejem zboží srovnatelného druhu, užitných vlastností, stáří apod. Zohledňuje v užité hodnotě i další netechnické faktory, které nepostihuje stanovená výchozí ani časová cena, ve smyslu definice odpovídá stavu nabídky a poptávky v daném místě a čase. Obvyklá (obecná, tržní) cena podle výše uvedené metodiky se rovná ceně časové vynásobené koeficientem prodejnosti.

Cena časová je rovna reprodukční pořizovací ceně s odpočtem opotřebení (časovou cenou ke dni ocenění se rozumí cena vypočtená tak, že od výchozí ceny se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení dané věci, k němuž došlo v době od jejího pořízení do dne ocenění), neboli je to technická hodnota, vyjádřená v korunách.

Časová cena byla stanovena metodou amortizace výchozí ceny. Výchozí cena byla stanovena na základě pořizovacích cen, upravených o proběhlou inflaci.

Při stanovení základní amortizace a následně technické hodnoty bylo použito amortizačních stupnic v příloze č. 1.1. doporučených uvedenou metodikou "Znaleckého standardu č. 1/2022.

Koeficient prodejnosti K_p se stanovuje po tržním zjištění prodejních cen.

APLIKACE METODIKY PRO OCEŇOVÁNÍ STROJŮ

Vychází z výtahu metodiky dle publikace Úřední oceňování majetku obsahující vyhlášku č. 441/2013 Sb. v platném znění pro rok 2022 S doporučenou aktualizací pojmů užívaných pro rok 2025.

(Metodika vychází ze standardů IVS)

Oceňování strojů a zařízení

Názvosloví oceňování strojů a zařízení

**Životnost - Údržba - Oprava - Renovace (obnova součástí) -
Běžná oprava (BO) - Celková oprava (CO) - Generální oprava (GO)**

Text metodiky je pro zpřesnění doplněn tímto vlastním vysvětlením pojmů, které jsou v odhadu použity:

Hodnota

- je ekonomická kategorie vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím na jedné straně a prodávajícím nebo kupujícím na straně druhé. Hodnota vyjadřuje prospěch vlastníka zboží k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Termín **hodnota** užíváme v rovině obecné. Známe například věcnou hodnotu, výnosovou hodnotu, střední hodnotu, tržní hodnotu.

Mezinárodní standardy pro oceňování IVS uvádějí:

"Hodnota je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není faktem ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty. Ekonomická koncepce hodnoty odráží názor trhu na prospěch plynoucí tomu, kdo vlastní zboží nebo obdrží služby k datu platnosti dohody."

Cena

- je peněžní částka, za kterou lze předmět koupit nebo prodat, neboli hodnota předmětu vyjádřená v penězích.

Mezinárodní standardy pro oceňování IVS uvádějí:

"Cena je pojem používaný pro částku, která je požadovaná, nabízená nebo zaplacená za zboží nebo službu. Je historickým faktem, ať už je zveřejněna nebo uchována v soukromí. Kvůli finančním možnostem, motivacím nebo speciálním zájmům daného kupujícího nebo prodávajícího může nebo nemusí mít cena zaplacená za zboží či služby vztah k hodnotě, kterou zboží nebo službám mohou připisovat jiní. Cena je však obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím anebo kupujícím v konkrétních podmínkách."

Cena obvyklá, hodnota tržní

- je odhadnutá částka, která by byla dosažena při prodeji téhož nebo porovnatelného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku, ke dni ocenění, dle jeho stavu a jakosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na její výši vliv, ale do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. V případě hmotného investičního majetku se tato hodnota rozumí bez daně z přidané hodnoty (s výjimkou osobních aut).

Hodnota nová, dříve cena výchozí

Zjištěná nabídková cena srovnatelného výrobku nového na trhu aktuálně nabízeného nebo cena výrobku obdobného, parametry srovnatelného, případně cena výrobku dříve nabízeného přepočtená koeficientem inflace na teoretickou nabídkovou cenu současnou.

Životnost

- je schopnost stroje, strojního zařízení, technologických celků nebo ostatního zařízení (dále jen zařízení) plnit požadované funkce, do dosažení mezního stavu, při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav.

Zbytková užitnost stroje (ZU v %)

Zbytek technického života stroje ke dni ocenění v porovnání se strojem továrně novým (ZU = 100%) a jeho prognózovanou životností.

Výchozí technická užitnost (VTU v %)

Technická užitnost nového stroje nebo stroje po generální opravě ve vztahu k hodnotě stroje továrně nového.

Časová - reprodukční hodnota

- je výchozí cena hodnota upravená amortizací na zbytkovou užítkovou hodnotu - neboli je to zbytková hodnota oceňovaného předmětu vyjádřená v penězích.

Koeficient prodejnosti

- KP má zohledňovat vztah mezi hodnotou obvyklou, tržní a hodnotou reprodukční, časovou. Koeficient se zjišťuje statistickou metodikou průzkumu trhu v daném místě a čase a ostatními metodami multikriteriálních hodnocení.

Základní amortizace (ZA v %)

Základní amortizace (někdy Technická amortizace) je snížení technického života (užitkovosti) stroj v procentech, stanovených podle amortizačních stupnic nebo amortizačních křivek v závislosti na stáří nebo době provozování stroj

Technická prohlídka

Technická prohlídka sestává z identifikace stroje, prohlídky jeho jednotlivých skupin, ověření funkce a ohodnocení technického stavu.

Stanovení zbytkové užitnosti stroje (dříve technické hodnoty)

Technická hodnota (TH v %)

$$ZU = \frac{VU * /100 - ZA) * (100 +,- PS)}{10^4}$$

Kde

- ZU - zbytková užitkovost
- VU - výchozí technická užitkovost činí u strojů po GO 90%, u ostatních strojů 100%
- ZA - základní amortizace
- PS - přirážka nebo srážka dle zjištěného technického stavu při prohlídce

Výpočet Hodnoty časové (HČ)

Časová hodnota se vypočte vynásobením hodnoty na počátku (HN) výslednou zbytkovou užitností stroje (ZU) a podělí konstantou 100.

$$HČ = \frac{HN * ZU}{100\%}$$

Výpočet tržní hodnoty (vyjíměčně obvyklé ceny) HT

Tržní hodnota stroje se vypočte vynásobením časové ceny (CČ) zjištěným koeficientem prodejnosti KP

$$HT = HČ * KP$$

Zkratky

- HN - hodnota výchozí
- PC - pořizovací cena
- K_i - koeficient inflace
- K_m - koeficient morálního opotřebení
- DP - doba provozu
- ZA - základní amortizace
- ZU - zbytková užitkovost
- PS - koeficient přirážky/srážky dle zjištěného techn. stavu při prohlídce v %
- VU - výchozí užitkovost
- PÚ - průměrná užitkovost (dříve technická životnost)
- SaZ - stroje a zařízení
- HČ - hodnota časová (dříve Časová cena nebo reprodukční cena RC)
- Kp - koeficient prodejnosti
- COB, NHT - obecná cena (obvyklá cena, hodnota tržní, návrh hodnoty tržní)

ÚVOD – SITUACE

Stroje určené k ohodnocení byly sepsány v Soupisu majetkové podstaty dlužníka Pavla Dočekala, který byl pořízen z rozhodnutí insolvenčního soudu – Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou KSCB 46 INS 12953/2024. Soupis byl vyhotoven 11.11.2024, nález odhadce byl vyhotoven 20. a 21.10.2025, tedy necelý rok po prvním soupisu. Původní soupis obsahuje 62 položek, nalezeno bylo 34 položek. Dle vysvětlení průvodců řada položek zanikla, byla sešrotována nebo jako předmět zpětného leasingu není v majetku dlužníka.

V průběhu dalšího šetření prováděného správcem konkurzní podstaty byly vyspecifikovány další položky, které jsou předmětem nálezu a ocenění tohoto dodatku.

Technická hodnota položek se provozními vlivy k datu prohlídky dále zhoršovala až ke stávajícímu havarijnímu stavu.

Provedené výpočty tržních hodnot jsou na úrovni bez DPH.

V závěru je proveden sumář zjištěných tržních hodnot.

1. NÁLEZ VOZIDLA, STROJE s TP

Oceň. zn.:	ST 35/26	RZ:		Inv. č.:	
		Rok zařazení:	2016	PC:	2 600 000 Kč
Zn. a typ vozidla:	DIECI AGRI MAX		Druh vozidla:	Manipulátor, kat. T	
Techn. průkaz (serie, č):	VS EVO 2		OTP platné do:		
VIN vozidla:	96		Rok výroby/GO:	2016	
Výr. č. motoru			Obsah/výkon mot.:		
Hmotnost:	pohotovostní	10 t	užitečná	0 kg	celková kg
Rozměr a počet pneu prvomont.			ks	0 ks	
Držitel vozidla:			Počet předch. držitelů:	0	
Datum 1. uved. do provozu:			Počet ujetých km	tacho:	4310 MTH
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí		dle sdělení:	4000 MTH	
			motor po GO:	0	

Technický popis hlavních konstrukčních skupin a údaje o opravách dle sdělení a dokladů držitele:

Celkový stav:	značně opotřeбенý, nefunkční				
Motor:	funkční	Převodovka:	funkční, neověřeno	Rozvodovka:	nefunkční
Nápravy:	opotřeбенé značně, zadní - havárie		Pera, tlumiče: tvrdé nápravy		
Brzdy:	opotr., nutná kontrola	Řízení:	opotřeбенé	Rám:	integrováný
Kabina, karoserie:	opotřeбенá zcela			Barva:	žlutá
Skla:	bez prasklin	Interier:	opotřeбенý značně	Instalace:	funkční
Nástavba:	Teleskopický manipulátor - pouze úchyt, lopaty a radlice z předchozího stroje				

Poznámka:

Prasklý hydraulický píst teleskopu

Mimořádná výbava:	typ					HN1 ks	ks	ZU	HČ
						0 Kč	0	0%	0 Kč
Jen součást typu						0 Kč	0	0%	0 Kč
						0 Kč	0	0%	0 Kč
									0 Kč

Pneu na vozidle - Rozměr		HN1ks	ks	HNPP	ZU	HČPV
17,5-25		26 235 Kč	1	26 235 Kč	0%	0 Kč
EM-30	přední	26 235 Kč	1	26 235 Kč	10%	2 624 Kč
17,5-25	zadní	18 500 Kč	2	37 000 Kč	20%	7 400 Kč
				89 470 Kč		10 024 Kč
				73 942 Kč		8 284 Kč

Opravy vozidla:	rozsah / datum opravy	
Motor		
Celek (Ostatní)		
Karoserie		

Prasklý píst hydraulického teleskopu

Utržený diferenciál s kardany na zadní nápravě

Utržené blatníky a svítidla - pravá zadní rozbitá a poškozená kapota motoru

2. POSUDEK

Výpočet ZA	doba provozu	(let)	ZAD	počet uj. km	ZAP	ZA
Motor			0,00%	0	0,00%	0,00%
Celek (Ostatní)	10		75,00%	nehodnoceno	0,00%	75,00%
Karoserie			0,00%	0	0,00%	0,00%

Výpočet ZU	VZU	ZA	P/S +/-	ZUS	PDS	PZUS
Motor	0%	0,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
Celek (Ostatní)	100%	75,00%	50%	12,50%	100,00%	12,50%
Karoserie	0%	0,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
					ZUVR	12,50%

Stanovení výchozí ceny:	způsob:	Dle konzultace s prodejcem Agrozet p. Vendl
	výše HN:	2 500 000 Kč bez DPH

Výpočet časové/obvyklé ceny vozidla:

Výchozí cena	HN	2 500 000 Kč		
Hodnota pneu prvomontáže	HNPP	89 470 Kč	Hodnota mimoř.výbavy	HČVM 0 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	2 410 530 Kč	Časová cena	HČ 311 340 Kč
Redukovaná ZU vozidla	ZUVR	301 316 Kč	Koeficient prodejnosti	KP 1,00
Hodnota pneu	HČPV	10 024 Kč	Obvyklá cena	HR 311 340 Kč

OBVYKLÁ CENA zaokr.	311 300 Kč
----------------------------	-------------------

1. NÁLEZ VOZIDLA, STROJE s TP

Oceň. zn.:	ST 36/26	RZ:	bez RZ	Inv. č.:	
		Rok zařazení:	2004	PC:	0 Kč
Zn. a typ vozidla:	MAN ATGA01 A150		Druh vozidla:	1B - Traktor kolový	
Techn. průkaz (serie, č):			ORV platné do:		
VIN vozidla:	VMAH052224M387010		Rok výroby/GO:	2004	
Výr. č. motoru:	NM, bez TP		Obsah/výkon mot.:	11967;301/1900	
Hmotnost:	pohotovostní	0 kg	užitečná	0 kg	celková 8 600 kg
Rozměr a počet pneu prvomont.			ks	0 ks	
Držitel vozidla:	Pavel Dočekal, odhlášeno		Počet předch. držitelů:	2	
Datum 1. uved. do provozu:			Počet ujetých km	tacho:	1 500 000
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:	souhlasí		dle sdělení:	1 500 000	
			motor po GO:	0	

Technický popis hlavních konstrukčních skupin a údaje o opravách dle sdělení a dokladů držitele:

Celkový stav:	značně opotřebený, odstaveno z provozu				
Motor:	nefunkční	Převodovka:	funkční manuál	Rozvodovka:	opotřebená
Nápravy:	opotřebené značně	Pera, tlumiče:	opotřebené značně		
Brzdy:	opotr., nutná kontrola	Řízení:	opotřebené, neověřeno	Rám:	bez poškození, koroze
Kabina, karoserie:	opotřebená značně			Barva:	bílá
Skla:	bez prasklin	Interier:	opotřebený značně	Instalace:	funkční
Nástavba:					

Poznámka:

Pouze provoz na farmě, man. Převodovka; nesmí na komunikace

Mimořádná výbava:	typ				HN1 ks	ks	ZU	HČ
						0	0%	0 Kč
Jen součást typu						0	0%	0 Kč
						0	0%	0 Kč
								0 Kč

Pneu na vozidle - Rozměr	HN1ks	ks	HNPP	ZU	HČPV
SFK-1 385/65 R 22,5 SALUM	0 Kč	2	0 Kč	0%	0 Kč
					0 Kč
315/70 R 22,5 SALUM	0 Kč	4	0 Kč	0%	0 Kč
			0 Kč		0 Kč
			0 Kč		0 Kč

bez DPH

Opravy vozidla:	rozsah / datum opravy	
Motor		
Celek (Ostatní)		
Karoserie		

Jako traktor již není možné registrovat. Nelze přihlásit znovu pro provoz na silnici, provoz vozidla je nelegální.

Hodnota výtěžku z likvidace cca 10 000 Kč. Dle konzultace se šrotištěm až 15 000 Kč.

2. POSUDEK*Nehodnoceno, nelze zprovoznit jako vozidlo*

Výpočet ZA	doba provozu	(let)	ZAD	počet uj. km	ZAP	ZA
Motor			0,00%	0	0,00%	0,00%
Celek (Ostatní)	36		90,00%	0	90,00%	90,00%
Karoserie			0,00%	0	0,00%	0,00%

Výpočet ZU	VZU	ZA	P/S +/-	ZUS	PDS	PZUS
Motor	0%	0,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
Celek (Ostatní)	100%	90,00%	0%	10,00%	100,00%	10,00%
Karoserie	0%	0,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
					ZUVR	10,00%

Stanovení výchozí ceny:	způsob:	
	výše HN:	

Výpočet časové/obvyklé ceny vozidla:	Nehodnoceno
---	--------------------

Výchozí cena	HN	0 Kč		
Hodnota pneu prvomontáže	HNPP	0 Kč	Hodnota mimoř.výbavy	HČVM 0 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	0 Kč	Časová cena	HČ 0 Kč
Redukovaná ZU vozidla	ZUVR	0 Kč	Koeficient prodejnosti	KP 0,80
Hodnota pneu	HČPV	0 Kč	Obvyklá cena	HR 0 Kč

OBVYKLÁ CENA bez DPH zaokr.	0 Kč
------------------------------------	-------------

Odhad výtěžku z likvidace 15 000,- Kč.

1. NÁLEZ VOZIDLA, STROJE s TP

Oceň. zn.:	ST 37/26	RZ:	C018245	Inv. č.:	
		Rok zařazení:	2024	PC:	500 000 Kč
Zn. a typ vozidla:		PBS 18 000 R3A		Druh vozidla:	Přívěs traktorový, kat. R3A
Techn. průkaz (serie, č):		ZTP 9823-02		ORV platné do:	
VIN vozidla:		NMLPBS18KP2200168		Rok výroby/GO:	2024
Výr. č. motoru:				Obsah/výkon mot.:	neuveden
Hmotnost:		pohotovostní 4 980 kg	užitečná 13 020 kg	celková	18 000 kg
Rozměr a počet pneu prvomont.				ks	0 ks
Držitel vozidla:		Neuveden		Počet předch. držitelů:	0
Datum 1. uved. do provozu:				Počet ujetých km tacho:	0
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci:		souhlasí		dle sdělení:	
				motor po GO:	0

Technický popis hlavních konstrukčních skupin a údaje o opravách dle sdělení a dokladů držitele:

Celkový stav:	běžně opotřebený, zánovní							
Motor:		Převodovka:		Rozvodovka:				
Nápravy:	opotřebené běžně 3 odpružené			Pera, tlumiče:	opotřebené			
Brzdy:	opotř., nutná kontrola		Řízení:	točnice funkční		Rám:	bez svarů	
Kabina, karoserie:	valník bez poškození				Barva:	červená		
Skla:		Interier:		Instalace:	funkční			
Nástavba:	Čela snímatelná pro přepravu válcových balíků							

Poznámka:

Výrobce MOLČÍK Kipper a.s., Valtice. Uloženo u CEREI Havl. Brod - prodej zeměd'. Techniky Automatický zátěžový regulátor brzd

Mimořádná výbava:	typ					HN1 ks	ks	ZU	HČ
							0	0%	0 Kč
Jen součást typu							0	0%	0 Kč
							0	0%	0 Kč
									0 Kč

Pneu na vozidle - Rozměr	HN1ks	ks	HNPP	ZU	HČPV
500/20-17 KNK 46	6 921 Kč	6	41 526 Kč	60%	24 916 Kč
1600 OZKA					
					0 Kč
	0 Kč	0	0 Kč	0%	0 Kč
			41 526 Kč		24 916 Kč
			34 319 Kč		20 591 Kč

Opravy vozidla:	rozsah / datum opravy	
Motor		
Celek (Ostatní)	Neuvedeny	
Karoserie		

2. POSUDEK

Výpočet ZA	doba provozu (let)	ZAD	počet uj. km	ZAP	ZA
Motor		0,00%	0	0,00%	0,00%
Celek (Ostatní)	2	30,00%		0,00%	30,00%
Karoserie		0,00%	0	0,00%	0,00%

Výpočet ZU	VZU	ZA	P/S +/-	ZUS	PDS	PZUS
Motor	0%	0,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
Celek (Ostatní)	100%	30,00%	0%	70,00%	100,00%	70,00%
Karoserie	0%	0,00%	0%	0,00%	0,00%	0,00%
					ZUVR	70,00%

Stanovení výchozí ceny:	způsob:	Konzultace NAVOS p. Lžičář
	výše HN:	706 000 Kč
bez DPH		

Výpočet časové/obvyklé ceny vozidla:

Výchozí cena	HN	706 000 Kč		
Hodnota pneu prvomontáže	HNPP	34 319 Kč	Hodnota mimoř.výbavy	HČVM 0 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	671 681 Kč	Časová cena	HČ 490 768 Kč
Redukovaná ZU vozidla	ZUVR	470 177 Kč	Koeficient prodejnosti	KP 1,00
Hodnota pneu	HČPV	20 591 Kč	Obvyklá cena	HR 490 768 Kč

OBVYKLÁ CENA bez DPH zaokr.	490 800 Kč
------------------------------------	-------------------

S u m á ř

Oceň. Zn.	položka	RZ	Hodnota bez DPH	
ST 35/26	DIECI AGRI MAX	0	311 300 Kč	
ST 36/26	MAN ATGA01 A150	bez RZ	15 000 Kč	
ST 37/26	PBS 18 000 R3A	C018245	490 800 Kč	
<i>Celkem vozidla bez DPH</i>			<i>817 100 Kč</i>	

Z á v ě r

*Celková hodnota nově nalezených strojů
činila k datu původního nálezu 21.10.2025:*

817 100,- Kč bez DPH

Slovy: Osmsetsedmnácttisícjednosto korun českých (bez DPH)



Ing. Jiří Trávníček

V Brně dne 8.4.2026

Podpisová doložka:

Ohodnocení jsem podal jako držitel koncesní listiny čj. K/7590/01 Oceňování majetku pro věci movité a podnik, s praxí soudního znalce vykonávajícího soustavně činnosti od 22.3.1989 v oborech Ekonomika a Strojírenství. Podrobný popis kvalifikace uveden v kapitole Osvědčení v úvodu této zprávy.

FOTODOKUMENTACE



ST 35/26 Manipulátor DIECI AGRI MAX



ST 35/26 Manipulátor DIECI AGRI MAX



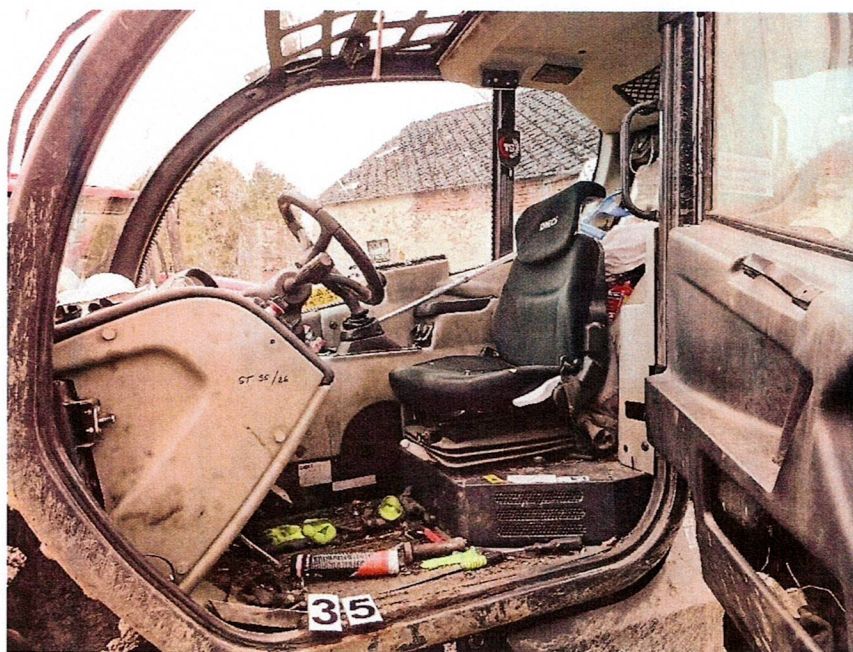
ST 35/26 Manipulátor DIECI AGRI MAX



ST 35/26 Manipulátor DIECI AGRI MAX,
výrobní štítek



ST 35/26 Manipulátor DIECI AGRI MAX



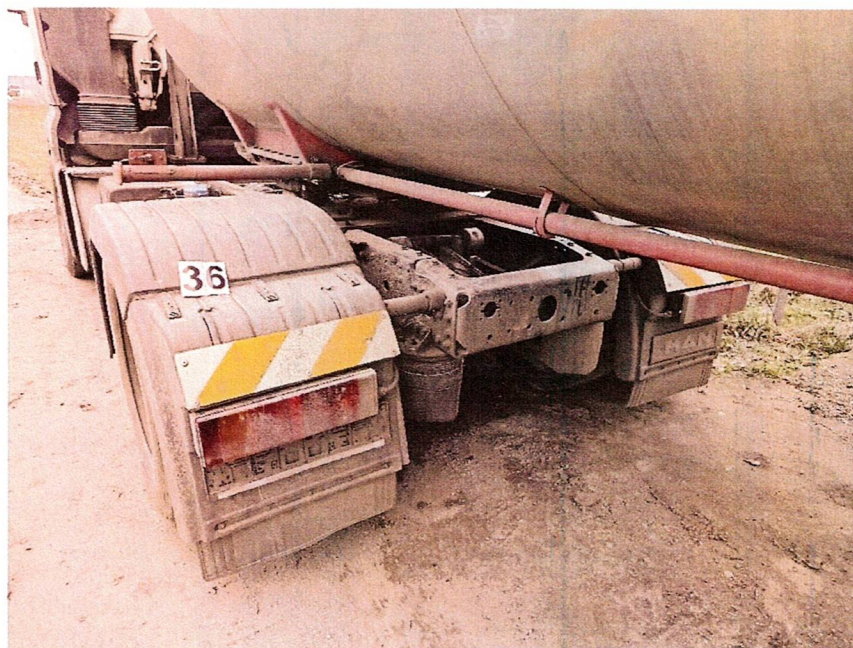
ST 35/26 Manipulátor DIECI AGRI MAX, interiér kabiny



ST 36/26 MAN ATG01 A150



ST 36/26 MAN ATG01 A150



ST 36/26 MAN ATG01 A150



ST 36/26 MAN ATG01 A150



ST 36/26 MAN ATG01 A150



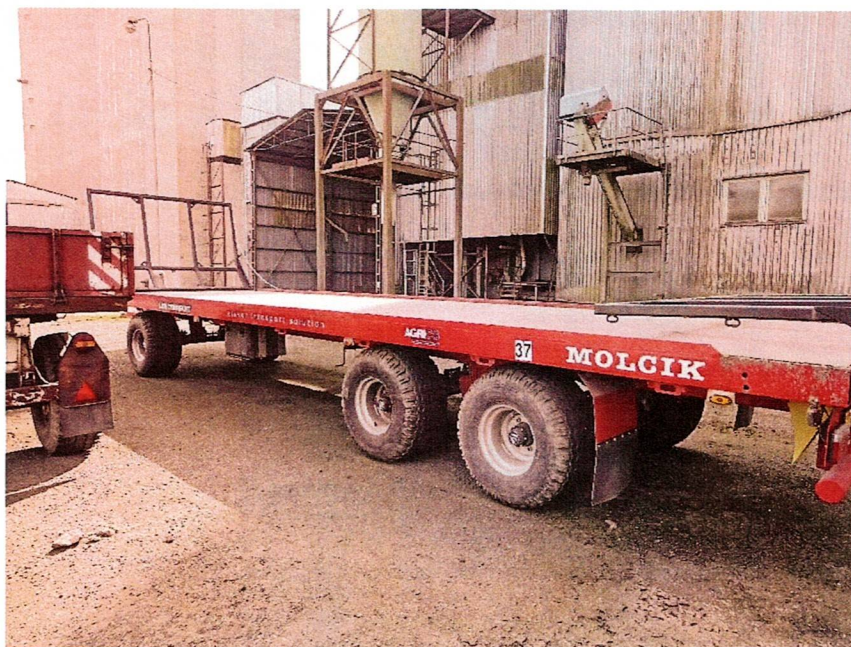
ST 37/26 MOLČÍK kipper, a.s. PBS 18000, přívěs traktorový



ST 37/26 MOLČÍK kipper, a.s. PBS 18000, přívěs traktorový



ST 37/26 MOLČÍK kipper, a.s. PBS 18000, přívěs traktorový



ST 37/26 MOLČÍK kipper, a.s. PBS 18000, přívěs traktorový



ST 37/26 MOLČÍK kipper, a.s. PBS 18000, přívěs traktorový



ST 37/26 MOLČÍK kipper, a.s. PBS 18000, přívěs traktorový

