

USNESENÍ

Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl samosoudcem Mgr. Bc. Jakubem Martinkem v insolvenční věci

dlužníka: **Filip Kaplan**, narozený dne 17. 1. 2001, IČO 07863802
bytem Slepá ulička 73/8, 400 04 Trmice

insolvenční správce: Forteslegal insolvency v.o.s., IČO 07667485
sídlem Opuštěná 227/4, 602 00 Brno

o žádosti insolvenčního správce o udělení souhlasu soudu s prodejem věci z majetkové podstaty mimo dražbu

takto:

I. Soud i v působnosti věřitelského orgánu uděluje souhlas s tím, aby insolvenční správce prodal mimo dražbu z majetkové podstaty dlužníka majetek sepsaný do soupisu majetkové podstaty pod položkou poř. č. 3-5 soupisu majetkové podstaty a specifikovaný v příloze k tomuto soupisu (viz č. I. B-3 insolvenčního spisu):

- spoluvlastnický podíl ve výši 3/4, na pozemku parc. č. 735, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Trmice, č.p. 436, rodinný dům, zapsaném na listu vlastnictví č. 384 pro obec a katastrální území Trmice;
- spoluvlastnický podíl ve výši 3/64 na pozemku parc. č. 736, zahrada o výměře 233 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 384 pro obec a katastrální území Trmice;
- spoluvlastnický podíl ve výši 1/16 na pozemku parc. č. 734/2, zahrada o výměře 206 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 888 pro obec a katastrální území Trmice.

II. Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za těchto podmínek:

- inzerce na nejméně dvou inzertních webových stránkách či jiná dostatečná inzerce po dobu minimálně 2 měsíců;
- shromáždění veškerých insolvenčnímu správci došlých nabídek a následného výběru nejvyšší cenové nabídky v místě a čase prodeje, a to nejméně za cenu stanovenou znaleckým posudkem;
- kupující zaplatí kupní cenu nejpozději při uzavření kupní smlouvy;
- náklady spojené s převodem uhradí kupující.

III. Soud dle § 11 insolvenčního zákona ukládá insolvenčnímu správci, aby předložil soudu smlouvu ve lhůtě 30 dnů od uzavření smlouvy, jakož i doklady o splnění podmínek stanovených v bodě II. výroku tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Dne 5. 8. 2026 byla soudu doručena žádost insolvenčního správce o udělení souhlasu soudu s prodejem výše uvedených nezajištěných věcí mimo dražbu, když k žádosti zároveň připojil nabídky, které obdržel v rámci inzerce.

Soud rozhodl ve smyslu ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona a vyslovil souhlas za podmínek uvedených ve výroku tohoto usnesení. V podrobnostech soud odkazuje na podmínky uvedené v žádosti insolvenčního správce na č. I. B-12 insolvenčního spisu.

Shodu s prvopisem potvrzuje Bc. Lenka Ondřejková.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení majetku mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.

Zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Ústí nad Labem 18. srpna 2026

Mgr. Bc. Jakub Martinek v. r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Bc. Lenka Ondřejková.