

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji majetku z majetkové podstaty dlužníka

Zrůstek a partneři v.o.s., IČ 255 89 644, se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, zastoupená Mgr. Jiřím Zrůstkem, ohlášeným společníkem, jako insolvenční správce dlužníka Michala Gorola, nar. 26. 1. 1982, bytem Praha 9, Ivančická 580, PSČ 199 00, tímto vyhláší výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji majetku z majetkové podstaty dlužníka (dále jen „předmět prodeje“):

uvedeného v soupisu majetkové podstaty v části II. Movitý majetek pod poř. č. 1:

- **osobní automobil Škoda Fabia III, VIN: TMBJJ6NJ5JZ119195, RZ: 6SC 9278**

Popis vozidla:	
tovární značka:	Škoda
model:	Fabia III
RZ:	6SC 9278
číslo VIN:	TMBJJ6NJ5JZ119195
barva karoserie:	bílá
rok výroby:	2018
STK do:	3/2025

Účinky vyhlášení výběrového řízení nastanou okamžikem vydání usnesení insolvenčního soudu, jímž bude udělen souhlas s prodejem tohoto majetku mimo dražbu v souladu s ust. § 289 IZ.

Přílohou k tomuto oznámení je soupis majetkové podstaty, ve kterém je předmět prodeje sepsán.

V příloze k tomuto oznámení je dále uveden text kupní smlouvy, která bude uzavřena s účastníkem, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení, aby mu podávaly návrhy na uzavření smlouvy o prodeji předmětu prodeje, na jejímž základě by vyhašovatel jakožto prodávající prodal účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvhodnější, předmět prodeje, a účastník by mu za to zaplatil kupní cenu.

Kompletní podmínky výběrového řízení jsou po celou dobu lhůty pro podávání návrhů uveřejněny na internetových stránkách vyhašovatele: www.insolvenčni-spravce-brno.cz. Inzerce bude dále vyvěšena na stránkách www.bazos.cz, www.sbazar.cz, www.asis.cz, www.burzaspravcu.cz, www.hyperinzerce.cz, www.exdrazby.cz a www.portaldrazeb.cz. Dále bude toto oznámení zveřejněno v insolvenčním rejstříku ve spise předmětného insolvenčního řízení.

Prohlídka předmětu prodeje je možná po předchozí domluvě na emailové adrese iva.jahudkova@akorli.cz. **Vyhlašovatel doporučuje prohlédnout předmět prodeje před podáním nabídky. Předmět prodeje se nachází ve Valchově.**

Podmínky výběrového řízení:

1. Pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření kupní smlouvy bude rozhodné hledisko **nejvyšší nabídnuté ceny.**
2. **Lhůta pro podávání návrhů počíná dnem vyhlášení výběrového řízení a končí dnem 30. 10. 2026 v 15:00 hodin.**
3. Soutěžní návrhy mohou být předkládány pouze písemně, a to:
 - i) **osobně na adrese provozovny vyhlášovatele v Brně, Orlí 27, výlučně dne 30. 10. 2026 od 9:00 do 15:00 hodin, nebo**
 - ii) **poštou, přičemž návrh musí být doručen na adresu provozovny vyhlášovatele Brno, Orlí 27, PSČ 602 00, nejpozději do skončení lhůty pro podávání návrhů.**

Jiná forma předložení soutěžního návrhu není přípustná.

4. Návrh se předkládá **v uzavřené obálce viditelně nadepsané** identifikačními údaji soutěže, tj. označené nápisem "**Výběrové řízení Michal Gorol – Škoda Fabia**" a identifikačními údaji navrhovatele, a na uzavření musí být obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele nebo pečeti; tak aby bylo zřejmé, že obálka byla předána uzavřená. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude návrh přijat. Při osobním převzetí bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení. Doručiteli bude při převzetí obálky vystaveno písemné potvrzení o jejím přijetí s uvedením údajů dle předchozí věty.
5. Návrh musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje týkající se osoby navrhovatele [název/jméno a příjmení, sídlo/bydliště/místo podnikání, identifikační číslo/rodné číslo, telefon, email],
 - b) cenu vyjádřenou číslem a slovy, v korunách českých, údaje nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, včetně uvedení, zda se jedná o cenu s DPH či bez DPH (nebude-li uvedeno, má se za to, že nabídka je učiněna včetně DPH),
 - c) originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh podepsaly, pokud návrh předkládá navrhovatel v zastoupení; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny,
 - d) výpis z obchodního rejstříku, podává-li nabídku právnická osoba,
 - e) datum a podpis navrhovatele nebo osoby, která za něj jedná.
6. Návrh musí být předložen **v českém jazyce.**
7. **Navrhovatel je současně s návrhem povinen předložit toto oznámení o vyhlášení výběrového řízení, podepsané navrhovatelem nebo osobou, která za něj jedná, na každé jeho straně. Učiní tak tím, že takto podepsané oznámení (všechny jeho strany) přiloží do obálky ke své nabídce.**
8. Návrh **nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat**, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření kupní smlouvy a/nebo zaplacení kupní ceny z důvodů na straně navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlášovateli pokutu

ve výši 10 % z navrhované kupní ceny. Tím není dotčeno právo vyhlášovatele požadovat náhradu škody.

9. Lhůta pro oznámení vybraného návrhu účastníkům výběrového řízení činí 20 dnů od uplynutí lhůty pro podávání návrhů.
10. **Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy.** Změnu podmínek nebo zrušení výběrového řízení zveřejní vyhlášovatel na svých webových stránkách www.spravcibrno.cz.

Vyhodnocení výběrového řízení a postup po oznámení výsledku navrhovateli:

Otevírání obálek se uskuteční nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro podávání návrhů. Otevírání obálek je neveřejné. V uvedené lhůtě vyhlášovatel oznámení o vybraném návrhu zašle na emailové adresy navrhovatele uvedené v nabídce.

Vybraný navrhovatel je povinen uzavřít s vyhlášovatelem kupní smlouvu o prodeji movité věci a zaplatit kupní cenu za předmět prodeje **do 7 dnů** od doručení oznámení o přijetí návrhu na **účet č. 131-4209820227/0100**. Kupní cena je zaplacená řádně a včas, pokud nejpozději poslední den uvedené lhůty bude v plné výši připsána na označený bankovní účet. Úhrady v hotovosti nejsou přijímány.

Předmět prodeje bude vybranému navrhovateli předán až po úplném zaplacení kupní ceny určeným způsobem. Při předání předmětu prodeje bude vyhotoven předávací protokol.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

V případě dotazů ohledně vyhlášeného výběrového řízení mohou navrhovatelé kontaktovat vyhlášovatele na emailové adrese: iva.jahudkova@akorli.cz nebo na tel. č. 515 917 169.

V Brně dne 29. 9. 2026

Zrůstek a partneři v.o.s.
Mgr. Jiří Zrůstek, ohlášený společník
insolvenční správce dlužníka

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- 1) **Zrůstek a partneři v.o.s.**
IČ 255 89 644,
se sídlem Praha, Arbesovo nám. 257/7, PSČ 150 00, s adresou pro doručování Brno, Orlí
27, PSČ 602 00
jednající Mgr. Jiří Zrůstkem, ohlášeným společníkem,
jako insolvenční správce dlužníka **Michala Gorola**, nar. 26. 1. 1982, bytem Praha 9,
Ivančická 580, PSČ 199 00 (dále též jen „Dlužník“)

(dále jen "**prodávající**")

a

- 2) **Jméno/Název**
se sídlem / bytem, zapsaný v obchodním rejstříku,
vedeném, oddíl, vložka, identifikační / rodné číslo,
jednající / zastoupený,

(dále jen "**kupující**")

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

Kupní smlouvu:

Čl. I

- 1.1. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 12. 12. 2025, č.j. MSPH 92 INS 23013/2025-A-9, byl zjištěn úpadek Dlužníka a insolvenčním správcem byl ustanoven prodávající. Usnesením Městského soudu v Praze ze dne 13. 5. 2026, č.j. MSPH 92 INS 23013/2025-B-8 bylo dlužníkovi schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.
- 1.2. Proávající je oprávněn předmět prodeje prodat na základě usnesení Městského soudu v Praze ze dne 3. 6. 2026, č. j. MSPH 92 INS 23013/2025-B-10.
- 1.3. Předmětem prodeje je následující majetek Dlužníka uvedený v soupisu majetkové podstaty pod položkou č.:
- **II. 1: osobní automobil Škoda Fabia III, VIN: TMBJJ6NJ5JZ119195, RZ: 6SC 9278**

(dále jen „Předmět prodeje“).

Soupis majetkové podstaty, kde je předmětný majetek uveden, je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

- 2.1. Prodávající tímto Předmět prodeje včetně jeho součástí a příslušenství a ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, prodává kupujícímu za kupní cenu ve výši.....(slovy:.....), který Předmět prodeje včetně všech jeho součástí a příslušenství od prodávající ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy, kupuje a zavazuje se prodávající uhradit kupní cenu.

Čl. III

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávající kupní cenu před podpisem této smlouvy, a to převodem peněžních prostředků na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka č. **131-4209820227/0100**.
- 3.2. Vlastnické právo k Předmětu prodeje z prodávající na kupujícího přejde teprve při předání Předmětu prodeje prodávající kupujícímu.
- 3.3. Jednostranné započtení případných vzájemných pohledávek kupujícím nebo postoupení práv a povinností z této smlouvy bez písemného souhlasu prodávajícího je vyloučeno.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré úkony nutné k přepisu vozidla v Registru vozidel je povinen provést na své náklady kupující, za tímto účelem předá prodávající kupujícímu spolu s vozidlem plnou moc k těmto úkonům. Přepis vozidla je kupující povinen zajistit a prodávající též prokázat nejpozději do 14 dnů od předání vozidla. Pro případ, že by kupující ve stanovené lhůtě neprovedl přepis vozidla, předal současně s podpisem této smlouvy kupujícímu prodávající též plnou moc tak, aby přepis vozidla na kupujícího v Registru vozidel mohla zajistit prodávající. Učiní tak na náklad kupujícího. V takovém případě je kupující vedle nákladů prodávající na přepis vozidla povinen uhradit též smluvní pokutu uvedenou v čl. III. odst. 3.5. této smlouvy.
- 3.5. Bude-li účel této smlouvy v důsledku jednání kupujícího zmařen, nebo nezajistí-li kupující přepis vozidla v Registru vozidel dle čl. III odst. 3.4. této smlouvy, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Bez ohledu na to, zda svého práva na odstoupení od smlouvy prodávající využije či nikoliv, je kupující povinen v každém případě porušení takové smluvní povinnosti uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. Splatnost smluvní pokuty nastává v den následující po dni, ve kterém uplyne lhůta pro splnění smluvní povinnosti, tj. lhůta pro přepis vozidla v Registru vozidel, a dále v den následující po dni, ve kterém prodávající zjistí důvody, pro které byl účel smlouvy kupujícím zmařen. Sjedená smluvní pokuta nevylučuje nárok prodávající na náhradu škod vzniklých v důsledku porušení této povinnosti kupujícím.

Čl. IV

- 4.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu prodeje i všech jeho součástí a příslušenství, Předmět prodeje si osobně prohlédl a zkontroloval a je si vědom, že se jedná o věc použitou, a že tato nemusí být kompletní a plně funkční.
- 4.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti Předmětu prodeje. Kupující si nevymínil žádnou konkrétní vlastnost předmětu koupě, přeje si nabýt předmět koupě ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a vzdává se všech svých práv z vadného plnění či odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s vadným plněním či v důsledku vadného plnění.

Čl. V

- 5.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části zveřejnil v insolvenčním rejstříku.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení této smlouvy.
- 5.4. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží jedno a prodávající jedno vyhotovení.
- 5.5. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat smyslu a účelu závazku původního.
- 5.6. Smluvní strany si smlouvu před jejím uzavřením přečetly, porozuměly jí a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že je svobodným a vážným projevem jejich vůle, a že jsou si vědomy veškerých závazků z ní plynoucích, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne.....

.....
prodávající

.....
kupující