

Podmínky výběrového řízení na prodej obchodního závodu společnosti Detalon, s.r.o.

Dne 3. 8. 2026 byl usnesením Městského soudu v Praze č.j. MSPH 77 INS 10794/2026-A-13, zjištěn úpadek dlužníka, společnosti **Detalon, s.r.o.**, IČO 25692194, se sídlem Děčínská 552/1, 180 00 Praha 8 (dále též „**dlužník**“).

Insolvenční správce vyhlašuje zahájení výběrového řízení na prodej závodu společnosti Detalon, s.r.o. za následující podmínek (dále též „**Podmínky**“):

1. Vyhlašovatelem výběrového řízení na prodej závodu je insolvenční správce JUDr. Ing. Radan Tesař, IČO: 742 24 191, se sídlem Chodská 1366/9, 120 00 Praha 2.

2. Předmět výběrového řízení

2.1. Předmětem výběrového řízení je výběr kupujícího, kterému bude prodán obchodní závod společnosti **Detalon, s.r.o.**, IČO 25692194, se sídlem Děčínská 552/1, 180 00 Praha 8.

2.2. Jde o majetek dlužníka – společnosti **Detalon, s.r.o.**, IČO 25692194, se sídlem Děčínská 552/1, 180 00 Praha 8. Jde tedy o prodej majetku z majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení. Insolvenční řízení je vedeno u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 77 INS 10794/2026.

3. Popis prodáváného závodu (předmět prodeje)

3.1. Detailní popis závodu dlužníka, který je předmětem tohoto výběrového řízení, bude zájemci předložen po splnění podmínek pro jeho účast ve výběrovém řízení.

3.2. Insolvenční správce sděluje, že podle ust. § 285 odst. 1 insolvenčního zákona platí, že zpeněžením majetkové podstaty (závodu) zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

4. Seznámení se s předmětem prodeje

4.1. Zájemcům bude umožněna fyzická prohlídka předmětu prodeje za účasti insolvenčního správce (a případně dlužníka) po předchozí domluvě.

5. Předpoklady účasti ve výběrovém řízení

5.1. Výběrového řízení se může účastnit česká nebo zahraniční fyzická a právnická osoba včetně svěřenského fondu či obdobné entity za předpokladu, že ve lhůtě do 25. 11. 2026 splní všechny níže uvedené předpoklady a požadavky:

- (i) Je-li zájemce fyzickou osobou, musí být zletilý a plně svéprávný, je-li zájemce právnickou osobou, musí být řádně založenou, vzniklou a existující, která může nabývat nemovitý majetek na území České republiky v souladu s platnými právními předpisy;
- (ii) Proti zájemci není zahájeno a vedeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona ani jiné obdobné řízení v cizím státě;
- (iii) Zájemce, který je právnickou osobou, není ani v likvidaci, ani ve vztahu k němu neprobíhá v cizím státě obdobné řízení;
- (iv) Zájemce nejedná ve shodě nebo jakémkoliv srozumění se statutárním orgánem dlužníka anebo s osobou blízkou dlužníkovi;
- (v) Zájemce nesmí být osobou, u které platí zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dle ust. § 295 insolvenčního zákona, není-li udělena výjimka,
- (vi) Zájemce vysloví svůj bezvýhradní souhlas s podmínkami výběrového řízení,

- (vii) Zájemce podá svou nabídku na formuláři zpracovaném insolvenčním správcem, jehož součástí bude prohlášení, že je svou nabídkou vázán po dobu 30 dnů ode dne uplynutí pro podávání nabídek,
 - (viii) Zájemce složil jistotu uvedenou v těchto podmínkách za splnění podmínek výběrového řízení, úhrady kupní ceny a uzavření kupní smlouvy.
- 5.2. Je-li zájemce zahraniční osobou, svěřenským fondem či obdobnou entitou, dokládá svou způsobilost podle bodu 5.1.1. předložením originálu výpisu z obchodního či obdobného rejstříku včetně překladu.
- 5.3. Splnění požadavků v bodech 5.1.1. až 5.1.5. prokazuje zájemce prohlášením, jehož znění je v příloze č. 1 Podmínek.
- 5.4. Svůj bezvýhradný souhlas s podmínkami tohoto výběrového řízení vysloví zájemce prohlášením, jehož znění je přílohou č. 2 Podmínek.
- 5.5. Nabídky zájemců se podávají zásadně na formuláři, jehož znění je přílohou č. 3 Podmínek.

6. Způsob podávání nabídek

- 6.1. Zájemce předkládá insolvenčnímu správci závaznou, nepodmíněnou a neodvolatelnou nabídku na koupi majetku dlužníka na vyplněném formuláři uvedeném v příloze č. 3 Podmínek obsahující identifikaci zájemce a výši nabízené kupní ceny bez daně z přidané hodnoty.
- 6.2. Spolu s formulářem nabídky předkládá zájemce prohlášení dle přílohy č. 1 a souhlas s Podmínkami uvedenými v příloze č. 2 Podmínek. Tyto dokumenty společně s formulářem nabídky tvoří povinný obsah nabídky a musí být insolvenčnímu správci doručeny či předány najednou. V případě, že tyto dokumenty nebudou odpovídat vzorům tvořícím přílohy těchto Podmínek (kromě vyplnění požadovaných údajů), nebude nabídka považována za řádně podanou a může být vyloučena nebo může být zájemce vyzván k doplnění.
- 6.3. Nabídky budou přijímány v sídle insolvenčního řízení na adrese JUDr. Ing. Radan Tesař, Chodská 1366/9, 120 00 Praha 2 nebo zasílány do datové schránky insolvenčního správce 25wn32.

7. Lhůta pro podávání nabídek

- 7.1. Nejzazší termín pro doručení nabídek je 25. 11. 2026 2026 v 12:00 hod. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží, není-li stanoveno jinak.
- 7.2. Zájemci předložené nabídky jsou platné, účinné a závazné po dobu 30 dnů od posledního dne pro předložení nabídky.

8. Hodnocení nabídek

- 8.1. Výběrové řízení je dvoukolové, nebude-li stanoveno jinak.
- 8.2. Jediným kritériem pro výběr vítěze výběrového řízení je výše nabízené kupní ceny bez daně z přidané hodnoty. Vítězem výběrového řízení se stane uchazeč, který nabídne za majetek dlužníka nejvyšší kupní cenu. Ke kupní ceně se připočte zákonný výše daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- 8.3. V případě, že vítězný zájemce neuhradí v řádném termínu kupní cenu nebo neuzavře kupní smlouvu, vyhrazuje si insolvenční správce vyzvat k uhrazení jím nabídnuté kupní ceny a uzavření kupní smlouvy druhého (a případně následně i třetího) zájemce v pořadí.

9. Postup při výběru vítěze výběrového řízení

- 9.1. První kolo výběrového řízení bude spočívat v otevření obálek s nabídkami doručenými insolvenčnímu správci v řádném termínu a v hodnocení, zda nabídky

splňují požadavky uvedené v Podmínkách. Zájemci, jejichž nabídky nebudou splňovat požadavky uvedené v těchto Podmínkách, budou z další účasti na výběrovém řízení insolvenčním správcem vyloučeni nebo vyzváni k doplnění. Ostatní zájemci se budou moci zúčastnit druhého kola výběrového řízení.

- 9.2. Druhé kolo výběrového řízení se bude konat vzápětí po ukončení prvního kola. Druhé kolo výběrového řízení bude spočívat ve výběru vítěze výběrového řízení dle kritéria nejvyšší nabídnuté kupní ceny. Zájemcům, kteří podali nižší nabídku kupní ceny, než byla nejvyšší nabídka kupní ceny podaná v rámci písemných nabídek zájemců, bude umožněno, aby v rámci licitace podali vyšší nabídku kupní ceny a tím se stali vítězem výběrového řízení. Výše minimálního příhozu činí 25 000 Kč. Příhozy zájemců odpovídají nabídce kupní ceny bez daně z přidané hodnoty; tím není vyloučeno odst. 8.2. Podmínek. Zájemce s nejvyšší nabídkou kupní ceny z prvního kola výběrového řízení má právo rovněž nabídnout vyšší cenu a má přednostní právo dorovnat nejvyšší nabídku kupní ceny v rámci druhého kola výběrového řízení.
- 9.3. Vítězem výběrového řízení se stane zájemce, který v rámci druhého kola výběrového řízení podá nejvyšší nabídku kupní ceny za majetek dlužníka. V případě, že žádný ze zájemců nepodá vyšší nabídku kupní ceny, než činí nejvyšší nabídka kupní ceny podaná v rámci písemných nabídek zájemců, stane se vítězem výběrového řízení zájemce, který podal tuto nejvyšší nabídku.

10. Povinnosti vítěze výběrového řízení

- 10.1. Vítězný zájemce je povinen uhradit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne výzvy insolvenčního správce pevnou výši zájemce nabídnuté kupní ceny (po odečtení uhrazené jistoty) včetně částky odpovídající dani z přidané hodnoty (je-li třeba jí dle zákonných předpisů připočíst), a to na účet majetkové podstaty zřízený insolvenčním správcem č. 1173746286/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále též „**Účet majetkové podstaty**“). Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem připsání na tento účet. Jako variabilní symbol bude uvedeno rodné číslo (fyzická osoba) nebo identifikační číslo zájemce (právnícká osoba).
- 10.2. Vítězný zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne úhrady kupní ceny uzavřít s insolvenčním správcem kupní smlouvu.

11. Jistota

- 11.1. Podmínkou účasti zájemce ve výběrovém řízení je složení jistoty za splnění Podmínek, úhrady kupní ceny a uzavření kupní smlouvy ze strany zájemce ve výši 10 000 Kč, nebude-li insolvenčním správcem rozhodnuto, že se jistota neskládá.
- 11.2. Jistota složená zájemci bude uhrazena na Účet majetkové podstaty do pěti pracovních dnů ode dne podání nabídky.
- 11.3. Jistota poskytnutá zájemcem, který bude vybrán za vítěze výběrového řízení, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, bude použita na úhradu kupní ceny.
- 11.4. Jistota poskytnutá zájemcem, který nebyl vybrán za vítěze výběrového řízení, bude vrácena zpět na bankovní účet, z něhož byla odeslána, do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení výběrového řízení. Stejným způsobem bude postupováno v případě, že nebude vybrán žádný zájemce nebo pokud bude výběrové řízení zrušeno.

12. Smluvní pokuta

- 12.1. V případě, že vítěz výběrového řízení nebo jiný zájemce, kterého vyzve insolvenční správce, nesplní povinnost uhradit jím nabídnutou kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty (má-li být aplikována) v bodu 10.1. Podmínek nebo v případě, že zájemce nesplní povinnost uzavřít s insolvenčním správcem kupní smlouvu ve lhůtě uvedené v bodu 10.2. Podmínek, anebo pokud zájemce toto výběrové řízení

jakýmkoliv jiným způsobem zmaří, je insolvenční správce oprávněn po takovém zájemci požadovat smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle čl. 11 Podmínek. Smluvní pokuta je splatná dnem jejího uplatnění ze strany insolvenčního správce.

- 12.2. Insolvenční správce je oprávněn započíst zájemcem složenou jistotu na úhradu smluvní pokuty. V takovém případě smluvní pokuta propadá ve prospěch majetkové podstaty dlužníka a zájemce ztrácí právo na její vydání. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo insolvenčního správce na náhradu škody.

13. Další podmínky prodeje

- 13.1. Insolvenční správce výslovně upozorňuje, že se závod dlužníka prodává v rámci insolvenčního řízení a z toho důvodu jsou jeho informace o předmětu prodeje omezené. Vzhledem k tomu, že jde o prodej majetku z majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení, neposkytuje insolvenční správce a ani dlužník na závod dlužníka jakoukoliv záruku, a ani se nezavazuje k žádné odpovědnosti za stav a/nebo kvalitu a/nebo vlastnosti předmětu prodeje. Jelikož jde o závod skládající se z mnoha různých položek, nezaručuje insolvenční správce jejich úplnost zcela odpovídající soupisu majetkové podstaty a předloženým podkladům. Insolvenčnímu správci není známo, zda aktiva tvořící závod fungují a jsou bezvadné, případně nefunkčnost není vadou předmětu koupě.

14. Vyloučení z výběrového řízení

- 14.1. Insolvenční správce má právo z výběrového řízení vyloučit zájemce, který nesplňuje podmínky účasti uvedené v těchto Podmínkách a/nebo který poskytne nepravdivé informace nebo uvede nepravdivá tvrzení v jakémkoliv podkladu předaném insolvenčnímu správci v průběhu výběrového řízení, a/nebo který jiným způsobem porušuje Podmínky. Insolvenční správce oznámí zájemci jeho vyloučení vhodným způsobem.

15. Zrušení výběrového řízení a změna Podmínek

- 15.1. Insolvenční správce si vyhrazuje právo kdykoliv změnit nebo doplnit tyto podmínky nebo kdykoliv výběrové řízení přerušit nebo zrušit. Insolvenční správce si rovněž vyhrazuje právo se souhlasem věřitelského výboru a/nebo se zajištěným věřitelem odmítnout všechny předložené nabídky a s žádným zájemcem neuzavřít kupní smlouvy.
- 15.2. Veškeré změny nebo doplnění Podmínek budou oznámeny každému jednotlivému zájemci v rámci tohoto výběrového řízení písemným oznámením a/nebo e-mailem.

16. Komunikace s insolvenčním správcem

- 16.1. Ke komunikaci s insolvenčním správcem jsou zájemci povinni využívat následující kontaktní údaje:
- (i) Adresa – Chodská 1366/9, 120 00 Praha 2
 - (ii) Email - tesar@insolvencetesar.cz
 - (iii) Datová schránka - 25wn32

17. Náklady výběrového řízení

- 17.1. Veškeré náklady zájemců spojené s jejich účastí ve výběrovém řízení a v souvislosti s ním si nesou tito zájemci v plné výši sami, a to i v případě vyloučení zájemce z výběrového řízení, změny Podmínek nebo zrušení výběrového řízení insolvenčním správcem.
- 17.2. Veškeré náklady spojené s prodejem obchodního závodu dlužníka (např. náklady notáře) hradí kupující.

18. Ostatní

- 18.1. Toto výběrové řízení není veřejnou nabídkou dle ust. § 1780 a násl. občanského zákoníku a není ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle ust. § 1772 a násl. občanského zákoníku.

JUDr. Ing. Radan Tesař
insolvenční správce