

Odborné vyjádření č. 8640326

Odborné vyjádření
vyžádal:

JK Insolv v.o.s.
Insolvenční spávce
Dobrovského 1310/64
612 00 Brno
IČ: 278 48 485

Žádost :

Na základě objednávky

Ze dne:

23. 03. 2026

Účel odbor. vyjádření:

Ohledání a zdokumentování majetku dlužníka Morkus
Moprava s.r.o., který se nachází na adrese: Spolchemie,
Ústí nad Labem, IČ: 000 11 789, včetně stanovení tržní
hodnoty nalezeného souboru hmotného majetku, pro účely
insolvenčního řízení dlužníka, č. j.: KSOL 10 INS 6050/2025
ze dne 27. 03. 2025

Doba, ke které jsou tržní hodnoty majetku stanoveny: 25. 04. 2026

Posudek vypracoval:

Vojtěch Andryšek
Nová 1399/12
792 01 Bruntál
Tel: 608 757 499
E-mail: andrysekv@seznam.cz

Počet listů: Odborné vyjádření 6 listů, tabulková příloha 3 listy, celkem 9 listů

Počet předaných vyhotovení: 1.

Prohlášení znalce

Prohlašuji tímto následující:

- moje analýzy, názory jsou platné jen za předpokladu a omezujících podmínek, uvedených v textu a jsou mými osobními, nezaujatými profesionálními analýzami, názory a závěry,
- nejsou mi známy skutečnosti, které by mi bránily vypracovat znalecký posudek,
- v práci byly respektovány všechny podstatné skutečnosti, které mi byly v době zpracování ocenění známy, a které mají vliv na výsledek ocenění,
- moje odměna za zpracování ocenění nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách
- za zmíněných předpokladů a v textu uvedených omezujících podmínek přijímám zodpovědnost za údaje uvedené v předkládaném odborném vyjádření .

V Bruntále 25. 04. 2026


Vojtěch Andrášek

Znalecký úkol:

Ohledat a zdokumentovat majetek dlužníka, který se nachází na adrese: Spolek pro chemickou a hutnickou výrobu, se sídlem Revoluční 12930/86, 400 32 Ústí nad Labem, IČ: 000 11 789, včetně stanovení tržní hodnoty nalezeného souboru hmotného majetku, pro účely **insolvenčního řízení dlužníka, č. j.: KSOL 10 INS 6050/2025**
ze dne 27. 03. 2025

1. Nález a odborné vyjádření

Použité podklady

- 1) Zákon č. 151/97 Sb. o oceňování majetku a jeho následné novely.
- 2) Vyhláška MF č. 279 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 151/97 Sb., O oceňování majetku ve znění vyhlášky č. 127/99 Sb.
- 3) Metodika oceňování hmotného movitého majetku, VÚT Brno 1995
- 4) Fotodokumentace majetku zanechaného v areálu Spolchemie U. nad Labem (6 kusů)
- 5) Údaje podané Insolvenčním správcem JUDr. Michalem Janovcem.
- 6) Znalecký standard č. I/2022
- 7) Norma ČSN 42 0030, stanovení druhu kovového odpadu, včetně zjištění nákladů na krácení a úpravu vykupovaných materiálů.
- 8) Tři kusy ceníku vykupovaného kovového odpadu, ceník **Most**, ceník **Vraňany** a ceník **Noviny pod Ralskem**

Podepsanému znalci bylo umožněno provést dne 27. 03. 2026, kontrolu a prohlídku souboru hmotného movitého majetku. Majetek se v době prohlídky nacházel v areálu firmy: Spolek pro chemickou a hutnickou výrobu, se sídlem Revoluční 12930/86, 400 32 Ústí nad Labem, IČ: 000 11 789

Se znalcem se prohlídky nikdo nezúčastnil, pověřený pracovník Spolchemie, ing. Vladimír Svoboda, zajistil mé proškolení a následně jsem za jejich doprovodu, mohl přejet svým vozidlem na místo kde byl uložen všechen movitý majetek, dle jejich vyjádření, který patřil dlužníkovi Morkus Morava s.r.o. Následně se omluvili a nechali mě provádět prohlídku s tím, že cca každou hodinu za mnou přijede na kontrolu ochranka.

Za situace, kdy nebyl předložen žádný seznam majetku, žádaná výrobní výkresová dokumentace atp. Dále je zjištěno, že všechen uložený majetek je na jednom místě, viz přehled:

- demontované konstrukce pochozích lávek a to pouze horní horizontální část, **bez ochozích roštů a bez nosných konstrukcí (tzv. vertikální konstrukce – sloupy).**
- část nesmontovaného nerezového potrubí k nádržím + včetně nerezových přírub
- plechy určené ke zhotovení dna nádrže + plechy zřejmě k zastřešení nádrže (jednostranně lakované)
- sada heverů, které složí k montáži během stavby nádrže včetně elktro-pohonové jednotky s převodovkama
- bedna s volně uloženými různými úchyty, podložkami, konzolami atp.

Také je nutné uvést, tu skutečnost, že smaltované plechy fialové barvy, které byly dovezeny přímo z Německa a byly určeny k opláštění stavebních nádrží, se na místě skládky již nenacházely.

Shora uvedený majetek, je vzhledem k době uložení na skládce, již z větší části vystaven dešti atp. z důvodu, nepromokavé plachty (35 % je již poškozeno), již neplní svou krycí funkci a dále tam kde ještě krycí funkci plní, tak, tato situace je také nepříznivá, z toho důvodu, že materiál je zasažen velmi silnou korozí. Tato skutečnost je vidět hlavně u velkých ploch, jako např. u plechů.

Vlastní znalecká činnost spočívala ve zjištění stavu posuzovaného hmotného movitého majetku na místě samém a dle podaných informací JUDr. Michalem Janovcem a také dle porovnání s dodanými šesti kusy foto.

Při oceňování bylo přihlédnuto ke skutečnému fyzickému stavu posuzovaného movitého majetku a jeho příslušenství v době prohlídky, současné užitné hodnotě a předpokládanému dalšímu období užívání.

Na základě výše uvedených zjištění a skutečností vycházím při oceňování níže uvedeného majetku následovně: z důvodu demontáže již nainstalované technologie, kdy důvodem demontáže byla skutečnost, že se dodavatel Morkus Morava s.r.o, dostal na základě dluhů do insolvence.

Následně nastala situace, kdy bylo zřejmé, že smluvená montáž nebude dokončena, objednatel Spolchemie si zajistil jinou dodavatelskou firmu a ta dle vyjádření p. Svobody nainstalovala svou vyrobenou technologii (a ta měla jiné rozměry)

Během prohlídky je také zjištěno, že v průběhu roku 2024, byla činnost dlužníka ukončena a následně byly již nainstalované bezpečnostní ochozy zdemontované a uloženy na volné prostranství vedle zbývajících zanechaného majetku dlužníka.

Závěr prohlídky: skutečný technický stav majetku, je značně poškozen, je zasažen silnou korozí a také po zjištění, že úpadce si např. zvedáky vyráběl sám, dále plechy na montáž používal repasované včetně svých rozměrů a roztečí otvorů. Pro tento případ nastala situace, kdy taková technologie a agregáty, již nejdou zpeněžit formou prodeje ale jediná možnost je odprodej celého souboru majetku do sběrných surovin.

Za účelem lepšího přehledu a lepší orientace, bude vše zpracováno formou tabulky, která je přílohou znaleckého posudku.

Příloha odborného vyjádření:

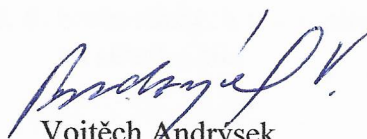
Tabulka k odbornému vyjádření číslo 864/03/2026 (tři listy).

2. Závěr.

Celková hodnota majetku je uvedena v tržních cenách bez DPH, ke dni zpracování Odborného vyjádření 25. 04. 2026, po zaokrouhlení ve výši 34.340,00 Kč bez DPH

Slovy: třicet čtyři tisíc tři sta čtyřicet korun českých.

Upozornění: z tržní hodnoty 34.340,00 Kč, ještě bude nutné odečíst finanční částky za nakládku nakráčeného materiálu hydraulickou rukou vozidla a to cca 1.200,00 Kč/1 hod. a dále také přepravu vozidlem z místa nakládky do místa dalšího zpracování cca 55 až 60 Kč/1 km.



Vojtěch Andryšek
Nová 1399/12
792 01 Bruntál

V Bruntále dne 25. 04. 2026

Foto příloha



Obr. č. 1. Pohled na demontované rámy
Pochozích lávek



Obr. č. 2. Elektromotor s třemi převodovkami



Obr. č. 3. Nerez potrubí + příruby



Obr. č. 4. Foto - pohled na 13 kusů červených
Heverů



Obr. č. 5. Pohled na ložisko totálně zkorodovaného plechu na dno nádrže



Obr. č. 6. Směs různých tvarů plechů na střechu síla



Obr. č. 7. Celkový pohled na složený majetek firmy Morkus Morava s.r.o.

Znalecký úkol je zapsán pod pořadovým číslem 864/03/2026 znalecké evidence

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 864/03/2026

V Bruntále dne 25. 04. 2026

Vojtěch Andrýšek

Vojtěch Andrýšek

Nová 1399/12

792 01 Bruntál

tel. 608 757 499

e-mail: andrysekv@seznam.cz

Vojtěch ANDRÝSEK

soudní znalec

EKONOMIKA - CENY A ODHADY

IČ: 461 50 251

Nová 12, 792 01 BRUNTÁL

☎ 608 757 499 E-mail: Andrysekv@seznam.cz

Tabulková příloha Odborného vyjádření č. 864/03/2026, Ústí nad Labem, celkem 3 listy

Poř. č.	Název a popis	hmotnost	Cena/kg	Cena celkem	Náklady na úpravu dle normy ČSN 42 0030	Výsledná cena po odečtu
1.	Hutní materiál U-240, délka konstrukce, délka 6,35 m, s 10mm	920 kg	3,90	3.588,00	Druh odpadu (dále jen druh) -16 Bude nutné krácení na max. 5,5 metrů Nákladová položka, kalkulace (dále jen kalkulace) 920 x 1,20 = 1.104,00 Kč	2.484,00
2.	Uhelník L-80x80x6, délka 2m	200 kg	3,90	780,00	Druh – 16 Kalkulace 200 x 0,80 = 160,00 Kč	620,00
3.	Plechové výztuže, nebo pásovina, různé úchyty, s 4 mm 0,26 x 0,16m, 0,28 x 0,20 m (zesílení)	130 kg	3,50		Druh odpadu - 27	455,00
4.	I-270, délka 9 m, s 10 mm	1.512 kg	3,90	5.897,00	Druh – 16 Kalkulace 1.152 x 1,20 = 1.382,00 Kč	4.515,00
5.	U-120, délka 11 m	314 kg	3,90	1.225,00	Druh – 16 Kalkulace 314 x 1,00 = 314,00 Kč	911,00
6.	L-80x80x8, 2,90 m	145 kg	3,90	565,00	Druh – 16	565,00
7.	I-120, délka do 1 m	76 kg	3,50	266,00	Druh - 27	266,00
8.	L – 50x50x5 délka do 1,5 m)	70 kg	4,17	292,00	Duh - 13	292,00
9.	Pásovina délka 3,5 m, š 40 mm, s 5 mm	85 kg	4,17	354,00	Duh - 13	354,00
10.	I – 120, síla 6 mm, délka do 1,5 m	250 kg	3,90	975,00	Druh - 16	975,00
11.	Plech s 10 mm, 20 cm x 12 cm, 16 kusů	31 kg	3,90	121,00	Druh - 16	121,00
12.	I – 120, Různé délky max. 2 m, 5 kusů	148 kg	3,90	577,00	Druh – 16, kalkulace 148x1 kč=148,00	429,00
13.	L 10x10x10 + L 70x70x10, vše do 1,5 m délky	40 kg	3,90	156,00	Druh - 16	156,00
14.	Různé výztuhy + konzoly (fialové)	100 kg	3,50	350,00	Druh – 27	350,00
15.	Nerez šrouby + matky (spoj. Materiál)	25 kg	3,50	87,00	Druh - 27	87,00
16.	Dekl (plech) průměr 102 cm, síla 20 mm	130 kg	4,50	585,00	Druh – 12, kalkulace 130x0,80 kč=104,00	481,00

17.	Kluzná konzola (různé velikosti)	60 kg	4,17	250,00	Druh - 13	250,00
18.	Hever modrý + konzola	50 kg	4,17	208,00	Druh - 13	208,00
19.	Článekový řetěz (simplex), á 5 m, 5 kusů	60 kg	3,50	210,00	Druh - 27	210,00
20.	Nerez trubka (nátlakové potrubí), světlost 162 mm, síla stěny 3 mm	310 kg	18,70	5.797,00	Kalkulace 310 x 0,80 Kč=248,00 Kč	5.549,00
21.	Nerez koleno, 4 kusy	12 kg	18,70	224,00	Bez kalkulace	224,00
22.	Nerez napojení na koleno (max. d. 2 m)	45 kg	18,70	841,50	Kalkulace 45x0,80 Kč=32,00	809,00
23.	Nerez příruba, síla 12 mm, venkovní průměr 28,5 cm, 14 kusů	14 kg	18,70	262,00	Bez kalkulace	262,00
24.	L 80x80x8, délka 2,9 m	28 kg	4,50	126,00	Druh 12, kalkulace 28x0,80 Kč= 22,00 Kč	104,00
25.	Pozink, l 120, délka do 1,25 m	14 kg	4,50	63,00	Druh 12	63,00
26.	Patka (plech), 20 cmx20 cm, síla 15 mm	12 kg	4,50	54,00	Druh 12	54,00
27.	U 120, délka 2,4 m	32 kg	3,90	125,00	Druh 16, kalkulace 32x0,80 Kč=26,00 Kč	99,00
28.	U 140, délka 4 m	64 kg	3,90	250,00	Druh 16, kalkulace 64x0,80 Kč=51,00 Kč	199,00
29.	Pásovina, spojovací pásy, d 2,7 m, š 0,16 m, síla 6 mm	36 kg	4,50	162,00	Druh 12, kalkulace 36x0,80 Kč=29,00 Kč	133,00
30.	Červený žebřík, Jeckl, 50x30x3, d 7,9 m, 2 kusy	52 kg	4,70	244,00	Druh 21 Kalkulace 52 x 0,80 = 42,00 Kč	202,00
31.	Schod, 3,5x3,5 cm, síla 2,5 mm, d 40 cm, ekonomické U , 24 kusů	30 kg	4,70	141,00	Druh 21	141,00
32.	Pásovina, d 520 x š 50, s 6 mm	14 kg	4,50	63	Druh 12	63,00
33.	Černá trubka, světlost 54 mm, d 6,5 m, s 3 mm	27 kg	3,50	95,00	Druh 27 Kalkulace 27 x 0,80 = 22,00 Kč	73,33
34.	Červený L 50x50x6, d 1,50 m, 7 kusů + 8 kg pásoviny	47 kg	4,50	122,00	Druh 12	122,00
35.	Dekl plech, s 6 mm, dva kusy	62 kg	4,50	279,00	Druh 12, bez kalkulace	279,00
36.	Plech na dno nádrže, d 5,9 m, š 2 m, s 6 mm, dva kusy	1.328 kg	3,90	5.179,00	Druh 16, kalkulace 1.328x1,80 Kč=2.390,00 Kč	2.789,00
37.	Různé tvary (na střechu síla), plech s 6 mm, natřeno barvo	1.210 kg	3,90	4.719,00	Druh 16 Kalkulace 1.210 x 1,80 = 2.178,00 Kč	2.541,00

38.	Bedna bez víka, směs pozic úchyty, šrouby, vruty	80 kg	3,50	280,00	Druh 27	280,00
39.	Hever červený, jeden kus 110 kg, celkem 13 kusů, s nad 6 mm	1.430 kg	3,90	5.577,00	Druh 16, kalkul. 1.430x1,20=1.716,00 Kč	3.861,00
40.	Šponovák velký+šponovák malý+modrý mechanický hever včetně přípravku na šponování řetězů, S 6 mm	110 kg	3,90	429,00	DRUH 16, Kalkul. 110x1,20 Kč=132,00 Kč	297,00
41.	El. motor + tři převodovky (obal AL) k pohonu zvedáku.	80 kg	3,50	280,00	Druh 27	280,00
42.	Rozpěrné tyče a zavětrovací kulatina průměr 10 mm	100 kg	3,90	390,00	Druh 27	390,00
43.	Různé druhy materiálu, různých rozměrů (profilů), tloušťek a délek v malém počtu kusů (směska)	400 kg	4,50	1.800,00	Druh 12	1.800,00
Celkový součet položek od č. 1. do č. 43 je v Kč bez DPH						34.343,00

Poznámka: Za účelem stanovení hmotnosti jednotlivých druhů materiálu, byly použity „Stavební tabulky, Doc. Ing. Milan Rochla“, vydáno 1982, kód knihy 04-704-82.

Z důvodu, že se nepodařilo získat výkupní ceny v kovošrotech v okolí Ústí nad Labem a také přímo v Ústí nad Labem, kdy na základě písemného dotazu e-mailem, odpověď nepřišla žádná. Po tomto zjištění, jsem tedy přistoupil na metodu porovnání mezi třemi firmami, které se zabývají výkupem kovového šrotu. Tato možnost je doporučována ve Znaleckém Standardu č. 1/2022.

Přehled tří ceníků, provozoven zabývajících se výkupem kovového šrotu.

TSR, Vraňany: ceník platný od 02. 02. 2026

TSR, Noviny pod Ralskem: ceník platný od 15. 04. 2026

TSR, Most: ceník platný od 01. 04. 2026

Stanovené výkupní ceny, ve shora uvedené tabulce, jsou stanoveny, tak že jsou sečteny jednotlivé položky druhů železného odpadu a následně je zjištěna průměrná cena.

Za účelem zatřídění druhu materiálu byla použita norma ČSN 42 0030, včetně stanovení nákladu na úpravu rozměrů, dle normy ČSN 42 0030

Brady
Vojtěch ANDRÝSEK
soudní znalec
EKONOMIKA - CENY A ODHADY
IČ: 461 50 251

