

USNESENÍ

Městský soud v Praze rozhodl samosoudcem JUDr. Ing. Tomášem Kubcem v insolvenční věci

dlužníka: **FLASH TRADE s.r.o.**, IČO 292 68 001
sídlem Na Radosti 184/59, Praha 5
zast. Mgr. Miroslavem Píšťkem, advokátem,
sídlem ČSA 23/10, Štemberk,

v rámci dohlédací činnosti

takto:

- I. Vyslovuje se souhlas s tím, aby insolvenční správce: prodal mimo dražbu z majetkové podstaty insolvenčního dlužníka majetek zapsaný v soupisu majetkové podstaty ze dne 23. 6. 2026, zveřejněném na č.d. B-18, v oddílu II. Nemovitý majetek, pod položkou č. 3: Soubor skladových zásob materiálu v položkové specifikaci uvedené v příloze č. 1 soupisu majetkové podstaty.
- II. Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za podmínek:
 - výběr nejvýhodnější nabídky, insolvenční správce je oprávněn odmítnout všechny nabídky, shledá-li je nedostatečnými
 - uhrazení kupní ceny předem nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy
 - minimálně 30denní internetové inzerce na dvou veřejných inzertních portálech a na portálu dražeb na stránkách <https://www.portaldrazeb.cz/insolvencni-zamery>, www.burzaspravcu.cz
 - prodej všech daných skladových zásob jednou smlouvou
 - náklady spojené se zpeněžením nesmí přesáhnout 5% dosaženého výtěžku zpeněžení
- III. Soud ukládá insolvenčnímu správci, aby ve lhůtě do 15 dní ode dne podpisu kupní smlouvy podal soudu zprávu o zpeněžení a předložil soudu stejnopis kupní smlouvy ke zveřejnění v insolvenčním rejstříku.

Odůvodnění:

Insolvenční správce požádal podáním ze dne 10. 7. 2026 na č.d. B-19 soud o jeho souhlas s prodejem majetkové podstaty mimo dražbu.

Věřitelský orgán s prodejem ve výroku označeného majetku vyslovil svůj souhlas dne 10. 7. 2026 (příloha k č.d. B-19).

Podle ust. § 289 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon – dále jen IZ) prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom Shodu s prvopisem potvrzuje Julie Rytířová

příhlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.

Soud ověřil, že majetek označený v návrhu je zapsán v soupisu majetkové podstaty, jedná se o majetek nezajištěný, ke kterému neuplatňují svá práva třetí osoby. Věřitelský orgán s prodejem vyslovil souhlas a stanovil podmínky prodeje správci. Soud postupoval dle ust. § 289 IZ a vyslovil s navrhovaným prodejem souhlas. Tento souhlas se vztahuje i na jednotlivé položky zahrnuté do příslušné části soupisu.

Dle ust. § 285 odst. 1 IZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná.

Soud může v rámci své dohlédací činnosti svůj souhlas s prodejem mimo dražbu kdykoliv změnit event. zrušit nebo stanovit další podmínky prodeje, zjistí-li v průběhu zpeněžování nové skutečnosti, které odůvodňují změnu jeho původního rozhodnutí.

Povinnost předložit soudu stejnopis kupní smlouvy k jejímu zveřejnění v insolvenčním rejstříku byla správci uložena dle ust. § 289 odst. 3 IZ.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 91 IZ).

Praha 29. září 2026

JUDr. Ing. Tomáš Kubec, v.r.
samosoudce